

НОРИЛЬСК

Что удалось сделать в 2017 году?

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального хозяйства является составляющей безопасности населения и стабильности на территории муниципального образования город Норильск.

С целью комплексного решения проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности в 2017 году в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на объектах жилищно-коммунального хозяйства выполнен комплекс работ на общую сумму - 965,6 млн руб., в том числе за счет средств:

- краевого бюджета - 322,9 млн руб.;
- местного бюджета - 509,9 млн руб.;
- внебюджетных источников (*тарифная составляющая МУП «КОС», средства предприятий ЖКХ*) - 132,8 млн руб.

На объектах жилищно-коммунального хозяйства выполнены следующие виды работ:

- модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (замена инженерных сетей) - заменено 1 962 м. п. на сумму - 78,8 млн руб.;
- ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда и для детей-сирот - 88 квартир на сумму - 47,7 млн руб.;
- сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда - завершены работы на 44 зданиях и на 12 зданиях выполнен первый этап работ на общую сумму -266,6 млн руб.;
- ремонт и окраска фасадов - выполнены работы по ремонту и окраске фасадов 12 886 кв. м семи многоквартирных домов, выполнен первый этап ремонта двух домов - 2 660,7 кв. м на общую сумму 73,0 млн руб.;
- замена междуэтажных цокольных, чердачных деревянных перекрытий - произведена замена 4 перекрытий на сумму 1,7 млн руб.;
- ремонт металлической кровли - выполнен ремонт 2 341,8 кв. м (на двух объектах полностью, на одном - частично) на сумму - 8,6 млн руб.;
- ремонт системы теплоснабжения - выполнен ремонт системы теплоснабжения в 3-х многоквартирных домах объемом 3 109 м. п. на сумму 7,7 млн руб.;
- замена и капитальный ремонт лифтов - выполнена замена и капитальный ремонт 99 лифтов в 33 многоквартирных домах на сумму 206,3 млн руб.;
- проектные работы - разработаны 4 проекта на выполнение работ по ремонту кровли и систем ТВС на объектах культурного наследия и в целях сохранения устойчивости зданий на сумму 2,8 млн руб.;
- возмещение затрат нанимателям муниципального жилищного фонда за самостоятельно установленные приборы учета электрической энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах - возмещено 2,0 млн руб. за самостоятельно установленные приборы учета -87 приборов учета электрической энергии и 623 прибора учета расхода холодной и горячей воды;

установка индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды нанимателям муниципального жилищного фонда в МКД - установлено 1 597 индивидуальных прибора учета, в том числе 899 приборов учета электроэнергии, 350 приборов учета холодной воды и 348 приборов учета горячей воды, на сумму - 4,8 млн руб.;

- выполнены работы по утеплению контура жилых зданий, замене дверных оконных блоков, установке антивандальных и энергосберегающих светильников на объектах жилищного фонда и в местах общего пользования, модернизации схемы внутридомового и наружного дворового освещения, установке балансировочных вентилей и запорно-регулирующей арматуры и работы по ремонту изоляции трубопроводов в подвальных помещениях на общую сумму 43,4 млн руб. за счет средств предприятий ЖКХ.

Кроме того, в Фонд Регионального оператора за муниципальные жилые и нежилые помещения перечислены взносы на капитальный ремонт в сумме 122,2 млн руб.

Также в 2017 году в рамках Региональной программы капитального ремонта выполнено работ на общую сумму - 51,4 млн руб., в том числе:

- ремонт 1 крыши на сумму 8,3 млн руб.;

- замена 17 лифтов в 9 домах стоимостью 43,1 млн руб.

В целях комплексного решения проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания в рамках четырёхстороннего соглашения планируется в 2018 году заменить более 2,8 тысяч погонных метров инженерных сетей; выполнить ремонт 160 квартир; завершить комплекс работ по сохранению устойчивости на 70 объектах, выполнить снос одного аварийного и ветхого строения.

Планируется продолжить выполнение работ, способствующих созданию условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества: ремонт и окраску фасадов МКД, восстановление аварийных участков наружных стен, замену и капитальный ремонт лифтов, ремонт систем теплоснабжения и водоснабжения МКД, установка пластинчатых теплообменников для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения, ремонт металлической и мягких кровель..

В рамках Региональной программы капитального ремонта на 2018 год запланирован ремонт 80 крыш, замена 41 лифта в 20 домах, замена инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжения и канализации) в 20 домах, утепление и ремонт 6 фасадов. Общий объем финансирования региональной программы 2018 года -1 млрд 239 млн рублей.

Какие задачи стоят в 2018 году?

За счет средств бюджета в 2017 году выполнено работ на сумму 468,6 млн руб., при плане 596 млн руб. На 2018 год запланирован объем средств 602,4 млн руб.

По основным мероприятиям:

- на ремонт и окраску фасадов 6 МКД было запланировано 95,4 млн. руб. Выполнен ремонт 4 фасадов, еще на 2 домах выполнен первый этап работ (Б. Хмельницкого, 10, Ломоносова, 5). Фактическая стоимость работ составила 73 млн. руб. На 2018 год запланирован ремонт 3 фасадов - на 57,5 млн руб., а также рассматривается вопрос о выделении финансирования на завершение работ по 2 фасадам и ремонт фасада по ул. Комсомольской, 45 А.;

- заменено 99 лифтов стоимостью 206,3 млн руб. при плане 206,8 млн руб. В 2018 году запланирован к замене 61 лифт на 136,5 млн руб. *(учитывая, что по региональной программе будет заменен 41 лифт, объем работ по замене лифтов сохраняется на уровне 2017 года).*

- планировалось установить 54 теплообменника в 47 МКД района Кайеркан на сумму 31,2 млн руб. Финансирование составило 5 млн. руб. - аванс на выполнение работ. Работы по факту выполнены, Управление было готово профинансировать выполненные работы, но по причине предоставления управляющими организациями неполного пакета документов, оплата не произведена

В 2018 год запланировано продолжить работы и полностью перевести дома района Кайеркан на закрытую систему горячего водоснабжения. Для этих целей выделено 49,9 млн руб. на установку 76 теплообменников в 65 МКД.

- были заключены контракты на ремонт 81 квартиры, отремонтировано 46 квартир на сумму 35,6 млн руб. Ремонт в 35 квартирах на конец года не был завершен, контракты расторгнуты, подрядчики продолжают выполнять работы. После приемки выполненных работ необходимо будет решить вопрос их финансирования. На 2018 год запланирован ремонт 30 квартир - 29,2 млн руб.

В рамках 4-стороннего соглашения:

- в 2017 году не удалось реализовать мероприятия по ремонту магистральных коллекторов на сумму 50 млн руб. (задержка из-за длительной процедуры прохождения организацией (МУП «КОС») экспертизы достоверности сметной стоимости работ и нецелесообразность заключения контракта осенью, т.к. невозможно завершение работ по асфальтировке и не учтены затраты на временные сети). На 2018 год предусмотрено 50 млн руб. на 4 объекта, по 3 из которых экспертиза достоверности сметной стоимости пройдена, в феврале будет проведен конкурс по отбору подрядной организации. Документы по 4-му объекту направлены на экспертизу.

- в 2017 году по сохранению устойчивости зданий планировалось завершить работы на 60 домах на сумму 320,3 млн руб. Заключено договоров на 310 млн руб. Завершены работы на 42 домах, на 12 домах - будут продолжены в 2018 году. Объем финансирования за выполненные в 2017 году работы должен был составить - 260,6 млн. руб. Из краевого бюджета поступило лишь 185,6 млн руб. за завершенные в 2017 году объекты, *задолженность за выполненные работы по переходящим на 2018 год объектам составила 75 млн. руб.* План на 2018 год - 70 объектов на сумму 442 млн руб. Прорабатывается вопрос с профильным министерством о финансировании задолженности.

- в 2017 году были заключены контракты на ремонт 76 квартир на 24 млн руб. (при плане 160 квартир - 80,1 млн руб.), отремонтировано 42 квартиры на сумму 12,1 млн руб. Ремонт в 34 квартирах на конец года не был завершен, контракты расторгнуты, подрядчики продолжают выполнять работы. После приемки выполненных работ необходимо будет решить вопрос их финансирования.

На 2018 год запланирован ремонт 160 квартир - 117,9 млн руб.

Всего по 4-стороннему соглашению на 2018 год запланировано 630,5 млн руб.

По региональной программе:

В 2017 году был запланирован ремонт 6 крыш на 62,6 млн руб.; выполнена 1 крыша на 8,3 млн руб., 2 - в работе. Были проблемы с отбором подрядных организаций,

неоднократно аукционы по отбору подрядчиков признавались несостоявшимися из-за отсутствия предложений (*Федоровского, 15-эл. аукцион размещался 2 раза, по итогам заключен договор выполнены работы. Таймырская, 7-э. аукционы размещались в 2017 году 2 раза-не состоялись, в 2018 году эл. аукцион состоялся*). На 2018 год запланирован ремонт 80 крыш, стоимостью 822 млн руб. По состоянию на 01.02.2018 заключены 16 контрактов на выполнение работ по ремонту крыш. По 42 объектам по ремонту крыш объявлены электронные аукционы на отбор подрядных организаций.

В 2017 году выполнена замена 17 лифтов в 9 домах стоимостью 43,1 млн руб. (при плане 39 млн руб., 4,1 млн руб. - средства господдержки). На 2018 год запланирована замена 41 лифта в 20 домах на сумму 267 млн руб.

Кроме того, на 2018 год запланирована замена инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжения и канализации) в 20 домах на 114 млн руб. и утепление и ремонт 6 фасадов (*пр. Ленинский, 1, 20, 39А, Талнахская, 9, Шахтерская, 9, 22*).

Общий объем финансирования региональной программы 2018 года

- 1 млрд 239 млн рублей.

Благоустройство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство территории на 2017-2019 годы» в 2017 году исполнены мероприятия по благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Норильск. Выполнены работы по обустройству детских игровых и спортивных площадок, в летний период проведены работы по ликвидации свалок, озеленению газонов с посевом многолетних трав и высажены цветы на газонах Центрального района. В районе Центральный - произведен демонтаж железобетонных ростверков по двум объектам, выполнены работы по благоустройству Бульвара Влюбленных; в районе Талнах - осуществлено обустройство сквера для массового отдыха в районе ул. Космонавтов, 17-23 (первый этап); в районе Кайеркан - выполнена реконструкция центральной площади.

В рамках реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов в районе Центральный:

- выполнены работы по благоустройству места массового отдыха населения в районе Ленинского проспекта, 37 (устройство газонов, пешеходных дорожек, детских игровой и спортивной площадок, установка скульптурной композиции в виде «Льва»). В зимний период была установлена новогодняя елка.

- выполнены работы первого этапа благоустройства территории, прилегающей к озеру Долгое (демонтажные работы, организация рельефа вертикальной планировки проездов, стоянок, тротуаров и площадок, земляные работы для прокладки кабельной продукции сетей электроснабжения). Поставка малых архитектурных форм (уличная мебель), изготовление столба с часами. В зимний период на территории озера Долгое были размещены новогодняя ёлка и снежный городок.

В рамках совместного проекта Администрации города Норильска (Талнахского территориального управления) и ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» на территории Талнаха в районе ул. Строителей построен сквер «Рудный» с установкой арт-объектов.

Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В связи с географическим расположением города Норильска (значительное удаление от других городов, входящих в Ассоциацию Сибирских и Дальневосточных городов), связанной с этим недостаточной информацией о деятельности коллег из других городов, дать объективную оценку их успехов и достижений не представляется возможным.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Отсутствие в подрядных организациях квалифицированных специалистов, специальность которых востребована в строительстве. В результате обязательства по контрактам и договорам выполняются подрядчиками не в полном объеме, что затрудняет реализацию программы по благоустройству территории.

Какие задачи стоят в 2018 году?

Выполнение мероприятий муниципальной программы «Благоустройство территории», реализация которых направлена на формирование комфортной среды жизнедеятельности, на благоустройство объектов и территорий муниципального образования город Норильск. Разработка проектов по благоустройству и их реализация. Обустройство детских игровых и спортивных площадок, реализация плана мероприятий по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов, по озеленению газонов с посевом многолетних трав и высаживанием цветов. Благоустройство объектов в районе Центральный - бульвар Влюбленных (установка фонтана), сквер «Пушкинский», обустройство места отдыха в районе дома 52 по ул. Нансена; в районе Талнах - благоустройство территории в районе ул. Космонавтов, 17-23 (2 этап), создание новых зеленых зон в районе ул. Первопроходцев, 1, ул. Игарская, 20, ул. Космонавтов, 11, ул. Строителей, 14, ул. Строителей, 41, ул. Бауманская, 23; в районе Кайеркан - благоустройство места массового отдыха населения в районе ул. Надеждёнская, 3-5.

Продолжение благоустройства в районе Центральный в рамках реализации мероприятий Приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов - территории, прилегающей к озеру Долгое (второй этап) и места массового отдыха населения в районе Ленинского проспекта, 37 (обустройство детской игровой площадки и установка скульптурных композиций).