

## ТОМСК

### Жилищно-коммунальное хозяйство

В рамках исполнения краткосрочного плана муниципального образования «Город Томск» на 2017-2019 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в 156 многоквартирном доме произведен капитальный ремонт общего имущества. Ремонт производился за счет средств собственников, заказчиком выступал Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». Площадь отремонтированных жилых помещений в многоквартирных домах составила 689240,86 кв.м., на которой проживают 25908 жителей. Проведена замена 70 лифтов в 22 многоквартирных домах.

Количество жителей, получивших благо в виде капитального ремонта (чел): 2014 - 6976; 2015 - 26920; 2016 - 24426; 2017 - 25908.

Динамика проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в период 2014-2017 гг.



На территории Муниципального образования «Город Томск» постановлением администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1173 утверждена муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2017 - 2020 годы» (далее муниципальная программа капитального ремонта).

Главными распределителями бюджетных средств указанной программы, являются администрации районов Города Томска. При этом финансирование программы на 2016 год в части проведения капитального ремонта МКД составило 0 руб. 00 коп. В 2017 году за счет средств муниципальной программы капитального ремонта проведен ремонт в 7 МКД, из них 4 МКД с ремонтом фасадов. В 2018 году планируется проведение ремонта в 34 МКД, при финансировании данной программы. При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» в 2017 году было проведено 23

внеплановых проверки по соблюдению требований в отношении муниципального жилищного фонда в соответствии с Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск», утвержденному постановлением администрации Города Томска от 22.05.2013 № 505.

Уменьшение количества проверок связано с введением в 2015 году лицензирования. Согласно пункту 7 статьи 20, статьи 196 ЖК РФ, статьям 3, 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в отношении лицензиатов (управляющих организаций, получивших лицензию на осуществление предпринимательской деятельности но управлению многоквартирными домами) осуществляется лицензионный контроль и только лицензирующим органом (Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области).

Только по 10% обращений, поступающих в орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, проводятся проверки. Основные жалобы граждан - это нарушения обслуживающими организациями правил содержания и ремонта общего имущества МКД. нарушения ресурсоснабжающими организациями режима предоставления населению коммунальных услуг.

В 90% обращений, правовые основания для проведения проверок отсутствуют. В этих случаях муниципальные жилищные инспекторы дают гражданам разъяснения действующего жилищного законодательства, даются рекомендации, поясняются права и обязанности. Основными задачами на 2018 год, стоящими перед муниципалитетом в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- Капитальный ремонт общего имущества в 253 многоквартирных домах
- Повышение качества муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск».

В условиях сложившегося дефицита бюджета Департаментом городского хозяйства проведена актуализация Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск» на 2016-2021 гг. и на период до 2030 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013), имеющая цели:

- создание условий для приведения систем коммунальной инфраструктуры в соответствие с санитарными и экологическими требованиями, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- обеспечение комплексного развития систем инженерной инфраструктуры Города Томска для жилищного строительства;
- качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей путем строительства и модернизации объектов коммунального хозяйства.

В результате обеспечена экономия бюджета муниципального образования «Город Томск».

Состояние инженерной инфраструктуры - проблемы с обеспечением инженерной инфраструктурой являются одним из основных факторов, сдерживающих строительство жилья и объектов общественно-делового назначения на территории города. Техническое состояние значительной части оборудования сетей инженерно-технического обеспечения характеризуется высокой степенью износа. Удельный вес повреждений на сетях инженерной инфраструктуры на 1 км

представлен на диаграмме. По состоянию на 01.01.2017 уровень износа коммунальных сетей Города остался на прежнем уровне.

В целях обеспечения развития и улучшения технического состояния коммунальных сетей в рамках муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами» (далее - Программа) были выполнены мероприятия на сумму 177,1 млн. руб. из городского бюджета.

Водоснабжение, водоотведение и очистка стоков - в 2017 году за счет муниципального бюджета было построено 1 902 п.м. сетей водоснабжения и 364 п.м. сетей водоотведения.

Проведен капитальный ремонт 6214,9 п.м. сетей водоснабжения и 17064,2 п.м. сетей водоотведения находящихся на территории городского округа.

В рамках программы капитального ремонта ООО «Городские очистные сооружения» в текущем году были завершены работы по капитальному ремонту участка канализационного коллектора К-10 протяженностью 16 км, продолжилась работа по очистке иловых карт путем вывоза стабилизированного осадка.

Не удалось решить задачу по подготовке комплекта документов необходимого для проведения конкурса по заключению концессионного соглашения на эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Спутник.

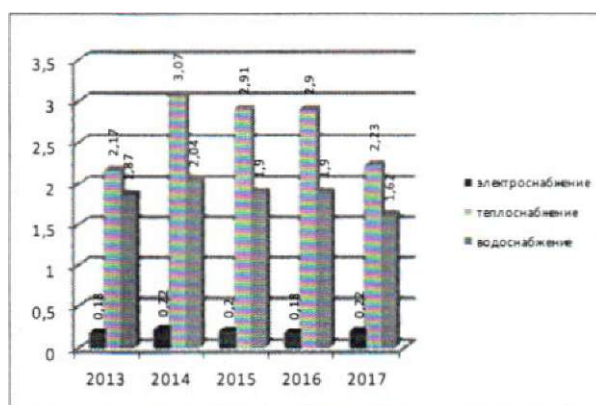
Осуществлено строительство сетей водоснабжения по ул. Шпальная и ул. Строевая. Исполнено решение суда и по договору технологического присоединения осуществлено подключение жилых домов по ул. Шпальная. ул. Строевая на централизованные сети.

Электроснабжение - в рамках реализации инвестиционной программы ООО «Горсети» в 2017 году было осуществлено строительство 58,9 км сетей электроснабжения. Произведён капитальный ремонт 81,7 км сетей электроснабжения.

В 2017 году были капитально отремонтированы 9,5 км сетей теплоснабжения, Для подготовки коммунального комплекса г. Томска к работе в отопительный период из областного бюджета привлечены и освоены средства в размере 3 022,2 тыс. руб. на выполнение работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения к жилому дому по о адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а, тепловой изоляции на 1513 п.м. тепловых сетей в д. Лоскутово.

Для проведения капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях подготовки хозяйственного комплекса г. Томска к безаварийному прохождению отопительного сезона 2018-2019гг. привлечены средства бюджета МО Город Томск в размере 5 млн, руб.

Проведена актуализация схемы теплоснабжения Города Томска до 2032 года. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2017 № 745 по результатам заседания комиссии по рассмотрению проектов схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также городов федерального значения Министерство энергетики РФ



утвердило проект актуализированной схемы теплоснабжения Города Томска до 2032 года.

Сибирским управлением Ростехнадзора проведена проверка готовности МО «Город Томск» к отопительному периоду 2017-2018 годов, по результатам которой оформлены Акт и Паспорт проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов № 34-АПГ/03П- 113 (без замечаний). Мероприятия, запланированные к выполнению постановлением администрации Города Томска от 06.04.2017 № 235 «О подготовке муниципального образования «Город Томск» к работе в отопительный период 2017 - 2018 годов», исполнены в полном объеме.

Газоснабжение - в рамках МП «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами» в 2017 году построено 365.57 п.м. сетей газоснабжения. Введено в эксплуатацию 5,97 км сетей газоснабжения построенных ранее. Основными задачами на 2018 год, стоящими перед муниципалитетом в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Томск» на 2016-2021гг. и на период до 2030 г.;
- реализация подпрограммы «Развитие инженерной инфраструктуры»: переключение многоквартирного дома № 70 по ул. Яковлева к сетям централизованного теплоснабжения, исключая подключение через выносной тепловой узел; капитальный ремонт сетей теплоснабжения после выносного узла по ул. Белая.
- продолжение работ по очистке иловых карт от содержащегося в них осадка в процессе осуществления текущей эксплуатации;
- завершение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию очистных сооружений с. Тимирязевское;
- актуализация схемы теплоснабжения г. Томска;
- решение вопроса обеспечения инженерной инфраструктурой территории Кузовлевского тракта.

### **Гидротехнические сооружения и благоустройство**

За отчетный период 2017 г. проведена работа по улучшению технического состояния гидротехнических сооружений, находящихся в оперативном управлении МКУ «Инженерная защита сооружений».

На объекте «Ограждающая дамба по адресу: г. Томск, ул. Московский тракт, 113/1» в районе ул. Трифонова (условно) на участке ПК28+50 - ПК29+65 были выполнены работы по ремонту 115 м.п. верхового откоса дамбы с досыпкой песчано-гравийной смесью и укреплением каменной наброской.

На участке ПК86+00 выполнен ремонт шиберного устройства на водовыпуске р. Керепеть с устройством подъездного пути и площадки для установки мобильной насосной станции.

На объекте «Ограждающая дамба по адресу: г. Томск, ул. Балтийская, 8а» выполнены работы по восстановлению разрушенного крепления верхового откоса габионными конструкциями «Матрацы «Рено» на участке дамбы ПК8-Ю4 - ПК8+66.

Так же на объекте «Ограждающая дамба по адресу: г. Томск, ул. Короленко, 16» на участке пос. Ново-Карьерный выполнены работы по исправлению профиля гребня дамбы очистке задамбового лотка. Разработаны и утверждены «Правила эксплуатации гидротехнического сооружения»

Проведено ежегодное страхование гидротехнических сооружений, как опасных объектов, за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

В 2017 году, в рамках проведения благоустроительных работ на пл. Ново-Соборная, выполнен капитальный ремонт городского фонтана. В ходе выполнения работ были замены насосы, форсунки, светильники, шкаф управления фонтаном. С установкой нового оборудования появилась возможность создавать светомузыкальные шоу.