

## **МАГАДАН**

### **Земельные отношения.**

С 01.06.2016 вступил в силу Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ, регулирующий земельные отношения, связанные с предоставлением гражданам Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Дальневосточного федерального округа. В связи с этим деятельность департамента САТЭК мэрии города Магадана приобрела направленность на адаптацию работы в федеральной информационной системе для предоставления гражданам земельных участков — ФИС «На Дальний Восток». Проведена большая организационная и подготовительная работа для предоставления гражданам земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар»: осуществлена актуализация сведений в отношении ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ, и права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке. Проведена масштабная работа по информированию граждан об особенностях предоставления земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар» с использованием всех возможных средств рекламы (медийной, полиграфической, наружной).

К достижениям 2016 года можно отнести работу в ряде городов (Хабаровске, Владивостоке, Якутске) по реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Сохраняется много проблемных вопросов по организации землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Магадан», в том числе по формированию земельных участков, связанных с отсутствием проектов планировки и межевания территории.

Планируется продолжить работу по инвентаризации земель с целью рационального распоряжения земельными ресурсами муниципального образования «Город Магадан».

В целях надлежащей реализации требований земельного законодательства помощь в форме проведения конференций (совещаний) с принятием рекомендаций, предложений, законопроектов для дальнейшего их направления в уполномоченные органы является наиболее эффективным содействием со стороны АСДГ.

Проведение тематических конференций по актуальным проблемам реализации земельного законодательства муниципальными образованиями - целесообразный механизм обмена опытом и взаимодействия органов местного самоуправления в рамках АСДГ.

7. Отсутствие достаточной правоприменительной практики в связи с принятыми изменениями земельного законодательства оставляет актуальными ряд вопросов на сегодняшний день, например:

- урегулирование порядка предоставления земельных участков для реконструкции объектов недвижимости, расположенных смежно с земельными участками под зданиями, сооружениями, для их реконструкции правообладателям таких объектов.