

ИРКУТСК

Водоснабжение и водоотведение. Теплоснабжение.

Октябрьский округ:

В 2017 году в рамках подпрограммы «Инженерная инфраструктура» муниципальной программы «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на 2013-2019 года» проведены аварийно-восстановительные работы на муниципальных сетях теплоснабжения, протяженностью 40 м, на сумму 1 214 357 руб. по адресу: ул. Советская. 176 (территория бывшего ИВВАИУ).

В виду неудовлетворительного технического состояния магистрального участка сети теплоснабжения протяженностью 1300 м диаметром 300 мм (1984 года строительства. 100% взнос), в 2017 году КТО администрации г.Иркутска был подготовлен проект на капитальный ремонт данного участка. В соответствии с проектно-сметной документацией общая стоимость ремонтных работ составляет 28 973,5 тыс. руб.. I этап планируется выполнить в 2018 году в рамках подпрограммы «Инженерная инфраструктура» муниципальной программы «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на 2013-2019 года».

Правобережный округ:

В 2017 году в рамках подпрограммы «Инженерная инфраструктура» муниципальной программы «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на 2013-2019 года» проведены аварийно-восстановительные работы на муниципальных сетях теплоснабжения, протяженностью 83 м, на сумму 495 378 руб. по адресу: мкр. Зеленый, в районе КПП и МКД №11.

В рамках подпрограммы «Инженерная инфраструктура» муниципальной программы «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на 2013-2019 года» проведены работы по восстановлению ограждения площадки трех подземных резервуаров газовой установки, а также был выполнен один из этапов установки системы автоматизации на объекте «Набережная -Мемориал в честь боевых и трудовых заслуг трудящихся области в годы ВОВ».

В рамках полномочий по осуществлению государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. переданных муниципальному образованию город Иркутск, в 2017 году были утверждены производственные программы сетевых организаций:

- по транспортировке сточных вод:

1. АО«МАИРТА» на 2018 -2020 годы;
2. ООО УК «Макском» на 2018 год;
3. ООО «Сетевая компания - Вода» на 2018 год.

- в сфере водоснабжения и водоотведения:

4. ООО «Сетевая компания «Иркут» на 2018-2022 годы.
5. МУП «Водоканал» г. Иркутска - внесены изменения в производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы.

Подготовка к отопительному сезону.

В 2017 году проведена работа по подготовке к отопительному сезону и устойчивому функционированию систем жизнеобеспечения на ведомственных объектах.

Мониторинг работы ресурсоснабжающих и управляющих компаний, а также принятие оперативных мер по функционированию жилищно-коммунального хозяйства осуществлялся в рамках еженедельного заседания городского штаба по

подготовке и прохождению отопительного периода 2017г. На заседаниях принимались меры в части обеспечения готовности объектов к отопительному зимнему периоду, осуществлялось координирование взаимодействия теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии. В течение 2017 года крупных аварий (ликвидация которых составляет более 24 часов) на инженерных коммуникациях города не произошло. Все возникающие повреждения устранялись в срок, не превышающий нормативный. Общее количество отключений на сетях, связанное с повреждениями, составило 231.

Пос. Жилкино

Особое внимание уделено решению вопроса по обеспечению надежного теплоснабжения от котельной «Мясокомбината», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 97.

06.09.2017 в адрес Комитета городского обустройства администрации г. Иркутска поступили обращения от собственников мазутной котельной, расположенной по ул. Полярная, 97, ООО «Углегруз» и ООО «Иркут» об отсутствии намерений по эксплуатации котельной в отопительный период 2017-2018 гг.

В целях обеспечения подготовки котельной к отопительному периоду 2017-2018 гг. в рамках полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, администрацией города были предприняты следующие меры:

- направлены претензионные письма в адрес собственников котельной ООО «ПАТП», ООО «Углегруз» и ООО «Иркут» о недопущении срыва отопительного периода;
- проведены совещания с участием Министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области А.М. Сулейменова, представителей прокуратуры города Иркутска;
- подготовлены и направлены письма в адрес следственного отдела по Ленинскому району г. Иркутска Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области, межмуниципального Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Иркутское», управления Федеральной службы безопасности России по Иркутской области.

В целях недопущения срыва начала отопительного периода пос. Жилкино г. Иркутска, на основании постановления мэра г. Иркутска № 031-06-876/7 «О введении режима повышенной готовности к чрезвычайной ситуации» от 07.09.2017 МУ11 «ТеплоЭнергоСервис г. Иркутска» дано поручение взять на себя обязательства по подготовке котельной к эксплуатации в отопительном периоде 2017-2018 годов и выводе оборудования котельной в нормальный технологический режим работы. Котельная ведена в эксплуатацию 27.09.2017, параметры теплоснабжения поддерживаются, все потребители котельной: 34 многоквартирных дома, 1 общежитие, 4 социально-значимых объекта (МБОУ СОШ № 42 по ул. Генерала Доватора, 23, МБДОУ Детский сад № 50 по ул. Шахтерская, 21А, Поликлиника ИАПО по ул. Генерала Доватора, 12, вспомогательная школа № 6 по ул. Генерала Доватора, 14), были подключены к системе теплоснабжения.

Микрорайон Зеленый г. Иркутска:

Перед началом отопительного периода 2017-2018 годов 01.09.2017 Министерство обороны Российской Федерации передало в муниципальную собственность города Иркутска, расположенные на территории микрорайона Зеленый г. Иркутска сети

теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

В целях определения аварийных участков администрацией города Иркутска совместно с ПА О «Иркутскэнерго» были незамедлительно проведены работы по обследованию сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения мкр. Зеленый.

В период с сентября по ноябрь 2017 года в целях снижения социальной напряженности и недопущения срыва отопительного сезона 2017-2018 гг. за счет резервного фонда администрации города Иркутска и аварийно-технического запаса материалов Иркутской области проведены аварийно-восстановительные работы на принятых инженерных сетях в микрорайоне Зеленый, в том числе: произведена перекладка сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения на четырех участках общей протяженностью 2,4 км, произведена замена 30 ед. запорной арматуры. Общая стоимость выполнения работ составила 21 580 797 руб.

В рамках обязанности муниципального образования город Иркутск по предоставлению статистических сведений о подготовке и прохождению отопительного периода жилищно-коммунального хозяйства города Иркутска в 2017 году проведена работа по заполнению форм федерального статистического наблюдения:

№ 1-ЖКХ - еженедельно в период с 01.05.2017 по 01.11.2017; № 2-ЖКХ - однократно по состоянию на 01.11.2017;

№3-ЖКХ-ежемесячно с 01.01.2017 по 01.04.2017, с 01.11.2017 по 31.12.2017.

Энергосбережение.

В 2017 году установлены и введены в эксплуатацию индивидуальные приборы учета используемых энергетических ресурсов в помещениях многоквартирных домов, являющихся собственностью города, на общую сумму 550 тыс. руб.:

В Октябрьском округе в 11 жилых помещениях, находящихся в собственности города Иркутска: ул. Донская, д.36 кв. 7; ул. Загоскина, д.9 кв.96; ул. Загоскина, д. 9 кв. 98; ул. Пискунова, д. 104 кв.51; ул. Партизанская, д. 147 кв.51; ул. Байкальская, д.251 кв.52; ул. Байкальская, д.224 кв.11; пр. Маршала Жукова, д. 20 кв. 14; бул. Постышева, д.11 кв. 16; пр. Маршала Жукова, д.98 кв. 26; ул. Загоскина, д. 9 кв. 36.

В Свердловском округе в 17 жилых помещениях, находящихся в собственности города Иркутска: ул. Касьянова, д. 22 кв. 21; мкр. Юбилейный, д. 71 кв. 67; мкр. Юбилейный, д. 69 кв. 18; ул. Ломоносова, д. 9 кв. 29; мкр. Юбилейный, д. 38 кв.6; мкр. Юбилейный, д. 62 кв. 14; бул. Рябикова, д. 20а кв.64; ул. Алмазная, д. 16 кв.71; мкр. Юбилейный, д.84 кв.53; мкр. Юбилейный, д.58 кв.18; ул. Лермонтова, д.24 кв.24; ул. Маршала Конева, д.76 кв.33; ул. Лермонтова, д.96 кв.4; Первомайский, д.90 кв.28; бул. Рябикова, д.53, кв.2; бул. Рябикова, д.21а, кв.39; ул. Шмитда, д.28, кв.6.

В Ленинском округе в 12 жилых помещениях, находящихся в собственности города Иркутска: ул. Мира, д.90а кв.45; ул. Мира, д.99 кв.45; ул. Мира, д.19 кв.42; ул. Волгоградская, д.26 кв.30, 17, 31, 36. 46; ул. Баумана, д.218 кв.20; ул. Авиастроителей, д.10 кв.5, ул. Севастопольская, д.243 кв.69; ул. Баумана, 225/1.

В Правобережном округе в 14 жилых помещениях, находящихся в собственности города Иркутска: ул. Советская, д.67. кв.47, 52; ул. Советская, д.65, кв.5. 7; ул. Советская, д.71, кв.62; ул. Советская, л.79, кв.59; ул. Советская, д.81, кв.38; ул. Ямская, д.40, кв.14, 33; ул. Волконского, д. 12, кв.10; ул. Марата, д. 17. кв.46; ул. Советская, д.93, кв.40; ул. Ф. Энгельса, д.4 кв.74, мкр. Топкинский, д.41, кв.23.

На 2018 год запланирована установка и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета за счет бюджетных средств на сумму 338 тыс. руб., в том числе по округам:

Октябрьский округ - в 3 жилых помещениях;

Свердловский округ - в 5 жилых помещениях;

Ленинский округ - в 8 жилых помещениях;

Правобережный округ - в 10 жилых помещениях.

Бесхозные инженерные коммуникации

В 2017 году продолжалась работа по выявлению и передачи на временное обслуживание бесхозных объектов инженерной инфраструктуры гарантирующим поставщикам (на период до признания права муниципальной собственности). За год эксплуатирующим организациям переданы на содержание и обслуживание 71,4 км бесхозных тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетей. В том числе по округам:

Правобережный округ - 718,11 м тепловых сетей, 26549,12 м сетей водоснабжения и водоотведения, 967 м сетей электроснабжения;

Октябрьский округ - 778,52 м тепловых сетей, 1784,95 м сетей водоснабжения и водоотведения, 1102 м сетей электроснабжения;

Свердловский округ - 3464,38 м тепловых сетей, 23453,93 м сетей водоснабжения и водоотведения, 2037 м сетей электроснабжения;

Ленинский округ - 147,27 м тепловых сетей, 5004,81 м сетей водоснабжения и водоотведения, 5375 м сетей электроснабжения.

Совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска проведена проверка технических паспортов на 200 объектов бесхозных инженерных коммуникаций, выполненные подрядной организацией.

Сети электроснабжения.

В рамках реализации действующих муниципальных программ в 2017 году выполнены следующие работы.

В Свердловском округе на сетях электроснабжения по ул. Воронежская - ул. Левый берег Каи проведены работы по переподключению трансформаторной подстанции об.701 от сетей электроснабжения АО «РЖД» к сетям ЮЭС ПАО «Иркутскэнерго», что позволило повысить надежность электроснабжения для 15 жилых домов.

Проведены аварийные работы на муниципальных сетях электроснабжения по на общую сумму 665 183 руб. по следующим адресам:

- ул. Баумана от ПС Ново-Ленино до ТП 2477 в 7 мкр. 1 Ново-Ленино на сумму 316 350 руб. (Ленинский округ);

- ул. Бородина от РП-79 до ТП 2498 (основная линия) на сумму 81 086 руб. (Свердловский округ);

- ул. Бородина от РП-79 до ТП 2498 (резервная линия) на сумму 176 924 руб. (Свердловский округ);

ул. Байкальская от ПС Приморская до ТП 2387 на сумму 90 823 руб. (Октябрьский округ).

Наружное освещение.

В целях улучшения освещения городских улиц, а также повышения уровня надежности, качества и эффективности работы действующей системы наружного

освещения на территории города Иркутска, администрацией города утверждены и успешно реализуются следующие муниципальные программы:

- «Светлый город» подпрограмма муниципальной программы «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на 2013-2020 годы»;
- «Развитие сектора индивидуальной жилой застройки г. Иркутска на 2013-2020 годы».

В рамках данных программ реализуются мероприятия по устройству, капитальному ремонту, содержанию и обслуживанию линий наружного освещения, а также производится оплата за потребленную электрическую энергию.

В рамках вышеуказанных программ КТО администрации г. Иркутска в 2017 году велась плановая работа по организации наружного освещения на неосвещённых улицах и иных территориях города.

В рамках муниципальной программы «Развитие сектора индивидуальной жилой застройки г. Иркутска на 2013-2019 годы»:

- обустроены электроустановками наружного освещения 3,7 км участков проезжей части: ул. Фабричная, ул. Селитбенная, пер. 9 Января, ул. Льва Толстого, пер. Каспийский, пер. Земляничный, пер. Федосеева, ул. Челябинская, ул. Скупшикова (Правобережный округ);
- выполнены ремонтные работы на 16,406 км линий наружного освещения по 44 адресам.

В рамках подпрограммы «Светлый город» муниципальной программы «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на 2013-2019 годы»:

обустроены электроустановками наружного освещения 3.71 км участков проезжей части и внутридворовых проездов: ул. Блюхера (Ленинский округ); ул. Кожова от ул. 25 Октября до ул. 3 Июля (Октябрьский округ); ул. Помяловского, 5-19а (Свердловский округ);

- выполнены ремонтные работы на 16.14 км линий наружного освещения по 47 адресам. В рамках мероприятия «Архитектурная подсветка» были установлены консоли, растяжки и другие светящиеся декоративные элементы:
 - на о. Юность и о. Конный - консоли типа «Спортсмен» 12 шт.; консоли типа «Плафон» - 32 шт.; консоли типа «Сфера» - 26шт.;
 - по ул. Ленина - консоли с символикой города - 42 шт.;
 - по ул. Карла Маркса - растяжки с символикой города - 12 шт.;
 - ул. Нижняя Набережная - световое дерево - 14 шт.;
 - сквер им. Кирова - декоративные столбы типа «Лилия» со светодиодной гирляндой - 50 шт.;
 - сквер им. Кирова - декоративные световые арки - 2 шт.

В рамках муниципального контракта на содержание линий наружного освещения выполнены работы по замене 2000 светильников по всем округам города Иркутска на основных магистралях, проездах и внутридворовых территориях, а так же произведена замена 125 аварийных опор.

На оплату электрической энергии, потребленной муниципальными установками наружного освещения в 2017 году, было потрачено 111 млн. руб.

По объектам инженерной инфраструктуры, зарегистрированным в муниципальную собственность, в 2017 году была проведена работа по разработке концессионных

соглашений с целью передачи их на обслуживание специализированным организациям, данная работа будет продолжена в 2018г.

Стратегическое развитие коммунальной инфраструктуры.

В 2017 комитетом городского обустройства администрации города Иркутска:

- 1) Осуществлялся контроль за исполнением мероприятий инвестиционной программы МУ11 «Водоканал» города Иркутска на 2016 - 2020 годы.
- 2) Утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Иркутска на период 2016 - 2021 гг. с перспективой до 2025 года.
- 3) По результатам электронного аукциона, определена подрядная организация для выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения города Иркутска на период 2018-2019 гг.
- 4) Завершены работы по реконструкции канализационных очистных сооружений Правого берега города Иркутска (1 этап). Освоено 974 935 тыс. руб., в том числе 702 917,3 тыс. руб. за счет федерального бюджета, 31 048 тыс. руб. за счет бюджета области, 127 453 тыс. руб. за счет бюджета города Иркутска, 113 516,6 тыс. руб. за счет средств МУ11 «Водоканал» города Иркутска.
- 5) Завершены работы по реконструкции канализационных очистных сооружений Правого берега города Иркутска (2 этап). Освоено 1 178 035,1 тыс. руб., в том числе 780 788,7 тыс. руб. за счет федерального бюджета, 384 567,6 тыс. руб. за счет бюджета области, 1 178,8 тыс. руб. за счет бюджета города Иркутска, 11 500 тыс. руб. за счет средств МУП «Водоканал» города Иркутска.
- 6) Завершены работы по закупке оборудования для реализации мероприятий по реконструкции канализационных очистных сооружений Правого берега города Иркутска (3 этап). Освоено 370 986,2 тыс. руб., в том числе 248 312,2 тыс. руб. за счет федерального бюджета, 122 303 тыс. руб. за счет бюджета области, 371 тыс. руб. за счет бюджета города Иркутска.
- 7) Направлена заявка в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на получение софинансирования из областного и федерального бюджетов по объекту реконструкция канализационных очистных сооружений Правого берега города Иркутска (3 этап (окончание) и 4 этап).
- 8) Выполнены проектные работы на строительство сетей водоснабжения по объекту «Строительство водопроводных сетей с устройством пожарных гидрантов и водоразборных колонок по адресу: Моторный проезд (от ул. Авиастроителей до ул. Державина)» (Ленинский район).
- 9) Выполнены проектные работы на строительство объекта «Канализационные насосные станции с трубопроводами в 1-м и 2-м поселках ст. Батарейная» (Ленинский район).
- 10) Проведена работа по обмену опытом с Ассоциацией Сибирских и Дальневосточных городов по разработке схемы вывоза жидких бытовых отходов с территории частного сектора.

Жилищное хозяйство.

По состоянию на 01.01.2018 г. на территории г. Иркутска находится 6632 многоквартирных домов (без домов блокированной застройки), площадь жилых помещений в многоквартирных домах г. Иркутска составляет 15284,68 тыс. кв. м. Собственниками помещений в многоквартирных домах выбран на общем собрании и реализован способ управления в 5198 домах, что составляет 78,4 % от количества

многоквартирных домов, в которых собственники должны выбрать и реализовать способ управления домом. Наибольший удельный вес в избранных способах управления занимает способ управления - «управление управляющей организацией» (83,3 %), «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» составляет 3,5 % и способ управления - «управление товариществом собственников жилья» и «управление жилищным кооперативом» составляет 14,9 %. (в т.ч. способ управления ТСЖ - 12,5%).

В 1437 МКД управление осуществляется управляющими организациями, выбранными по результатам открытого конкурса. Это категория многоквартирных домов, износ которых составляет более 60 % - это многоквартирные дома, которые можно отнести к категории ветхого и аварийного жилья, а также многоквартирные дома 1,2 этажности, количество жилых помещений до 16, в основной части имеющие не все виды благоустройства либо не оборудованные централизованными системами тепло-водоснабжения и водоотведения.

Управление многоквартирными домами осуществляют 105 управляющих организаций, 236 товариществ собственников жилья и 59 жилищных кооперативов.

В целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания жителей на территории города Иркутска реализуется муниципальная программа «Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013-2020 годы». Решение поставленных в Программе задач реализуется через ежегодные Планы мероприятий.

В 2017 году планом мероприятий на реализацию муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013--2020 годы» было предусмотрено финансирование в сумме 8923,0 тыс. руб., в том числе;

за счет бюджета города - 7091,0 тыс. руб.;

за счет средств собственников помещений в МКД - 1832,0 тыс. руб.

Исполнение мероприятий Программы за отчетный период составило - 8006,74 тыс. руб., т.е. 89 % от плана финансирования 2017 года, в том числе: средства бюджета города Иркутска -6174,94 тыс. руб., средства собственников помещений в МКД - 1831.8 тыс. руб.

В целом за 2017 год выборочный капитальный ремонт был проведен в 34 МКД, были выполнены следующие виды работ:

- в доме ветеранов по ул. Богдана Хмельницкого, д. 4; выполнена разработка ПСД и ремонт муниципальной квартиры

- с целью улучшения внешнего вида жилых зданий выполнен ремонт фасадов 3 МКД: проспект Маршала Жукова, 58, проспект Маршала Жукова, 94, проспект Маршала Жукова, 124;

- выполнен ремонт крыш 4 зданий по адресам: ул. Трудовая, 68-в кв. 2, ул. Ядринцева, 80 кв.2, ул. Подгорная, 4, проспект Маршала Жукова, 124.

- во исполнение требований Федерального закона от 23.11.2019 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 9 муниципальных квартирах установлены индивидуальные приборы учета энергии;

- проведено инженерное обследование; разработка ПСД 15 объектов капитального ремонта;

- в 5 муниципальных квартирах МКД были проведены общестроительные виды ремонта.

В процессе реализации муниципальной программы достигнуты следующие социально-экономические показатели, в результате проведенных мероприятий:

- улучшились эксплуатационные характеристики домов;
- улучшился внешний вид жилых зданий;
- проведение капитального ремонта кровли обеспечило экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

В результате проведенных мероприятий увеличены срок эксплуатации строительных конструкций, надежность функционирования инженерно-технических систем, что обеспечивает снижение потерь ресурсов внутри дома и надлежащее качество коммунальных услуг.

Реализация муниципальной программы будет продолжена в 2018 году.

Благоустройство.

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» (далее по тексту - программа), в 2017 году было благоустроено 13 общественных пространств и более 200 дворовых территорий. 87 из них были благоустроены комплексно. 4 дворовые территории принимают участие в конкурсе министерства строительства России. Также в рамках проекта были проведены публичные мероприятия и праздники на обустроенных территориях.

Хотелось бы особенно отметить великолепную работу наших коллег из города Арск с проектом береговой линии реки Казанка в рамках программы «Обустройства водоохраных зон в Республике Татарстан».

Проблемные вопросы, которые возникли в ходе реализации программы и были успешно решены:

- тщательная проработка дизайн проектов с жителями в процессе производства работ;
- к выполнению таких объемов работ оказались не готовы подрядные организации (наличие достаточного количества руководителей среднего звена, дорожных рабочих, необходимого оборудования);
- дефицит готовых материалов, используемых при реализации мероприятий (например: бортовые камни, малые формы, ограждения);
- низкое качество исполнительной документации, которую представляют субподрядные организации для оплаты за выполненные работы.

Первостепенно необходимо применить найденные решения и максимально уменьшить риски, выявленные в 2017 году.

На 2018 год в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» запланировано благоустроить 5 общественных пространств, включая последующие этапы на территориях, благоустройство которых начато в 2017 году. Также на 2018 год запланировано благоустроить более 200 дворовых территорий.