

МАГАДАН

Благоустройство и озеленение является составной частью общего комплекса мероприятий по планировке и застройке муниципального образования «Город Магадан».

Планы работ в этом направлении обсуждаются на Градостроительном совете мэрии города Магадана. В 2016 году проведено четыре заседания градостроительного совета, 19 заседаний комиссии по землепользованию и застройке и 16 публичных слушаний по вопросам градостроительства, разработана схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан».

В достижениях коллег из других городов интересен опыт городов Красноярск и Хабаровск. В Красноярске действует единая муниципальная геоинформационная система, позволяющая создать единое информационное пространство муниципального образования. Благодаря ей автоматизированы практически все муниципальные услуги, связанные с градостроительством и земельными отношениями.

В Хабаровске имеется многолетний опыт по реализации проекта развития застроенных территорий. Обмен этим опытом очень помог бы другим регионам в решении на практике аналогичных вопросов. Хабаровск начал работать в этом направлении еще с 2002 года, до появления соответствующего федерального законодательства.

Как и Красноярск, Хабаровск идёт по пути комплексного освоения территории в соответствии с разработанной градостроительной документацией, в том числе проектов планировки и межевания территории. В Хабаровске разрешение на строительство достаточно давно выдается при условии наличия проектов планировки.

Среди проблем, стоящих перед мэрией города Магадана в такой отрасли, как архитектура и градостроительство, можно отметить отсутствие утвержденных проектов планировки и межевания территории при формировании земельных участков и недостаточность финансирования для завершения строительства стратегически важных объектов для города: укрепление участка берега Охотского моря вблизи Портового шоссе и улицы Портовой, строительство мостов через реку Магаданку и ручей Хулахаг в городе Магадане.

В 2017 будет продолжена реализация мероприятий муниципальных и ведомственных целевых программ по строительству и модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса. На объекте «Очистные сооружения биологической очистки сточных вод в городе Магадане» планируется завершение пусконаладочных работ на «холостом ходу», строительство самотечного отводящего коллектора, нагорного и отводящего каналов и последующий ввод объекта в эксплуатацию.

Будет продолжена реализация ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан». Планируется асфальтирование внутридворового и междворового покрытий дорог в четырех кварталах города, устройство нового асфальтобетонного покрытия проезжей части улицы Советской после проведения реконструкции тепловых сетей. Продолжится работа по повышению уровня безопасности

дорожного движения, увеличения пропускной способности улиц и дорог, оптимизации улично-дорожной сети города.

Полагаю целесообразным проведение конференции АСДГ по вопросам градостроительной деятельности с обсуждением основных проблем, связанных с подготовкой документации по планировке территории, развитием застроенных территорий, самовольным строительством, и путей их решения.