

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2017 году муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» приняло активное участие в реализации:

1) Региональной Адресной программе Хабаровского края на 2013-2017 годы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Данная программа реализована в полном объеме досрочно. Только благодаря реализации Адресных программ в городе Комсомольске-на-Амуре ликвидировано 38 аварийных домов, расселяемой площадью 22,4 тыс. кв.м., переселено 529 семей, 1492 человека, для этих целей построен 21 многоквартирный дом.

2) Приоритетного проекта «Формирование современной городской среды», рассчитанного на 5 лет.

В ходе реализации указанного проекта в полном объеме выполнено благоустройство 47-ми дворовых территорий 56-ти многоквартирных домов на общую сумму 81,0 млн. рублей, и 5-ти общественных территорий на общую сумму 39,6 млн. рублей.

3) Подготовка энергетического оборудования к отопительному сезону 2017-2018 гг. выполнена в соответствии с установленными заданиями:

- МУП «Теплоцентраль», за счет субсидий из местного бюджета на возмещение расходов по капитальному ремонту основных средств, на общую сумму 9,0 млн. руб. выполнено работ по капитальному ремонту парового котла на котельной мкр. Комсомольск-Сортировочный, а также 4-х участков теплотрасс в мкр. им. Менделеева общей протяженностью 970 м. На всех муниципальных котельных выполнен ремонт технологического оборудования и инженерных сетей согласно планового задания.

- СП «Комсомольские тепловые сети» филиала ХТСК АО «ДГК» из 10-и запланированных участков работы выполнены работы по замене 4606 п. м. теплотрасс в соответствии с утвержденным планом.

- МУП «Производственное предприятие тепловых сетей» из 16-ти запланированных участков работы завершены по всем участкам, общей протяженностью – 14 800 п. м.

- МУППЭС выполнен капитальный ремонт и замена:

- воздушных линий – 36,0 км, или 100% от плана;

- кабельных линий – 3,5 км, или 100% от плана;

- ТП – 58 шт., или 100% от плана.

- МУП «Горводоканал» заменено 8500 п. м. водопроводных сетей и 600 п. м. канализационных сетей, в соответствии с утвержденным планом.

В рамках мероприятий «Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г.Комсомольска-на-Амуре», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 704-р, ведётся реализация инвестиционных проектов, в том числе:

- выполнение пуско-наладочных работ на объекте «Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора в пласте».

- выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Реконструкция канализации в г.Комсомольске-на-Амуре»: для прокладки канализационного выпускного коллектора приобретено и доставлено 296 труб (100% от необходимого количества); смонтировано 1,7 км. трубопровода; выполнены работы по устройству 1,76 км. эксплуатационной дороги; проведено строительство 15-и камер на канализационном коллекторе; на вторичном и первичном отстойниках завершены

общестроительные работы, проведены пуско-наладочные работы оборудования - илосос, илоскреб; начаты работы по подготовке основания, завозу песчано-гравийной смеси для устройства площадок депонирования (далее - площадки) общей площадью 14 тыс. м².

- выполнение пуско-наладочных работ на ПС 110/6 кВ «Береговая» «Северные электрические сети» филиала «ХЭС» АО «ДРСК», выполнено строительство кабельной линии 35 кВ от ПС «Береговая» до ПС «Городская» общей протяженностью 3375 п. м., осуществляется приобретение и поставка основного технологического оборудования на ПС ПС 35/6 кВ «Городская».

На объекте «строительство распределительного газопровода ГРС-2 – №4Д» ведутся работы по укладке трубопровода, выполнено 580 п. м. или 13% от общей протяженности - 4380 п. м.

Одним из важнейших направлений деятельности администрации города в сфере топливно-энергетического комплекса является газификация жилищного фонда.

Основной проблемой, сдерживающей газификацию многоквартирных домов существующей застройки, является отсутствие подводящих газораспределительных сетей для подключения МКД. Строительство подводящих газопроводов к МКД осуществляется в рамках реализации краевой Программы газификации за счёт средств специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

В 2015-2017 годах финансирование работ из местного бюджета на строительство внутридомовых газопроводов исключено, в связи с невыполнением АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» мероприятий по строительству запланированных подводящих распределительных газопроводов.

Вопрос дальнейшей реализации муниципальной программы «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (подпрограмма «Газификация жилищного фонда на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре») в 2018-2019 годах будет рассмотрен в случае утверждения финансирования строительства подводящих распределительных газопроводов к МКД в рамках краевой Программы газификации.

На территории города Комсомольска-на-Амуре после 01.01.2012 года признано аварийными 25 многоквартирных домов, общей площадью 18155,7 кв.м.

В связи с отсутствием строительства нового жилья и свободного муниципального жилищного фонда соответствующего санитарно-техническим требованиям, предназначенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в 2017 году переселение граждан из домов признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 г. производилось медленными темпами.

В круг основных задач отрасли в 2018 году входит:

- выполнение заданий по подготовке объектов энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры к отопительному периоду 2018-2019 гг.

- продолжение реализации мероприятий, направленных на дальнейшее развитие коммунальной инфраструктуры и внедрение энергосберегающих технологий на объектах жизнеобеспечения города, а также реализация мероприятий «Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре».

- установка оборудования для систем регулирования и учёта водопотребления, тепловой энергии, газа и электроэнергии.

Первоочередной задачей муниципального образования городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» в 2018 году является переселение шестидесяти семей (152 чел.) из пяти многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в июне 2018 года.