

## **КРАСНОЯРСК**

На протяжении последних лет Красноярск удерживает высокие позиции среди городов Сибирского федерального округа.

### **Земельные и имущественные отношения.**

В течение 2016 года отдельным большим направлением была работа по мобилизации доходов в бюджет города по следующим доходным источникам:

доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки;

доходы, получаемые от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;

доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа (за исключением земельных участков);

доходы от реализации имущества в рамках Федерального закона № 178-ФЗ;

доходы от реализации имущества в рамках Федерального закона № 159-ФЗ;

доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (за исключением земель, предназначенных для целей жилищного строительства).

Направления деятельности:

1. Участие в разработке планов мероприятий по вопросу реализации строительства объектов Универсиады

2. В соответствии с проектами, подготовленными органом местного самоуправления, приняты решения Красноярского городского Совета депутатов от 20.12.2016 № 16-195 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Красноярск, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

3. В рамках реализации разграничения государственной собственности на землю продолжается работа по образованию земельных участков и регистрации на них права собственности муниципального образования г. Красноярск.

4. Проведение работ по разработке проекта закона Красноярского края «О внесении изменений в Закон края «Об установлении границ муниципального образования город Красноярск» и Закон края «Об установлении границ муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований».

5. Принято постановление администрации города Красноярска от 18.11.2016 № 679 о проведении государственной кадастровой оценки земель в 2016 году на территории города Красноярска, организатором которой являлся орган местного самоуправления.

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в 2016 году:

1. Не решен вопрос изменения границ муниципального образования город Красноярск, муниципального образования Емельяновский район и входящего в его состав муниципального образования Солонцовский сельсовет путем отнесения части территории Солонцовского сельсовета к территории города Красноярска.

Проект Закона края снят с рассмотрения представительным органом местного самоуправления.

2. В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ государственная кадастровая оценка земель на территории г. Красноярска отменена (постановление от 18.11.2016 № 679 признано утратившим силу).

Федеральным законодательством приостановлена до 1 января 2020 рыночная переоценка недвижимого имущества в целях налогообложения, при этом база налога на недвижимость «замораживается» по состоянию на начало 2014 года. При этом не предусмотрено возможности устанавливать полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки.

В 2017 году основные направления деятельности эффективного использования муниципального имущества, земель, лесов, а также приватизации муниципального имущества нацелены на выполнение Плана мероприятий по мобилизации доходов, целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы на 2017 год, а также находятся в тесной взаимосвязи при достижении показателей долгосрочной стратегии социально-экономического развития.

В этой связи основные направления земельных и имущественных отношений на 2017 год предусматривают:

- инвентаризация земель муниципального образования, актуализация сведений земельного кадастра и повышение эффективности землепользования;
- оформление права муниципальной собственности на объекты имущества;
- приватизация муниципального имущества;
- передача имущества в аренду на краткосрочный период до момента реализации в рамках Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- контроль за исполнением условий договоров аренды земельных участков и муниципальных нежилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры, переданных в аренду;
- обеспечение необходимым имуществом муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, автономных учреждений и органов администрации муниципального образования для осуществления своих полномочий, функций и задач.