

## ОМСК

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и постановлением Администрации города Омска от 19.07.2013 № 807-п «О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории города Омска» были разработаны и утверждены программа и график проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории города Омска.

В соответствии с утвержденным графиком Сибирским управлением Ростехнадзора и Администрацией города Омска проведены проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Омска. Акты проверки готовности выданы всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям города Омска.

По результатам проведенных проверок 14.11.2016, второй год подряд, получен паспорт готовности муниципального образования городской округ город Омск Омской области к отопительному периоду.

Проблемным остается вопрос актуализации схемы теплоснабжения города Омска на период до 2030 года (далее - Схема), в связи с отсутствием необходимого бюджетного финансирования.

В 2016 году на работу по актуализации Схемы из бюджета города Омска был выделен 1 млн. руб. Однако для выполнения работ по актуализации Схемы необходимы финансовые средства в размере 10 млн. руб.

Администрацией города Омска направлено письмо в Министерство энергетики Российской Федерации о переносе работ по актуализации Схемы на 2017 год.

Также остается актуальной проблема исполнения судебных актов об удовлетворении исковых требований граждан в отношении Администрации города Омска по обязательному проведению капитального ремонта, в рамках статьи 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», согласно которой при приватизации гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Общая сумма потребности в бюджетных ассигнованиях для исполнения исковых требований граждан по 629 многоквартирным домам составляет 12,8 млрд. руб.

Администрацией города Омска изыскиваются финансовые возможности для исполнения судебных решений, однако судебные решения не могут быть исполнены в связи с явным несоответствием между доходной частью местных бюджетов и расходами, связанными с проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи с указанными обстоятельствами с 2014 заключаются мировые соглашения с взыскателями по исполнительным производствам на следующих условиях:

- взыскатели отказываются от комплексного капитального ремонта;
- Администрация города Омска без соблюдения очередности по реестру выполняет капитальный ремонт одного конструктивного элемента или перечисляет взыскателям денежные средства в эквивалентном размере.

Данный механизм позволяет сократить расходы бюджета города Омска и прекратить исполнительные производства в отношении Администрации города Омска, как следствие уменьшить размер штрафов.

Так, за 2016 год на проведение капитального ремонта общего имущества 19 многоквартирных домов направлены бюджетные средства в размере 43,5 млн. руб. По 11 многоквартирным домам прекращены исполнительные производства в связи с фактическим исполнением.

Сумма бюджетных ассигнований, выделенная на исполнение обязательств по судебным актам в 2017 году, составляет 58,8 млн. руб.

Указанные бюджетные ассигнования будут направлены на исполнение мировых соглашений, заключенных со сроком исполнения в 2016 - 2017 годах, а также на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту 3 многоквартирных домов.