

САЯНСК

Жилищно-коммунальное хозяйство

В городе сложился высокий фактический уровень собираемости платежей в многоквартирных домах за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, который за 2017 год составил 86%.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией составляет 100 %.

На 31.12.2017 по городу доля многоквартирных домов обеспеченных общедомовыми приборами учета холодной воды и общедомовыми приборами учета тепловой энергии (в том числе учета горячей воды) составила 100%, доля многоквартирных домов обеспеченных общедомовыми приборами учета электрической энергии составила 97%. Доля квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды составила 86%.

В 2017 году проведен капитальный ремонт многоквартирного дома №2 микрорайона Юбилейный. Проведен ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, систем отопления в подвальном помещении дома и стояков, а также отремонтированы система электроснабжения и отмостка дома. Объем финансирования работ по капитальному ремонту дома составил 8,3 млн. руб.

В 2017 году произведен ремонт многоквартирного дома №2, расположенного на Промбазе, который пострадал от пожара. Отремонтировано общедомовое имущество: полностью восстановлены кровля, восстановлены системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления. Также проведен ремонт пострадавших квартир. Во всех шести подъездах дома установлены стеклопластиковые окна, произведен косметический ремонт подъездов.

В муниципальном образовании «город Саянск» многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными или ветхими, нет.

Прохождение отопительного периода 2017-2018 годов осуществляется без технологических аварий на системах водо-, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, которые бы повлекли нарушение жизнеобеспечения жителей города коммунальными ресурсами.

На территории микрорайона «Октябрьский» города Саянска осуществляет деятельность Территориальное общественное самоуправление «Октябрьский», которое активно участвует в реализации гражданских инициатив на местном уровне. Члены ТОС ведут совместную работу с управляющими компаниями по благоустройству микрорайона «Октябрьский», выходят с инициативой о включении мероприятий в проект «Народные инициативы», организуют спортивные и культурные мероприятия для жителей микрорайона.

Благоустройство

По государственной программе «Городская среда» на территории города благоустроено 13 дворовых территорий на которых произведен ремонт проездов, устроены парковки, тротуары и т.п. На придомовых территориях многоквартирных домов установлено 12 детских игровых площадок, 2 спортивных комплекса, 22 скамьи. На общественных территориях города произведена замена светильников системы освещения улично-дорожной сети города - установлено 219 новых

светодиодных светильника, установлено 16 скамеек и произведена замена и установка дополнительных 189 урн для мусора.

На городских газонах и клумбах в 2017 году высажено 54,4 тыс. цветов. Всего высажено цветов на клумбах на площади 1732 м².

На 2017 год заключен муниципальный контракт на кошение травы на общей площади 608 тыс.м², на подрезку кустарников 51 тыс. м². Заключены контракты на зимнее содержание - площадь уборки 4308 тыс. м² и летнее содержание - площадь уборки 1974 тыс. м².

В 2017 году во исполнение муниципального контракта произведен отлов 161 безнадзорного животного.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году:

- 1) капитальный ремонт улицы Советской Армии;
- 2) строительство и сдача в эксплуатацию многоквартирного дома на 74 квартиры;
- 3) осуществление мероприятий в рамках проектов «Городская среда» и «Народные инициативы»;
- 4) замена однозонных приборов учета электрической энергии, потребленной на освещение улично-дорожной сети города на двузонные;
- 5) замена старых светильников на системе освещения улично-дорожной сети города на новые светодиодные;
- 6) капитальный ремонт многоквартирного дома № 2 микрорайона «Юбилейный».

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в прошедшем году:

- 1) Наиболее трудными вопросами по-прежнему были вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:
 - плохая организация труда подрядными организациями (недостаточная численность рабочего персонала, низкий контроль и низкая трудовая дисциплина);
 - несоблюдение условий договора подряда о сроках выполнения работ (выполнение работ на всех домах просрочено);
 - некачественное выполнение работ;
 - задержка разработки проектно-сметной документации, вследствие чего и задержка выполнения работ;
 - не ведется работа с жителями ремонтируемых МКД управляющих организаций, а также не проводится мониторинг качества проводимых ремонтных работ.
 - работы, которые планируются для проведения капитального ремонта МКД недостаточно проработаны, в результате чего в процессе проведения капитального ремонта выявляются не учтенные работы, которые необходимо проводить;
 - объем работ проводимых при капитальном ремонте МКД должен быть комплексным: не только коммуникации ХВС, ГВС, отопления, водоотведения, электроснабжения, а также и другие виды работ: кровля, фасад, отмостка, водостоки и т.п., которые часто не включаются в капитальный ремонт.
- 2) Очень острой остается и проблема обеспечения земельных участков, предоставленных в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» объектами инженерной инфраструктуры. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, а также обеспечение земельных участков дорожно-транспортной сетью являются финансово дорогостоящими мероприятиями,

которые выполнить без привлечения бюджетов всех уровней за счет средств бюджета городского округа муниципального образования «город Саянск» не возможно;

3) Также очень острой является проблема износа твердого покрытия улично-дорожной сети города, сетей водо- и теплоснабжения города, которые требуют капитального ремонта. Для капитального ремонта данных объектов ЖКХ необходимо привлечение федеральных и региональных средств из соответствующих бюджетов;

4) Множественные строительные недостатки строящихся многоквартирных домов для детей-сирот, которые выявляются в процессе их эксплуатации.

Задачи, которые стоят в 2018 году:

1) Проведение капитального ремонта улицы Ленина, а также проспекта Ленинградский, которые являются одними из основных улиц города;

2) Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса, строительство Детской школы искусств, подвод коммуникаций (водоснабжение, электроснабжение, канализация) к микрорайону 6«б» и строительство водовода вдоль проспекта Ленинградский;

3) Капитальный ремонт 3-х многоквартирных домов, а также полная замена лифтового оборудования в 5-ти девятиэтажных домах;

4) Мероприятия запланированные в рамках реализации проектов «Городская среда» и «Народные инициативы».