

ДУДИНКА

Земельные отношения

В процессе исполнения полномочий по распоряжению земельными участками отделом проводились следующие работы:

1. Прием и консультирование граждан и юридических лиц в количестве 1500 консультаций.
2. Проведение 15 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков под размещение временных строений, строительства гаражей, строительства жилых домов.
3. Проведение 25 заседаний постоянных комиссий Администрации города по земельным вопросам и рекультивации земельных участков.
4. Подготовлено 187 схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории.
5. Проведено 45 согласований мест размещения объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Предоставлено 205 земельных участков в аренду.

Текущая ежедневная работа отдела заключалась в подготовке и регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров, претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате за землю, подготовка актов сверки арендаторам по договорам аренды земельных участков, уведомлений о задолженности по арендной плате за земельные участки, За 2016 год в консолидированный бюджет муниципального района поступили платежи от арендной платы за земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Город Дудинка» в размере 124 611 807,84 (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 84 копейки.

Задолженность от арендных платежей в пользу Администрации города Дудинки на конец 2016 года составляет 25 643 269,80 (Двадцать пять миллионов шестьсот сорок три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 80 копеек.

За 2016 год арендаторам направлены 142 претензии на сумму 9 830 947,27 (Девять миллионов восемьсот тридцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 27 копеек, удовлетворено 27 претензий на сумму 2 298 921,12 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 12 копеек.

В 2017 году запланировано проведение следующих работ.

1. Прием и консультирование граждан и юридических лиц в количестве 1650 консультаций.
2. Проведение 16 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков под размещение временных строений, строительства гаражей, строительства жилых домов.
3. Проведение 27 заседаний постоянных комиссий Администрации города по земельным вопросам и рекультивации земельных участков.
4. Подготовка 205 схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории.
5. Проведение 49 согласований мест размещения объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Предоставление 225 земельных участков в аренду.

Работа отдела будет направлена на увеличение доходного потенциала муниципалитета и снижение задолженности по платежам в бюджет городу Дудинки,

а также повышение эффективности взаимодействия с Управлением Росреестра по Красноярскому краю по вопросам по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, кадастровой оценке.

Имущественные отношения

В целях повышения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов местного бюджета:

1. Поставлено на учет в регистрационной службе 3 объекта бесхозяйного недвижимого имущества, таких как объекты инженерной инфраструктуры и отдельно стоящие здания/сооружения, расположенные на территории города Дудинки и поселков, входящих в состав муниципального образования.
2. По результатам проведения технической инвентаризации паспортизировано 14 объектов недвижимого имущества (из них объектов 3 бесхозяйного имущества инженерной инфраструктуры и 14 объектов муниципальной собственности).
3. Для осуществления мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности проведена оценка рыночной стоимости 1 объекта недвижимости.
4. Зарегистрировано право муниципальной собственности города Дудинки 128 объекта недвижимого имущества.
5. Организовано проведение комплекса работ по составлению межевых планов и постановке земельных участков на кадастровый учет 7-ми земельных участков общей площадью 3 920 кв.м., расположенных под объектами инженерной инфраструктуры города и жилыми объектами.

Проделанная в указанных направлениях работа позволит повысить доходную часть местного бюджета на 2017 и последующие годы.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В направлении земельных и имущественных отношений города Дудинки наиболее тяжело решаемой проблемой является постановка объектов недвижимости на кадастровый учет, осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности, а также создание технической документации на объекты недвижимого имущества муниципального образования.

Проблема связана как с финансовыми возможностями муниципалитета, так и ограниченными техническими возможностями региона, что не позволяет полноценно распоряжаться муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Какие задачи стоят в 2017 году?

Основные задачи в сфере земельных и имущественных отношений города Дудинки будут направлены по следующим направлениям:

1. Реализацию прав преимущественного выкупа арендуемых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставленных субъектам в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Прием в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

3. Совершенствование доходного потенциала муниципалитета и снижение задолженности по платежам в бюджет города Дудинки.
4. Совершенствование процесса выявления и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность.
5. Выявление объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности не стоящих на государственном кадастровом учете.
6. Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности.