

ТОМСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

В 2016 году с целью восстановления объектов деревянного зодчества и объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», был разработан и принят Порядок установления льгот по арендной плате для субъектов, эксплуатирующих такие объекты. Порядком предусмотрено льготирование по арендной плате за муниципальное имущество и арендуемые для эксплуатации такого имущества земельные участки. Кроме того, созданы механизмы экономического стимулирования подготовки проектно-сметной документации для целей восстановления объектов деревянного зодчества и объектов культурного наследия в максимально короткие сроки.

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В вопросе распоряжения муниципальным имуществом стоит отметить город Новосибирск, в частности, что указанному муниципальному образованию удается сохранять на рынке муниципальные предприятия, обеспечивающие город коммунальными услугами. Таким образом, муниципальные объекты инженерной инфраструктуры сосредоточены у одной эксплуатирующей организации и находятся под контролем муниципалитета.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В 2016 году не в полной мере исполнена задача по вовлечению в хозяйственный оборот муниципальных объектов недвижимого имущества, в том числе объектов жизнеобеспечивающих систем Города Томска.

Муниципальное образование «Город Томск» в рамках мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения столкнулось со следующими проблемами.

Так, например, при передаче в пользование специализированной организации объектов жизнеобеспечивающих систем Города Томска, которые ранее находились в пользовании арендатора, признанного банкротом.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» муниципальные объекты теплоснабжения могут быть переданы исключительно по конкурсу на право заключения договора аренды или концессионного соглашения, а в случае если год ввода в эксплуатацию объекта превышает пять лет – только концессионного соглашения.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок проведения конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения составляет не менее 110 рабочих дней (более пяти месяцев). А также около шести месяцев мероприятия по подготовке такого конкурса. Таким образом, нормы действующего законодательства в части передачи объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в пользование эксплуатирующим организациям не предусматривают иные варианты распоряжения имуществом, позволяющие оперативно передать жизнеобеспечивающее имущество (например в случае банкротства арендатора), до проведения конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения или договора аренды в установленном порядке.

Какие задачи стоят на 2017 год?

В 2017 году с целью пополнения доходной части бюджета Города Томска муниципальным образованием «Город Томск» планируется разработать муниципальный правовой акт об установлении льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства при использовании муниципальных объектов недвижимости по договорам аренды, а также утвердить перечень таких объектов предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Таким образом, планируется повысить заинтересованность потенциальных арендаторов (инвесторов) в пустующих муниципальных объектах недвижимости.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Принимая во внимание изложенное, считаем, что АСДГ может оказать содействие в решении вопросов по внесению соответствующих изменений в действующее законодательство, позволяющих оперативно передать муниципальное имущество в пользование эксплуатирующим организациям до проведения конкурсных процедур на право заключения концессионных соглашений в установленном порядке. В частности, предлагаем предусмотреть возможность заключения договора аренды без учета требований, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», без торгов с гарантирующей или иной организацией до проведения конкурсных процедур.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли? Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

На основании изложенного считаем целесообразным проведение конференции по обсуждению вопросов заключения концессионных соглашений объектов жизнеобеспечивающих систем.