

ЧИТА

Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство занимает важное место в социально экономическом развитии городского округа «Город Чита», так как определяет социальный климат в современном обществе, затрагивая интересы каждого из жителей. Это сфера, без которой практически невозможна жизнедеятельность человека, а качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг напрямую определяет качество жизни.

Коммунальное хозяйство. Теплоснабжение

По программе капитального ремонта внутриквартальных тепловых сетей и котельных ПАО «ТГК-14» на 2017 год выполнены работы на сумму 83 475,462 тыс. руб. Выполнен капитальный ремонт 9 367 п.м., внутриквартальных тепловых сетей, при плане 8 692 п.м, проведен ремонт основного и вспомогательного оборудования на 21 котельной.

За счет собственных средств ПАО «ТГК №14» проведен капитальный ремонт и реконструкция магистральных тепловых сетей с заменой 940 п.м. трубопроводов.

По результатам проведенных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса к работе в зимний период городской округ «Город Чита» получил от Управления Ростехнадзора по Забайкальскому краю паспорт готовности к работе в отопительный период 2017-2018 годов в установленные сроки.

Динамика основных показателей по филиалу ПАО «ТГК №14» «Читинский энергетический комплекс»

Год	Магистральные тепловые сети, п.м.	Внутриквартальные тепловые сети, п.м.
2015	904,0	11 678,0 в том числе: Аренда-6 212,0 Аварийные ремонты - 5 466,0
2016	680,0	в том числе: 13 245,0 Аренда - 8 131,0 Аварийные ремонты - 5 114,0
2017	940,0	в том числе: 14 456,0 Аренда - 9 376,0 Аварийные ремонты - 5 080,0

Ремонт тепловых сетей (п.м.) 2015-2017 годы

Магистральные сети, п.м. Внутриквартальные сети, п.м.

Аварийные ремонты тепловых сетей в динамике 2015-2017 годов

Выполнены работы по восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения от котельной. Сумма затрат по муниципальному контракту составила 1 731,474 тыс. руб.

Выполнены работы по монтажу автоматики и КИП на котлоагрегатах на сумму 3 646,958 тыс.руб.

Электроснабжение

В 2017 году по программе капитального строительства, реконструкции и техперевооружения объектов производственной сферы электросетевого комплекса г. Читы ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» запланированные мероприятия выполнены в полном объеме. Освоено капитальных вложений на сумму 52 391 тыс. руб., что составляет 100% от запланированного объема 52 501 тыс. руб.

1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей	9799	7897 п.м.	8534	6840 п.м.	8765	7078 п.м.
2	Ремонт крыш	28789	19877 кв. м.	17110	11238 кв.м.	18678	13957 кв. м.
3	Ремонт межпанельных швов	7877	8788 п.м.	7040	8461 п.м.	7382	8575 п.м.
4	Ремонт подъездов	29987	787 шт.	24641	415 шт.	26446	462 шт.
	Итого:	78419		50292		61271	

Капитальный ремонт МКД

В целях создания на территории городского округа «Город Чита» безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения энергоэффективности МКД путем проведения в них капитального ремонта в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона о Фонде разработан муниципальный краткосрочный план на 2016 - 2018 год. Финансирование капремонта в 2017 году в городском округе «Город Чита» осуществлялось в следующих объемах:

Наименование источников финансирования	Сумма, тыс. руб.
Средства собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора	244 147,02198

В городском округе «Город Чита» выполнен ремонт 131-го МКД общей площадью 342,045 тыс.кв.м., в которых проживают 10,794 тыс. чел.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2017 году выполнен ремонт в 131-м МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора. В указанных домах региональным оператором (Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов) проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей на общую сумму 179 088,73888 тыс.руб.; капитальный ремонт крыш общей площадью 7,890 тыс.кв.м. на сумму 17 523,070 тыс.руб. Проведена разработка проектной документации на сумму 7 578,112 тыс.руб. Кроме того, проведена реконструкция крыш в 8-ми МКД на общую сумму 36 256,052 тыс.руб.

Всего, было проведено работ (по видам) на сумму:

Наименование показателей	Объем работ, (руб.), ВСЕГО				
		2017 год	2016 год	2015 год	2014 год
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	179 088 738,88	23 597 986,00	23 392 075,38	117 200 523,00	
Ремонт (реконструкция) крыш	53 779 123,38	24 268 034,00	24 652 518,21	15 034 657,28	
Утепление и ремонт	1 701 046,0	0,00	0,00	35 305 704,00	

фасадов					
Ремонт подвальных помещений	0,00	0,00	0,00	424 796,66	
Ремонт или замена лифтового оборудования	0,00	16200 000,00	0,00	10 841 106,00	
Разработка проектной документации	7 578 112,82	1 190 418,00	0,00	0,00	
ИТОГО:	244 147 021,08	65 256 438,00	48 044 593,59	78 806 786,94	

Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита»

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в мае 2017 г. принята муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита» на 2017 год».

На условиях софинансирования средств федерального, регионального и городского бюджетов в 2017 году на благоустройство 16 дворовых территорий направлено 96991,8 тыс. рублей.

Проведено благоустройство территорий на площади им. Ленина на сумму 66205,9 тыс. рублей.

При реализации мероприятия по благоустройству дворов выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия на общей площади 73,63 тыс. м², произведена замена 13,79 тыс. м.п. бордюрного камня, установлено 294 светодиодных светильника искусственного освещения над входами в подъезды и с торцов жилых многоквартирных домов. Монтаж современных светодиодных светильников осуществлён в комплексе с фотореле и таймером с возможностью автоматической работы оборудования и принудительной задержки включения искусственного электроосвещения в целях экономии потребления электроэнергии. У каждого подъезда МКД установлены всего 224 скамейки с урнами в едином современном дизайнерском решении.

За счет средств городского бюджета в сумме 1428 тыс. рублей выполнены работы по ремонту дворовых территорий. Установлено 24 опоры освещения, 48 парковых светильников, смонтировано 590 метров кабельных линий.

Выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории дома № 14 по ул. Карла Маркса.

Благоустройство и озеленение

В 2017 г. обслужено 12407 шт. светильников уличного освещения. Выполнены работы по замене ВЛ на СИП протяженностью 520 м.п.

На текущее содержание озелененных территорий городского округа направлено 41 329,5 тыс. руб.

Выполнены работы по очистке и выкашиванию газонов, уборка территорий площадей и скверов, обрезка деревьев, удаление сухостойных деревьев, а также работы капитального характера:

- посадка цветов на общей площади 6268,57 м ;
- на газонах городских улиц в арочных металлических конструкциях установлено 1290 кашпо, размещенных на кольцевых развязках улицы Бабушкина с ул. Шилова,

ул. Баргузинская, в 100 кашпо, выставленных на газонах городских улиц и в 374 кашпо, размещенных в конструкциях вертикального озеленения;

- 44 кованые конструкции, размещенные в разных частях города;

- посев газонов - 2004,8 м² (пр. Советов, ул. Шилова, ул. Красноармейская, ул. Бабушкина, ул. Бекетова, ул. Анохина, ул. Амурская).

Произведена посадка кустарников в живую изгородь - 2225 шт., или 445 м (сквер МЖК), омолаживающая обрезка суховершинных деревьев - 58 шт.

По текущему содержанию мест захоронений ОАО «Забайкалспецтранс» проведены работы по сбору и вывозу мусора с территории кладбищ - 6 025,5 м³, грейдирование и отсыпка дорог, акарицидная обработка кладбищ.

С целью обеспечения благоприятных условий для массового отдыха жителей и гостей города на берегу озера Кенон был организован пляж. В рамках проведения Года Экологии в России финансирование мероприятий составило 900,0 тыс. рублей. Выполнены работы по очистке дна озера от мусора, частичной очистке берега от водорослей, акарицидная обработка, подрезка зеленых насаждений, устройство элементов пляжа (грибки, раздевалки, информационные щиты, урны), размещение в акватории пляжа буйков, также в период работы пляжа осуществлялась уборка и вывозка мусора.

Изготовлено и размещено адресных аншлагов с наименованием улицы -96 шт., с номером строения - 128.

Новым направлением в деятельности комитета станет диагностика зеленых насаждений на выявление внутривидовых гнилей с помощью приобретенного прибора - резистографа.

Проблемы, существующие в жилищно-коммунальном хозяйстве, при реализации полномочий

1. Обеспечение устойчивого функционирования котельной в поселке Молоковка;
2. Разрешение проблемы, связанной с жилищным фондом, который отапливается котельной Силикатного завода;
3. Организация системы сбора и вывоза ТКО с территории городского округа «Город Чита» в связи с закрытием полигона в п. Ивановка;
4. Создание оптимальной маршрутной сети, удовлетворяющей как горожан, так и перевозчиков;
5. Низкая квалификация индивидуальных предпринимателей, как организаторов пассажирских автотранспортных предприятий, а также низкая квалификация водительского состава;
6. Отсутствие транспорта общего пользования большой вместимости (автобусные перевозки);
7. Проблемой, возникающей при осуществлении муниципального жилищного контроля, является недостаточность либо отсутствие административных рычагов воздействия в отношении лиц, допустивших нарушение обязательных требований, установленных законодательством.

Основные значимые мероприятия, планируемые к реализации в 2018 году

1. В 2018 г, планируется продолжение работы по реализации на территории г. Читы приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». В рамках формирования муниципальной программы на 2018-2022 годы комитетом городского хозяйства с 07 сентября по 09 октября 2017 года проведен прием заявок на включение

в адресный перечень территорий общего пользования. Кроме того, проведена инвентаризация всех территорий. По итогам проведения инвентаризации составлен паспорт благоустройства городского округа «Город Чита».

Утверждена муниципальная программа на 2018-2022 годы, где включены все дворовые территории и территории общего пользования, которые подлежат благоустройству в период с 2018 по 2022 годы. Всего в программу 2018-2022 годов включено 1021 дворовая территория и 27 муниципальных общественных территорий, перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) собственников (пользователей) указанных домов и земельных участков, подлежащих благоустройству не позднее 2022 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органом местного самоуправления - 704 объекта и адресный перечень индивидуальных объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству не позднее 2022 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органом местного самоуправления - 713 объектов.

По предварительной оценке, всего на проведение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в городском округе «Город Чита» необходимо 8 747,01 млн.руб.

В 2018 г. будут проведены мероприятия в пределах выделенных средств из бюджетов разных уровней.

2. С целью повышения сохранности жилищного фонда, улучшения условий проживания граждан утвержден муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Всего, на 2018 год, в краткосрочный план включено 48 многоквартирных домов на общую сумму 179 961,045 тыс.руб. (по данным уровня прогнозного сбора взносов на капитальный ремонт, полученным от Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов).

3. Продолжится работа по ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе проведение капитального ремонта внутриквартальных тепловых сетей ПАО «ТГК-14», проведение капитального ремонта на объектах водоснабжения и водоотведения ОАО «Водоканал-Чита», капитальный ремонт сетей электроснабжения по г. Чите ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго».

4. Продолжится работа по благоустройству, озеленению территорий городского округа.