

АБАКАН

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В 2017 году очень большое внимание уделялось размещению сведений в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Управлением коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Абакана (УКХТ Администрации г.Абакана) в ГИС ЖКХ размещена информация о мероприятиях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля.

В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

- информации о размере платы за содержание жилого помещения,
- информация об объектах учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние.

Целый блок информации УКХТ Администрации г.Абакана раскрывает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Размещается информация о муниципальной программе Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Абакане на 2017-2020 годы»: планируемые показатели, финансирование, документы программы, а также отчеты о реализации.

УКХТ Администрации г.Абакана начиная с 2016 года в ГИС ЖКХ ведется Реестр готовности к отопительному сезону, в котором специалисты размещают информацию о готовности к отопительному периоду, информацию о теплоснабжающей и теплосетевой организациях, информация о потребителе тепловой энергии, о муниципальных правовых актах, которыми утверждены начало и окончание отопительного сезона (периода), акты проверки готовности к отопительному (сезону) периоду объектов теплоснабжающей Организации, теплосетевой организации, многоквартирных домов, Паспорта готовности к отопительному сезону (периоду) объектов теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, многоквартирных домов, а также адреса объектов, по которым проводилась проверка.

В 2017 году УКХТ Администрации города Абакана в ГИС ЖКХ размещена информация о решениях о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в отношении 740 многоквартирных домов.

Большой объем информации в 2017 году был размещен в модуле Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», в котором была размещена информация о поэтапной реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Абакане на 2017 год».

УКХТ Администрации г.Абакана разместили информацию в отношении 39 благоустроенных дворовых территорий, ДГАЗ - 2 общественных территорий: информация о дизайн проектах, перечни выполненных работ, сметы, контракты, фотоотчеты.

Во исполнение Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку

государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2017 года №169 в 2017 году в городе Абакане проведена инвентаризация всех дворовых и общественных территорий, которые включены во Всероссийский реестр дворовых территорий.

Реестр дворовых территорий размещен в открытой части государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - www.domgosusliigi.ru. Реестр дворовой территории доступен любому пользователю.

Инвентаризация проводилась путем натурного обследования. Члены инвентаризационной комиссии, а также сотрудники Управления коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Абакана, собственники помещений в многоквартирных домах или их представители, лица, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов и иные лица, изъявившие желание, обследовали: внутриворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки, парковки, автостоянки, элементы благоустройства на детских и спортивных площадках, клумбы и газоны, скамейки и беседки, пандусы и фонари и многое другое.

В ходе инвентаризации уточнялись границы дворовых территорий и их площадь, — количество многоквартирных домов, нежилые объекты и сооружения, расположенные на дворовой территории, информация о правообладателях земельных участков.

По результатам инвентаризации были составлены паспорта инвентаризации, которые в дальнейшем будут актуализироваться по мере изменений характеристик объекта.

Паспорт содержит перечень всех элементов и объектов благоустройства дворовой территории, их характеристику и состояние. Кроме этого, содержится и информация о потребности в благоустройстве территории.

По окончании инвентаризации все данные были интегрированы в модуль «Формирование современной городской среды» ГИС ЖКХ с указанием координат и фотоотчетом.

В ГИС ЖКХ размещена информация, посвященная реализации приоритетного проекта «Формирование современной комфортной городской среды» о запланированных и уже реализованных в городе Абакане мероприятий по благоустройству дворов и общественных территорий.

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Не было возможности изучить данный вопрос.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошлом году?

В работе мы сталкиваемся с множеством трудностей, отметим некоторые из них:

1. Мы погрязли в заполнении множества информационных ресурсов. Что занимает, во-первых, большое количество времени, а, во-вторых, информация в этих информационных ресурсах дублируется, например:

ГИС ЖКХ, функция «Муниципальный жилищный контроль»	ФГИС «Единый реестр проверок»
ГИС ЖКХ, информация о проведении открытого конкурса но отбору управляющей организации	Официальный сайт РФ о проведении торгов torgi.gov.ru

ГИС ЖКХ, муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	ГИС «Энергоэффективность»
--	---------------------------

Кроме этого, в ГИС ЖКХ сформирован Реестр объектов жилищного дома, с разбивкой по типам домов: многоквартирный, жилой, жилой с признаком блокированной застройки. Заполнены все технические характеристики. В ГИС ЖКХ в разделе «Аналитика и отчеты» возможно сформировать большое количество аналитической информации.

2. Во исполнение Приказа Росстата от 13.02.2017 № 88 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» необходимо заполнять сводную форму № 22 - ЖКХ.

Так почему же нельзя создать один ресурс и вносить в нее максимально информации, для того, чтобы органы статистики и иные заинтересованные лица могли воспользоваться аналитическими материалами. И это не требовало бы дополнительного сбора, анализа информации и траты на это время.

Какие задачи стоят в 2018 году?

Реализация мероприятий в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды». Актуализация данных в ГИС ЖКХ.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

При внесении информации в ГИС ЖКХ Администрация города Абакана, а также иные поставщики информации сталкиваются с множеством вопросов о порядке и составе размещения информации в ГИС ЖКХ. По возникающим вопросам мы обращаемся в федеральные органы государственной власти. И очень часто мы сталкиваемся с тем, что ответ мы не получаем по причине того, что один орган власти перекладывают обязанность по данному вопросу на другой. И мы считаем, что АСДГ могло бы нам помочь получить ответы на данные вопросы.

Кроме этого, организация мероприятий по обмену опытом, организованные АСДГ всегда имеют большую практическую ценность.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Да, считаем, что это будет очень полезно.

Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Размещение информации в ГИС ЖКХ Муниципальный жилищный контроль.

Доведение открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Практика реализации мероприятий в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов дайной отрасли?

Да, считаем, что это будет целесообразно.

Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

Полезны будут курсы по следующим направлениям деятельности: Размещение информации в ГИС ЖКХ Муниципальный жилищный контроль
1 Про веден не открытого конкурса по отбору управляющей организации.
1 Практика реализации мероприятий в рамках приоритетного проекта