

ИРКУТСК

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

В 2016 году в бюджет города Иркутска поступило 284,51 млн. рублей арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (100% от плана на 2016 год), 1,07 млн. рублей платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (100% от плана на 2016 год).

В результате проведенной работы по понуждению арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, к погашению имеющейся задолженности, в 2016 году в бюджет города Иркутска поступили сверхплановые доходы в виде пеней/процентов по договорам аренды земельных участков в размере 13,04 млн. руб.

В течение года на государственный кадастровый учет поставлено 208 земельных участков, в том числе: 54 земельных участка под автомобильными дорогами местного значения, 107 земельных участков под многоквартирными домами, в том числе 46 земельных участков под ветхими многоквартирными домами, 47 земельных участков для решения иных вопросов местного значения.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем в 2016 году?

Остается проблема вовлечения земельных участков на территории г. Иркутска в экономический и гражданский оборот путем предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, собственность или аренду, как без проведения торгов, так и по результатам торгов, в связи с наличием основания, предусмотренного п. 17 ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации. Таким образом, землепользователи вынуждены использовать земельные участки, на которых располагаются объекты недвижимости, без правоустанавливающих документов, что негативно сказывается на поступлении земельных платежей в бюджет города Иркутска.

Какие задачи стоят в 2017 году?

Основной задачей на 2017 год является осуществление работы, направленной на пополнение доходной части бюджета города Иркутска за счет поступлений арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, платы по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельного налога.

В рамках муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом города Иркутска и земельными участками на территории города Иркутска на 2013 - 2019 годы» в целях повышения доходов в бюджет г. Иркутска, так и для развития бизнеса на территории г. Иркутска предусматривается оптимизировать:

- вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем предоставления земельных участков по результатам проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- предоставление фактически используемых земельных участков муниципальными предприятиями, учреждениями, иными лицами;
- формирование земельных участков для решения вопросов местного значения города Иркутска, в том числе земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, под иными объектами муниципальной собственности, а также земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

В 2016 году на основании положений Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ продолжалась работа по приёму в муниципальную собственность города Иркутска объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, находящихся на балансе федеральных, областных предприятий и учреждений, а также в собственности акционерных обществ.

В течение года поступило 196 обращений по вопросу приемки объектов в муниципальную собственность г. Иркутска. Принято в муниципальную собственность г. Иркутска 98 объектов.

Приватизировано 29 объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска, проведены работы по оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование 355 объектами, по оценке рыночной стоимости 57 объектов муниципальной собственности в целях приватизации.

Проведено 9 торгов по продаже объектов муниципальной собственности.

За счет средств бюджета города Иркутска застраховано 199 объектов муниципального нежилого фонда общей остаточной стоимостью 508,8 млн. рублей.

В соответствии со ст.31.1 Федерального закона № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в 2016 году продолжена работа по оказанию имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям. Льготные ставки арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду данным организациям, установлены в размере 10% от размера арендной платы за объект. В 2016 году действовало 66 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска с применением льготной ставки и 17 договоров аренды безвозмездного пользования объектами муниципального нежилого фонда г. Иркутска, заключенных с социально ориентированными некоммерческими организациями.

В 2016 году проведена паспортизация 464 объектов недвижимого имущества, в Реестр муниципального имущества г. Иркутска включен 1461 объект, исключено из Реестра - 2843 объекта.

Проведена работа по подготовке и размещению муниципальных заказов на проведение кадастровых работ в отношении 632 объектов недвижимого имущества.

Для осуществления регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Иркутской области подано 1129 заявлений. Зарегистрировано право собственности

муниципального образования город Иркутск на 450 объектов недвижимого имущества.

Проведена значительная работа по постановке на учет бесхозных объектов недвижимого имущества. Осуществлена государственная регистрация права собственности муниципального образования город Иркутск на 121 объект бесхозного имущества, подготовлен 231 пакет документов для обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности г. Иркутска на бесхозное имущество.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Основной проблемой, которую не удалось решить в 2016 году, является рост задолженности по арендной плате по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска.

Снизилось общее число зарегистрированных прав муниципального образования г. Иркутск, которое обусловлено расторжением муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества в связи с неисполнением подрядчиками своих обязательств.

Какие задачи стоят в 2017 году?

- увеличение количества зарегистрированных прав собственности муниципального образования город Иркутск на объекты бесхозного имущества по сравнению с 2016 годом;
- проведение паспортизации объектов недвижимого имущества в соответствии с планом мероприятий на 2017 год;
- усиление работы по взысканию задолженности по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска;
- оптимизация процесса выставления объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска на торги по продаже права на заключение договоров аренды;
- контроль за соблюдением арендаторами условий договоров аренды/безвозмездного пользования.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем? Актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения?

Содействие АСДГ в решении возникающих в процессе деятельности органов местного самоуправления проблем, предлагается путем создания площадки для обмена практическим опытом, проведения семинаров, конференций, «круглых столов».

Основной проблемой является разнообразие подходов и использование различных информационных систем в своей деятельности, на что каждый муниципалитет затрачивает собственные значительные денежные средства.