

## **ИСКИТИМ**

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 г.: Большое значение в городе уделено жилищному строительству, как важному элементу решения жилищных проблем, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В 2016 году введено в эксплуатацию 14,8 тыс.кв.м площади жилых помещений, что на 20,9 % выше намеченного Министерством строительства Новосибирской области. Это 11 многоквартирных и 36 индивидуальных жилых домов.

Одним из факторов решения проблемы обеспеченности жильем является создание условий для жилищного строительства. Для увеличения жилищного строительства:

- определена площадка более 30 га для комплексного освоения под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку в районе р. Койниха на 12 тыс. кв. м жилья;

- с 2013 года ведется освоение земельного участка площадью 13,7 га под жилую застройку в жилмассиве Ясный. Уже завершено строительство 24-ти трехэтажных жилых домов площадью более 16 тыс. кв.м, ведется строительство еще 2-х домов. Выполнено полное благоустройство застроенной территории и сегодня, - это уютное, чистое, благоустроенное, отвечающее всем современным требованиям место для жизни.

Начато освоение площадки по ул.Пушкина на месте снесенных ветхих, аварийных жилых домов № 19, 21. На данной площадке введен в эксплуатацию в этом году 4-х этажный жилой дом площадью жилых помещений 1421,3 кв. м., в который переселены жители г. Искитима в рамках адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также ведется строительство еще одного многоквартирного жилого дома.

Кроме того на территории города строятся пятиэтажный жилой дом в Южном микрорайоне и два девятиэтажных жилых дома в мр.Индустриальный и по ул.Советская.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили.

Повышение деловой, социальной активности специалистов муниципалитета, их правовой грамотности в вопросах градостроительства, рассмотрение долгосрочных направлений развития территорий и поселений, в том числе территории Новосибирской агломерации по вопросам развития транспортной инфраструктуры, зон опережающего развития Новосибирской агломерации.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2016 г. Продолжается работа по созданию и ведению информационной системы

обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа Искитим. Заключено соглашение с департаментом информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области об информационном взаимодействии с использованием функциональных возможностей региональной геоинформационной системы Новосибирской области. В рамках данного соглашения подключение администрации г. Искитима к региональной геоинформационной системе Новосибирской области запланировано на 2017г. В настоящее время не удалось закончить указанные работы.

4. Какие задачи стоят в 2017 году?

В 2017 году планируется начать разработку нового документа территориального планирования Генерального плана города, которым будет определена стратегия перспективного развития нашего города. Планируется внесение изменений в Правила землепользования и застройки для приведения их в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и классификаторами видов разрешенного использования земельных участков.

5. Какую помощь и содействие, на ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем.

АСДГ может оказать содействие по информационному обмену в области развития информационного обеспечения градостроительной деятельности, формированию нормативно-правовой базы в области градостроительства для специалистов на уровне муниципалитетов путем организации курсов повышения квалификации.

6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции по обсуждению актуальных вопросов и решению проблем отрасли.

Проведение конференции считаем целесообразным.

7. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения:

Вопросы градостроительного регулирования территорий; комплексный подход к развитию застроенных территорий; разъяснения по подготовке документации для выдачи разрешения на строительство линейных объектов, в том числе подготовка проекта планировки и проекта межевания территории и последующее предоставление земельных участков для строительства линейных объектов.