

ТОМСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

1. В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Томск» в 141 многоквартирном доме произведен капитальный ремонт общего имущество (141 МКД - за счет средств собственников, заказчик капитального ремонта Региональный оператор - Фонд капитального ремонта), это 566 615,82 кв.м. жилой площади, благо в виде капитального ремонта получили около 25 755 жителей.

2. Распоряжением администрации Города Томска от 03.10.2016 № р 1115 «О создании рабочих групп по вопросам начисления и взимания платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды жителям Города Томска» созданы рабочие группы, которые проводят работу по заявлениям граждан о высоком ОДН. Отмечаем, что указанная работа проводится с 2013 года в рамках ранее действовавшего распоряжения администрации Города Томска 04.02.2013 № р 93 «О создании рабочих групп по начислению платы на общедомовые нужды жителям Города Томска» результаты деятельности имеют положительный эффект, что следует из изменения количества обращений граждан (см. таблицу).

Динамика обращений в зависимости от формы управления МКД:

Форма управления МКД	Количество обращений шт.			
	итого	2014 год	2015 год	2016 года
УК	125	75	40	10
ТСЖ, ЖСК	9	5	4	0
Непосредственная форма	283	167	86	30
Итого	417	247	130	40

3. Продолжается работа по обеспечению реализации на территории муниципального образования «Город Томск» установленного Правительством Российской Федерации порядка начисления и взимания платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставляемые на общедомовые нужды, которые направлены на подготовку города к введению платы за водопотребление на ОДН:

3.1) в 2016 году продолжалась работа по выявлению квартир с «нулевой» пропиской, в которых не установлены индивидуальные приборы учета. Сформированы комиссии, в составе которых работают сотрудники управляющих компаний, ЗАО «Томский расчетный центр», домовых комитетов, которые обследуют такие квартиры и составляют акты о фактическом количестве проживающих. К концу 2016 года обследовано более 8,2 тыс. квартир, из них в 7,7 тыс. квартир зафиксировано проживание более 12,76 тыс. человек.

3.2) в тестовом режиме ресурсоснабжающие организации ежемесячно производят расчет размера ОДН по водоснабжению по многоквартирным домам, представляя результаты рабочей группе. В домах с высоким коэффициентом на ОДН проводится всесторонний анализ, устраняются причины, проводится широкомасштабная разъяснительная работа среди жителей.

В настоящее время работа по подготовке г. Томска к введению платы за водопотребление на ОДН продолжается.

4. Построена и запущена в эксплуатацию блочно-модульная котельная тепловой мощностью 12 МВт. Котельная обеспечивает тепловой энергией более 4 тыс. жителей, проживающих в д. Лоскутово г. Томска.

5. Разработана и решением Думы Города Томска от 31.05.2016 № 231 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск» на 2016-2021 гг. и на период до 2030 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013), имеющая цели:

- создание условий для приведения систем коммунальной инфраструктуры в соответствие с санитарными и экологическими требованиями, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- обеспечение комплексного развития систем инженерной инфраструктуры Города Томска для жилищного строительства;
- качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей путем строительства и модернизации объектов коммунального хозяйства.

6. Построены и запущены в работу канализационные очистные сооружения в населенном пункте д. Лоскутово г. Томска производительностью 1200 м³/сут.;

7. Выполнено строительство канализационных очистных сооружений п. Спутник производительностью 200 м³/сут.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

1. В связи с дефицитом городского бюджета не удалось включить в программы капитального ремонта все многоквартирные дома, нуждающиеся в таком ремонте.

2. Предстоит решить несколько проблем, которые препятствуют объективному и справедливому начислению платы на ОДН в сфере водоснабжения и водоотведения. Во-первых, не решена проблема своевременной передачи показаний индивидуальных приборов учета в многоквартирных домах. Во-вторых, у трети потребителей отсутствуют индивидуальные приборы учета потребления воды, а фактический объем потребления нередко существенно превышает тот, что оплачивается согласно нормативам. В-третьих, обследованию еще подлежат более 7 тыс. квартир с «нулевой пропиской». Чем больше в доме таких квартир, тем выше риск высоких платежей на ОДН.

3. Существует проблема реализации Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». Организационные и технические вопросы, возникающие у специалистов органов местного самоуправления, как правило, остаются без ответов.

4. Не удалось вовлечь в хозяйственный оборот посредством заключения концессионных соглашений ни одного объекта инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск».

Какие задачи стоят в 2017 году? - проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- введение ОДН на водоснабжение и водоотведение;
- повышение качества муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск»;
- организация работы ГИС ЖКХ, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- качественная подготовка г. Томска к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг.;
- бесперебойное обеспечение населения коммунальными ресурсами.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

- проведение организационных мероприятий по привлечению средств из федерального бюджета на осуществление капитального ремонта жилищного фонда;

- организация бесплатных мероприятий регионального уровня по обмену опытом между регионами и муниципалитетами муниципальных образований.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

- считаем целесообразным проведение обсуждений наиболее актуальных вопросов на площадке АСДГ.