

# САЯНОГОРСК

## 1. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### Формирование муниципальной собственности

Структура муниципальных предприятий и муниципальных учреждений МО город Саяногорск, по состоянию на 01.01.2017 года:

1. Муниципальные унитарные предприятия всего: – 7, в том числе:

1.1. Муниципальные унитарные предприятия действующие – 6, из них:

- предприятия здравоохранения – 3 (МУП «Аптека № 1», МУП «Фармация-Аптека № 5», МУП «Оптика»);

- в сфере СМИ – 1 (МУП «Саяногорское городское телевидение «ТВ-8»);

- прочие – 2 (МУП «Баня «Енисей», МУП «Торговый комплекс»).

1.2. Муниципальные унитарные предприятия в стадии ликвидации – 1:

- МУП «Литера» (Постановление Администрации г.Саяногорска № 1293 от 06.07.2004г.).

В сравнении с 2015 годом в МО г.Саяногорск количество муниципальных унитарных предприятий не изменилось.

2. Муниципальные учреждения всего: – 47 (из них бюджетных – 32, автономных – 6, казенных – 9), в том числе: учреждения системы управления – 7; школы – 10; детские сады – 14; дополнительное образование детей – 3; учреждения культуры – 9; прочие учреждения – 4.

В сравнении с 2015 годом в МО г.Саяногорск количество муниципальных учреждений не изменилось. Изменения коснулись автономных и казенных учреждений. В 2016 году казенное учреждение МКУ «Саянские ведомости» г.Саяногорска реорганизовано путем смены типа в автономное учреждение МАУ «Саянские ведомости».

Муниципальная собственность МО г.Саяногорск по состоянию на 01.01.2017г. представлена следующим образом: общее количество объектов, находящихся в Реестре муниципального имущества составило 27 046 единиц имущества, общей балансовой стоимостью 3 017 519 тыс. руб.

| № п / п | Наименование   | Всего   |                               | Хозяйстве нное ведение |                               | Оперативн ое управление |                                | Концесс ия |                               | Муницип альная казна |                                |
|---------|--|---------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|         |  | Кол -во | Балан с. стоим ость тыс.р уб. | Кол -во                | Бала нс. стои мост ь тыс. руб | Кол -во                 | Балан с. стои мост ь тыс.р уб. | К ол -во   | Бала нс. стои мост ь тыс. руб | Ко л-во              | Бала нс. стои мост ь, тыс. руб |
| 1       | Здания, строения, сооружения (соцкультбыт), объекты и сооружения инженерной инфраструктуры | 1939    | 2357075                       | 17                     | 6668                          | 617                     | 1581147                        | 261        | 228853                        | 1044                 | 540407                         |

| №<br>п/<br>п | Наименование  | Всего      |  | Хозяйстве<br>нное<br>ведение |   | Оперативн<br>ое<br>управление |  | Концесс<br>ия      |   | Муницип<br>альная<br>казна |   |
|--------------|---|------------|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|--------------------|---|----------------------------|---|
|              |   | Кол<br>-во | Балан<br>с.<br>стоим<br>ость<br>тыс.р<br>уб. | Кол<br>-во                   | Бала<br>нс.<br>стои<br>мость<br>тыс.<br>руб | Кол<br>-во                    | Балан<br>с.<br>стои<br>мость<br>тыс.р<br>уб. | К<br>ол<br>-<br>во | Бала<br>нс.<br>стои<br>мость<br>тыс.<br>руб | Ко<br>л-<br>во             | Бала<br>нс.<br>стои<br>мость<br>тыс.<br>руб |
|              | (объекты ЖКХ),<br>объекты<br>незавершенного<br>строительства  |            |  |                              |   |                               |  |                    |   |                            |   |
| 2            | Транспортные<br>средства  | 96         | 33943  | 4                            | 996   | 64                            | 30161  | -                  | -   | 28                         | 2786  |
| 3            | Основные<br>средства (прочие)   | 242<br>05  | 46499<br>0                                   | 281                          | 9541  | 225<br>71                     | 37868<br>6                                   | 36<br>3            | 2634<br>0                                   | 990                        | 5042<br>3                                   |
| 4            | Акции, иные<br>ценные бумаги  | -          | -  | -                            | -   | -                             | -  | -                  | -   | -                          | -   |
| 5            | Доли (вклады) в<br>уставных<br>(складочных)<br>капиталах<br>хозяйственных<br>обществ и<br>товариществ | -          | -  | -                            | -   | -                             | -  | -                  | -   | -                          | -   |
| 6            | Нежилые<br>помещения в<br>жилом фонде   | 50         | 23795  | 2/1                          | 987   | 11                            | 11282  | -                  | -   | 37                         | 1152<br>6                                   |
| 7            | Жилые<br>помещения  | 756        | 13771<br>6                                   | -                            | -   | -                             | -  | -                  | -   | 756                        | 1377<br>16                                  |
|              | Итого:  | 270<br>46  | 30175<br>19                                  | 304<br>/1                    | 1819<br>2                                   | 232<br>63                     | 20012<br>76                                  | 62<br>4            | 2551<br>93                                  | 285<br>5                   | 7428<br>58                                  |

Примечание:

1) Имущество (стоимостью до 3000 рублей) 6294 ед., на общую сумму 8 364 тыс. руб. числится за балансом у муниципальных учреждений.

2) Концессия:

АО "Байкалэнерго" - объекты недвижимого имущества 95 ед., балансовой стоимостью 104 257 тыс. руб., движимое имущество 203 ед., балансовой стоимостью 12 895 тыс. руб.

ООО "Саяногорские коммунальные системы" – объекты недвижимого имущества 166 ед., балансовой стоимостью 124 596 тыс.руб., движимое имущество 160 ед., балансовой стоимостью 13 445 тыс. руб.

3) Объект незавершенного строительства – тепловая сеть по адресу: РХ, г.Саяногорск, ул.Индустриальная в районе гаражного общества «УПТК» через Т10 до ТК-9 с южной стороны здания СЭС по улице Metallургов, 25 протяженностью 752,2 м. балансовой стоимостью 2 097 700 руб.

Эксплуатация и содержание объектов коммунального хозяйства осуществляется организациями частной формы собственности, в управлении которых находится муниципальное имущество (аренда, концессия).

В сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Саяногорские коммунальные системы», в сфере теплоснабжения ОП «Саяногорские тепловые сети» АО «Байкалэнерго».

На 01.01.2017г. у предприятий коммунального хозяйства находится 1 430 единиц имущества, в т.ч.

1. АО «Байкалэнерго» – 609 ед.

- теплоснабжение – 311 ед. (аренда)

- теплоснабжение – 298 ед. (концессия)

2. ООО «Саяногорские коммунальные системы» – 821 ед.

1) аренда: водоснабжение – 253 ед./водоотведение – 242 ед.

2) концессия: водоснабжение – 95 ед./водоотведение – 231 ед.

Доля муниципального имущества организаций коммунального хозяйства, переданного в аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности, в общей объеме муниципального имущества коммунального хозяйства составляет 95%.

Муниципальные предприятия в сфере коммунального хозяйства отсутствуют.

### **Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства**

Количество единиц муниципального имущества, включенного в перечень имущества предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства составляет 30 объектов недвижимого имущества, общей площадью 3296,9 кв.м., движимое имущества в перечне отсутствует.

По состоянию на 01.01.2017г. субъектами малого и среднего предпринимательства выкуплено два нежилых помещения:

- ИП Белоконева Л.А. нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской микрорайон, до 41, помещение 308аН.

- ИП Виноградов В.Н. нежилое помещение, по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, Советский микрорайон, дом 26, помещение 62Н.

Основные цели использования арендуемых муниципальных нежилых помещений субъектами предпринимательства это – офисы и бытовые услуги.

### **Приватизация жилья**

По состоянию на 01.01.2017 г. приватизировано 22 471 жилых помещений, что составляет от общего числа жилых помещений 96,5%.

Количество муниципальных жилых помещений составляет 756 единиц.

### **Концессия**

По состоянию на 01.01.2017г. заключено три концессионных соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск сроком на 29 лет:

- объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения расположенные в г.Саяногорске, рп.Майна, рп.Черемушки общей балансовой стоимостью 117 152

тыс.руб. с общим объемом инвестиций не менее 276 440 тыс.рублей (концессионер – АО «Байкалэнерго»);

- имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры централизованные системы холодного водоснабжения, расположенные в г.Саяногорске, рп.Майна, рп.Черемушки общей балансовой стоимостью 37 435 тыс.руб. с общим объемом инвестиций не менее 57 660 тыс.рублей (концессионер – ООО «Саяногорские коммунальные системы»);

- имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры централизованные системы водоотведения, расположенные в г.Саяногорске, рп.Майна, рп.Черемушки общей балансовой стоимостью 100 606 тыс.руб. с общим объемом инвестиций не менее 103 130 тыс.рублей (концессионер – ООО «Саяногорские коммунальные системы»).

| <b>Инженерные сети</b> |   |           |           |   |
|------------------------|---|-----------|-----------|---|
| № п/п                  | Наименование                            | аренда    | концессия | доля от общей протяженности в концессии |
| 1                      | тепловые сети – 70,1 км. в т.ч.         | 43,2 км.  | 26,9 км.  | 38,4%                                   |
| 2                      | водопроводные сети – 115,5 км. в т.ч.   | 109,0 км. | 6,5 км.   | 5,6%                                    |
| 3                      | канализационные сети – 101,1 км. в т.ч. | 93,8 км.  | 7,3 км.   | 7,2%                                    |

Исполнение обязательств по Концессии:

1. АО «Байкалэнерго»:

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению на объекты теплоснабжения АО «Байкалэнерго» осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 5 862 199,80 руб. в т.ч.:

- Угольная котельная в рп.Майна – капитальный ремонт на общую сумму 1 687 043,76 руб., включающий в себя ремонт ограждения, дутьевого вентилятора, механической топки, поверхности нагрева котла.

Проведен капитальный ремонт участков тепловой сети:

1) инв. №230052/2 протяженностью 85,4 м.п. в г.Саяногорске на сумму 1 366 328,48 руб.

2) инв. №14553 протяженностью 37,9 м.п. в г.Саяногорске на сумму 206 255,03 руб.

В стадии реконструкции находятся тепловые сети инв.№230053, №230052/1 (перемычка между котельными «ХКС» и «СаянТеплоКом») в г.Саяногорске. Выполнена разработка проектной документации, проведена государственная экспертиза проекта, разработка проекта планировки территории на сумму 2 602 572,53 руб.

2. ООО «Саяногорские коммунальные системы»:

В рамках исполнения обязательств на объектах водоснабжения ООО «Саяногорские коммунальные системы» осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 757 204 руб., в т.ч.:

- Насосная станция 1-го подъема (водозабор) в рп.Майна, улица Береговая, 1А – капитальный ремонт на общую сумму 47 169 руб., включающий в себя ремонт кровли здания;

- Насосная станция 2-го подъема (фильтровальная) рп. Майна, улица Рабовича, 4 – капитальный ремонт запорной арматуры задвижки на сумму 188 929 руб., ремонт установки №3, №5 «Аквахлор-500», инв. №01, №04 на общую сумму 343 854 руб.

- Насосная станция 2-го подъема (фильтровальная станция) р.п. Черемушки, 105А – капитальный ремонт запорной арматуры задвижки на сумму 177 252 руб.

В рамках исполнения обязательств на объектах водоотведения ООО «Саяногорские коммунальные системы» осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 16 147 711,05 руб., в т.ч.:

- Очистные сооружения г.Саяногорска:

1) модернизация насосного оборудования с целью экономии энергоресурса, установлены (3 сетевых насоса 75 кВт, насосная станция) на общую сумму 6 540 079,67 руб., в т.ч. средства концессионера – 1 155 267,60 руб., средства концедента - 5 384 812,07 руб.; (1 промывочный насос 110 кВт, 1 устройство плавного пуска) на общую сумму 1 896 504,61 руб., в т.ч. средства концессионера – 485 338,27 руб., средства концедента – 1 411 166,34 руб.;

2) проведен капитальный ремонт – очистка иловых карт №7, №8, №1, №2 на общую сумму 1 505 976,10 руб.

- Городская канализационно – насосная станция г.Саяногорска, Центральный микрорайон, строение 17д, модернизация насосного оборудования с целью экономии энергоресурса (2 насоса 90 кВт, насосная станция) на общую сумму 2 271 118,27 руб., в т.ч. средства концессионера – 187 193,43 руб., средства концедента – 2 083 924,84 руб.

- Комплекс очистных сооружений в рп. Майна, ул. Промышленная, 1б – капитальный ремонт:

1) кровли здания на сумму 92 280 руб.

2) установки «Аквахлор-500», инв. №03, №ОС 21737, на общую сумму 334 288 руб.

- Канализационная насосная станция №1 в рп. Майна, ул. Пристанская, 17А – модернизация насосного оборудования с целью экономии энергоресурса (2 насоса 18,5 кВт, насосная станция) на общую сумму 2 142 114,40 руб., в т.ч. средства концессионера – 515 744 руб., средства концедента - 1 626 370,40 руб.

- Комплекс очистных сооружений рп. Черемушки, 92 – капитальный ремонт кровли здания, установки «Аквахлор-500» инв. №100065, водопровода, разводящей сети биофильтров 1 очереди, ограждения, замена отсутствующих пролетов, на общую сумму 1 365 350 руб.

### **Исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации**

Согласно Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества МО г.Саяногорск на 2015-2017 гг., утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 24.12.2012г №87, в 2016 году предусмотрена продажа муниципального имущества, с планируемым доходом бюджета в 2016г. - 35,6 млн. руб.

Выполнение прогнозного плана (Программы) приватизации за 2016 год представлено в приведенной ниже таблице:

| Наименование группы  | Кол-во объектов |           | Сумма по договору, в рублях (в т.ч. НДС) | Получено денежных средств за объект, в рублях | Получено денежных средств за землю, в рублях | Всего получено за 2016 г. ден. средств от продажи без учета НДС, руб. |
|--|-----------------|-----------|--|---|--|---|
|  | План            | Факт      |  |   |  |   |
| 1. Исполнение программы приватизации   | <b>10</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  |
| в т.ч.   |                 |           |  |   |  |   |
| Объекты недвижимости   | 6               | 0         | 0  | 0   | 0  | 0   |
| Нежилые помещения  | 0               | 0         | 0  | 0   | 0  | 0   |
| Объекты движимого имущества (стройматериалы)   | 1               | 0         | 0  | 0   | 0  | 0   |
| Муниципальные унитарные предприятия  | 3               |           |  |   |  |   |
| 2. Дополнительно продано   | <b>0</b>        | <b>20</b> | <b>1 246 423,50</b>                      | <b>1 239 701,89</b>                           | 0  | <b>1 239 701,89</b>   |
| Выкуп арендуемого имущества согласно №159-ФЗ (с учетом процентов в 2016 году по выкупу за предыдущие годы) | 0               | 2         | 1059000                                  | 1 080 868,38                                  | 0  | 1 080 868,38  |
| Транспортные средства, кроме того:   | 0               | 3         | 1 590,00                                 | 1347,46                                       | 0  | 1 347,46  |
| 1ед. Договор купли-продажи от 31.12.2015г., деньги поступили в 2016г.                                      |                 | 1         | 21 367,50                                | 18 108,05                                     | 0  | 18 108,05   |
| Прочие основные средства, оборудование   | 0               | 14        | 164 466,00                               | 139 378,00                                    | 0  | 139 378,00  |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>10</b>       | <b>20</b> | <b>1 246 423,50</b>                      | <b>1 239 701,89</b>                           | <b>0</b>                                     | <b>1 239 701,89</b>   |

В 2016 году Прогнозный план (Программа) приватизации по количеству проданных объектов не выполнен, с учетом дополнительной продажи имущества, в соответствии с п.2, п.6. разд. III Прогнозного плана (Программы) приватизации, в части получения денежных средств от продажи муниципального имущества план выполнен на 3,4 %.

### **Задачи поставленные по управлению имуществом на 2016 год**

Федеральным законом от 03.07.2016 №275-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005г. вступившие в силу с 01.01.2017 года, в соответствии с которым внесены существенные изменения в части заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

В соответствии со ст.39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения может быть незарегистрированное недвижимое имущество, т.е. имущество не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, при условии, что балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает 50% балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения.

В настоящее время балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества на объекты водоснабжения составляет 98%, на объекты водоотведения 38%, на объекты теплоснабжения 98% от общей балансовой стоимости имущества.

Таким образом, в рамках исполнения названного Федерального закона необходимо подготовить и утвердить Перечень объектов водоотведения планируемых для передачи по концессионному соглашению и предложить ООО «Саяногорские коммунальные системы» заключить концессионное соглашение по инициативе концессионера.

В случае наличия иных инициаторов провести конкурс на передачу названного имущества в концессию.

В отношении объектов теплоснабжения продолжить работу по кадастровому учету для регистрации права муниципальной собственности в целях передачи по концессионному соглашению.

### **Управление и распоряжение землями МО город Саяногорск**

За 2016 год земельным отделом по основным видам данной деятельности проведена следующая работа:

| Показатель  | 2015 год | 2016 год |
|---|----------|----------|
| Принято всего заявлений, обращений, в том числе, по вопросам оформления прав пользования земельными участками физическими и юридическими лицами | 5 098    | 3 594    |
| Направлено отказов в удовлетворении заявлений, ответов на запросы, уведомлений, писем, запросов   | 8 024    | 6 252    |
| Выдано заверенных выписок из ранее изданных правовых  | 454      | 342      |

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| актов о предоставлении земельных участков   |              |           |
| Подготовлено распоряжений ДАГН, в том числе, по вопросам оформления прав пользования земельными участками физическими и юридическими лицами | 1 407        | 1 557     |
| Подготовлено постановлений Администрации МО по вопросам оформления прав пользования земельными участками физическими и юридическими лицами  | 13           | 22        |
| Заключено договоров аренды земельных участков   | 265          | 252       |
| Заключено договоров купли-продажи земельных участков  | 204          | 303       |
| Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно  | 216          | 302       |
| Заключено соглашений  |              | 343       |
| Количество земельных участков выставленных на торги (в том числе права аренды)  | 33           | 29        |
| Реализовано земельных участков на торгах (в том числе права аренды)   | 24           | 15        |
| Инвентаризация земельных участков (Ай-Дай 2 очередь)  |              | 70        |
| Произведено обследований земельных участков (составлено актов)  |              | 170       |
| Количество земельных участков муниципальной собственности   | 252          | 254       |
| Получено доходов от арендной платы и продажи права аренды в местный бюджет (тыс. руб.)  | 46<br>594,13 | 45 767,26 |
| Получено доходов от продажи земельных участков, в том числе в местный бюджет (тыс.руб.)   | 3 430,65     | 11 935,49 |
| От продажи земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (тыс.руб.)                                     | -            | 3,16      |

Из приведенной таблицы с показателями результатов работы земельного отдела следует, что общее количество обращений юридических лиц и граждан по сравнению с 2015 годом снизилось, тогда как количество предоставленных земельных участков и оформленных прав на них по сравнению с 2015 годом существенно увеличилось. Это объясняется сократившимся количеством поданных заявлений о выдаче выписок из правовых актов о предоставлении земельных участков до 2001 года, а так же существенным сокращением количества запросов от юридических лиц, в том числе от организаций, которым выписки предоставляются в рамках информационного взаимодействия.

Вместе с тем, в течение 2016 года земельным отделом ДАГН г. Саяногорска в соответствии с Планом мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов Республики Хакасия, утвержденным Распоряжением Главы Республика Хакасия-Председателя правительства Республики Хакасия В.М. Зиминим, продолжена работа начатая в 2015 году по выявлению сведений о земельных участках, у которых отсутствуют правообладатели. На отчетный период 2016 года проведена работа по сверке сведений по 20 170 земельным участкам. За 2016 год проведена индивидуальная



работа с собственниками 222 объектов недвижимого имущества, не состоявших на кадастровом, проведена индивидуальная работа с пользователями 253 земельных участков, ранее не стоявших на кадастровом учете, с целью постановки на государственный кадастровый учет, последующего оформления прав и уплате налога на имущество и земельного налога. Проведена работа в отношении 702 объектов в части установления (уточнения) адресов места нахождения объектов, в том числе 412 земельных участков.

В отчетном году предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 2 земельных участка общей площадью 18 581 кв.м.:

- Муниципальному бюджетному учреждению культуры муниципального образования г. Саяногорск «Краеведческий музей», площадью 9 299 кв.м., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул. Почтовая, 17, с кадастровым номером 19:03:040303:551, для размещения памятника и сквера (земельный участок образован путем объединения 3-х земельных участков);
- Муниципальному казенному учреждению муниципального образования г. Саяногорск «Комбинат благоустройства и озеленения», площадью 9 282 кв.м., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Заводской мкрн., 57Г, с кадастровым номером 19:03:040205:414, с разрешенным использованием: для размещения сквера.

Проведена большая информационно - разъяснительная работа с населением, направленная на побуждение физических лиц к постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков) и (или) к оформлению в установленном порядке правоустанавливающих документов, а именно:

Проведена разъяснительная работа с пользователями земельных участков в СТ «Лиственка» о необходимости регистрации садоводческого объединения как юридического лица и дальнейшего оформления гражданам земельных участков (оформление аренды, собственности и т.д., межевание земель общего пользования).

Проведен информационно-консультационный семинар для членов СОНТ «Автомобилист», «Геотехника», «Пасечный ключ», «Камышовое», «Березовый», «Саянское», «Березовая роща плюс», «Локомотив», «Изербель» «Большой Карак» по вопросам предоставления земельных участков для ведения садоводства и их оформления в собственность, а так же по вопросу ответственности за использование земельных участков без правоустанавливающих документов и предусмотренной за это административной ответственности.

Проведено совещание с председателями садовых некоммерческих объединений по вопросам земельного законодательства РФ (оформление аренды, собственности и т.д.), межевание земель общего пользования (требования, порядок).

-Проведено рабочее совещание с председателями некоммерческих объединений по вопросу организации мероприятий землеустройства садовых участков, с учетом требований Земельного Кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

В отчетном периоде на постоянной основе проводятся с гражданами и юридическими лицами в текущем режиме специалистами ДАГН г. Саяногорска, осуществляющими прием.

- В городской газете «Саянские ведомости» №9(985) от 03.03.2016 опубликована статья о необходимости государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, земельные участки.
- В городской газете «Саянские ведомости» №30(1006) от 28.07.2016 опубликована статья о порядке оформления земельного участка для садоводства.
- В городской газете «Саянские ведомости» №35(1011) от 01.09.2016 опубликована статья о оформлении земельного участка в собственность бесплатно.

### **Проведение торгов по предоставлению земельных участков**

В 2016 году были подготовлены, сформированы и выставлены на торги 29 земельных участков (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка), из них на 15 земельных участках заключены договоры аренды. Сумма совокупного размера годовой арендной платы по результатам проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков составила 602 988,00 рублей.

Путем проведения аукционов в аренду предоставлены 4 земельных участка - для индивидуального жилищного строительства, 2- для строительства индивидуальных гаражей, 2- для садоводства, 2- для строительства коммунально-складского предприятия, 1- для строительства объекта логистики (склада), 3- для размещения временного объекта – детских аттракционов, 1- для размещения временного объекта – торгового павильона.

Нереализованными на аукционе остались 14 земельных участков, в том числе: 2- для строительства комплекса по обслуживанию автомобилей, 1- для строительства объекта логистики (склада), 4- для строительства индивидуального гаража, 5- для размещения временного объекта- детских аттракционов, 1- для производственной базы, 1- для индивидуального жилищного строительства.

### **Меры по увеличению поступлений средств в бюджет муниципального образования от использования земель. Инвентаризация.**

В результате работы ДАГН г. Саяногорска по оформлению прав пользования земельными участками на постоянной основе проводится инвентаризация (межевание, установление (уточнение) границ и площади земельных участков и т.д.) земельных участков, являющихся объектами налогообложения. Так, за 2016 год земельным отделом ДАГН г. Саяногорска проведена инвентаризация 70 земельных участков в поселке Южный Ай-Дай 2 очередь.

Кроме того, ведется постоянная работа по обследованию земельных участков для гаражного строительства, правообладатели которых обращаются по вопросу оформления прав на них по задекларированным строениям. В 2016 году проведены работы по обследованию 170 земельных участков на предмет их использования.

Продолжается работа в рамках разграничения государственной собственности на землю.

### **Муниципальный земельный контроль.**

В течение 2016 года были проведены 3 плановые документарные и выездные проверки муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Согласно ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" одна проверка не была проведена, поскольку юридическое лицо было отнесено по своим критериям к субъектам малого и среднего предпринимательства после утверждения ежегодного плана проведения проверок.

По трем плановым проверкам муниципального земельного законодательства признаков состава административного правонарушения, заключающихся в нарушении обязательных требований земельного законодательства, не выявлено.

Также в 2016 году проведены 2 внеплановые проверки по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По данным проверкам предписания исполнены.

### **Бесплатное предоставление земельных участков льготной категории граждан. Формирование земельных участков.**

В апреле 2016 года выполнен муниципальный контракт на формирование 20 земельных участков, выявленных в результате текущей инвентаризации территорий малоэтажной жилой застройки в районе «урочища Ай-Дай». Средства на выполнение контракта в размере 114600,02 рублей были предусмотрены бюджетом муниципального образования г.Саяногорск. Данные земельные участки предоставлены многодетным семьям согласно Закону Республики Хакасия № 88-ЗРХ от 26.10.2011 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия». Так же предоставлены 6 земельных участков из ранее сформированных за счет собственных средств после проведения работ по устранению выявленных нарушений границ пользователями смежных земельных участков.

В текущем году предоставлено 89 сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в 2015 году земельных участков, расположенных на территории северо-западной части г.Саяногорска (поселок КСРЗ) отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Республики Хакасия № 25 от 05.05.2003г.

В результате проведенного в апреле электронного аукциона выполнены работы по топографической съёмке территории северо-западной части г.Саяногорска (поселок КСРЗ) (муниципальный контракт, цена которого составила 66659,69 рублей из средств бюджета МО г.Саяногорск), подготовлен разбивочный чертёж 73 земельных участков. Из них в отношении 40 земельных участков выполняются кадастровые работы согласно муниципальному контракту заключенному в сентябре 2016 года. Цена муниципального контракта, составила 76960,00 рублей из средств бюджета города Саяногорска. Данные земельные участки будут предоставлены отдельным категориям граждан с целью реализации Закона Республики Хакасия № 25 от 05.05.2003 в 2017 году.

В рабочем режиме ведется работа по инвентаризации земельных участков территорий малоэтажной жилой застройки с целью их дальнейшего предоставления многодетным семьям согласно Закону Республики Хакасия № 88-ЗРХ от 26.10.2011

### **Задачи по управлению и распоряжению землями на 2017 год:**

В целях эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере землепользования и землеустройства перед ДАГН стоят следующие задачи на 2017 год: уменьшение сроков оформления прав пользования земельными участками для граждан и юридических лиц и увеличение поступлений средств в бюджет муниципального образования от использования земельных участков, достижение которых возможно следующими средствами:

1. Проведение мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов Республики Хакасия, утвержденного Распоряжением Главы Республика Хакасия-Председателя правительства Республики Хакасия В.М. Зиминим.

2. Проведение торгов по продаже земельных участков, увеличение количества торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков. Проблема формирования земельных участков становится комплексной, поскольку связывает в себе перспективу развития застройки города, в том числе и развития сетей инженерно-технического обеспечения, реализации федеральных национальных проектов ( в сфере строительства жилья и др.)

3. Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности, регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки, своевременное предоставление их правообладателям объектов муниципальной собственности.

4. Своевременная разработка нормативно-правовых актов в соответствии с изменениями действующего законодательства.

5. Дальнейшее проведение инвентаризации земельных участков, кадастрового учета.

6. Издание правоустанавливающих документов о правах на земельные участки.

7. Осуществление муниципального земельного контроля, обследования земельных участков с целью принятия решений о распоряжении ими по результатам обследований.

Планом проведения проверок муниципального земельного контроля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017г. утверждено проведение 4 плановых документарных и выездных проверок муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; 3 плановых документарных и выездных проверки в отношении органов государственной власти и органов местного самоуправления; 8 плановых документарных и выездных проверок в отношении граждан, а также предусмотрено проведение 1 внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания, выданного по результатам проведенной ранее проверки, в отношении юридического лица.

### **Поступление доходов от использования муниципального имущества.**

За 2016 года в бюджет города поступило доходов на общую сумму 72 201,2 тыс. руб., в том числе.

- от аренды муниципального имущества 57 637,1 тыс. руб.;
- от аренды земельных участков 45 767,3 тыс. руб.;
- от аренды муниципального имущества 11 869,8 тыс. руб.
- от продажи земельных участков и прочего имущества 13 179,6 тыс. руб.:
- от продажи земельных участков 11 938,7 тыс. руб.;
- от продажи муниципального имущества 1 240,9 тыс. руб.;
- от перечисления части прибыли МУПов - 964,8 тыс. руб.;
- от прочих поступлений - 419,7 тыс. руб. (госпошлина, штрафы, коммунальные услуги).

Поступление доходов от использования муниципального имущества, закрепленного за администратором доходов (местный бюджет):

| №<br>п<br>/<br>п | Показатели  | Ед. изм  | Утвержденный план доходов местного бюджета на конец 2016 года по решению № 62 от 22.12.2016 г. | Фактическое исполнение за 2016 год |
|------------------|---|----------|--|------------------------------------|
| 1                | Доходы от аренды нежилых помещений  | тыс.руб. | 11 760,0   | 11 636,2                           |
| 2                | Доходы от аренды жилых помещений  | тыс.руб. | 241,2  | 233,6                              |
| 3                | Доходы от реализации имущества  | тыс.руб. | 1 241,2  | 1 240,90                           |
| 4                | Доходы от перечисления части прибыли МУПов  | тыс.руб. | 965,0  | 964,8                              |
| 5                | Прочие безвозмездные поступления  | тыс.руб. | 216,0  | 227,0                              |
| 6                | Доходы от аренды земельных участков всего: в т.ч.   | тыс.руб. | 58 864,0   | 45 767,3                           |
| 6.1              | Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | тыс.руб. | 53 364,0   | 40 471,1                           |
| 6.2              | Доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности МО г.Саяногорск              | тыс.руб. | 5 500,0  | 5 296,2                            |
| 7                | Доходы от продажи земельных участков  | тыс.руб. | 12 003,2   | 11 938,7                           |
| 8                | Доходы от государственной пошлины за выдачу разрешений на установку рекламной конструкции     | тыс.руб. | 160,0  | 105,0                              |
| 9                | Доходы от штрафов за пользование муниципальным имуществом                                     | тыс.руб. | 87,3   | 87,7                               |
|                  | <b>ИТОГО:</b>   |          | <b>85 537,9</b>  | <b>72 201,2</b>                    |

Всего поступило денежных средств на счет УФК по РХ в бюджет муниципального образования г.Саяногорск от арендованного муниципального имущества – 57 403,5 тыс.руб., от выкупленного муниципального имущества – 13 179,6 тыс.руб.