

ШЕЛЕХОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Земельные отношения

На протяжении 2016 года велась претензионно-исковая работа в отношении арендаторов земельных участков.

Принято участие в 40 судебных делах (в судах общей юрисдикции), по территориальной принадлежности объектов спора.

В интересах Администрации Баклашинского муниципального образования подано и удовлетворено судом общей юрисдикции исковое заявление об исключении сведений о координатах характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 38:27:000000:3203 из Государственного кадастра недвижимости, в соответствии с каталогом координат (п. Чистые Ключи, наложение границ лесного фонда).

Подано 5 исковых заявлений в арбитражный суд Иркутской области о взыскании задолженности по арендной плате.

Принято участие по заявлению ООО «Иркутский завод нерудных материалов» о рассрочке исполнения судебного акта по делу № А19-20813/2014. Определением суда от 03.02.2016 заявление ООО «Иркутский завод нерудных материалов» оставлено без удовлетворения.

В 2016 году заключено 12 договоров аренды земельных участков, из них:

- 8 на территории Шелеховского городского поселения;
- 2 на территории Подкаменского сельского поселения;
- 2 на территории Больнелугского городского поселения.

В 2016 году предоставлен 1 земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному казённому дошкольному образовательному учреждению Шелеховского района «Детский сад № 16 «Ручеёк».

В 2016 году оспорены результаты определения кадастровой стоимости 50 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района, на которых расположены объекты учреждений образования и культуры. В результате данной работы кадастровая стоимость 50 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района, на которых расположены объекты учреждений образования и культуры снижена на 620 332,3 тыс. рублей.

В бюджет Шелеховского района поступили следующие доходы от использования муниципального имущества:

Таблица 1 тыс. руб.

Статьи доходов	План на 2016 год	Факт 2016 года
аренда земельных участков	209,1	284,5
аренда имущества	800	788,2
продажа земельных участков		
продажа муниципального имущества	1669,6	1630,9
доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий	1310,8	1310,8

Имущественные отношения

В реестре муниципального имущества Шелеховского района по состоянию на 01.01.2017 значится:

- 7 муниципальных унитарных предприятий (стоимость имущества которых составляет - 70 584,72 тыс. рублей по состоянию на 01.01.2017);
- 43 муниципальных учреждения (стоимость имущества которых составляет - 1 169 875,34 тыс. рублей по состоянию на 01.01.2017);

- в муниципальной казне по состоянию на 01.01.2017 года находится 1033 объекта. Из них 345 объектов - движимое имущество, 688 - недвижимое имущество. Общая стоимость имущества муниципальной казны составляет 331 369,64 тыс. рублей.

- за органами местного самоуправления района и их структурными подразделениями закреплено муниципальное имущество (нежилые здания, помещения, оборудование и др. стоимостью 58 298,30 тыс. рублей по состоянию на 01.01.2017).

Общая стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017 составляет 1 630 128,00 тыс. рублей.

Всего включено в Реестр муниципального имущества Шелеховского района

- 1820 единиц на сумму 195 392,0 тыс. руб.

В целях оценки экономической эффективности работы муниципальных предприятий, контроля за выполнением мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций во 2 квартале 2016 года проведены балансовые комиссии в отношении 4 муниципальных предприятий Шелеховского района (МУП «Комбинат детского питания», МУП «Оздоровительный центр», МУП «Центральная районная аптека №167», МУП «Шелеховские отопительные котельные»), работа 4 МУПов за 2015 год признана удовлетворительной.

В рамках реализации различных областных программ в муниципальную собственность Шелеховского района из государственной собственности Иркутской области поступило движимое имущество общей стоимостью 1958,1 тыс. рублей для образовательных организаций.

Из федеральной собственности поступило:

1) движимое имущество: 9 единиц дорожной техники общей стоимостью 21 355,6 тыс. руб.;

2) недвижимое имущество 21 объект (в т.ч. 2 земельных участка) общей стоимостью 80 729,54 тыс. руб. (от Министерства обороны РФ по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, в/г №2).

По муниципальному контракту в рамках подпрограммы государственной программы Иркутской области «Развитие образования» на 2014-20120 годы приобретено недвижимое имущество в р.п. Большой Луг в количестве 9 объектов общей стоимостью 89 246,6 тыс. руб. для размещения детского сада для детей дошкольного (старшего дошкольного) возраста на 98 мест.

По муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014 - 2018 годы» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014 - 2018 годы приобретено котельное и котельно-вспомогательное оборудование 1482 ед. на сумму 2 000,00 тыс. руб. (для котельных социальной сферы, находящихся в хозяйственном ведении МУП «ШОК») и проведен капитальный ремонт котельной, котельного и котельно-вспомогательного оборудования в котельной п. Чистые Ключи на сумму 1 781,80 тыс. руб.

По договору пожертвования от АО «Корпорация развития Иркутской области» в муниципальную собственность Шелеховского района передано 2 объекта (КНС и земельный участок) общей стоимостью 89 246,6 тыс. руб.

Велась претензионно-исковая работа в отношении арендаторов муниципального имущества, подготовлено 19 претензий о задолженности.

Принято участие в 5 заседаниях арбитражного суда Иркутской области о взыскании задолженности с арендаторов муниципального имущества.