

## **ХАНТЫ-МАНСИЙСК**

### **Организация жилищно-коммунального комплекса**

По результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов по состоянию на 31.12.2016 число многоквартирных домов составляло 1 171 ед. (в 2015 году - 1 163 ед.) общей площадью жилых помещений 1 770,8 тыс. кв.м. (в 2015 году - 1 676,9 тыс. кв.м.).

В 2016 году количество получивших лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющих организаций города Ханты-Мансийска составило 19, в том числе 4 новые управляющие организации (ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ООО УК «Уютный дом», ООО «Иртыш плюс», ООО «Мегаполис+»). Из 19-ти управляющих организаций только 14 фактически управляют многоквартирными домами. Также в городе Ханты-Мансийске было зарегистрировано новое ТСЖ «Красноармейская, 26».

Количество многоквартирных домов, вошедших в перечень домов, находящихся под управлением лицензированными управляющими организациями, составляет 259 единиц, из них - 102 многоквартирных домов числится в управлении МП «ЖКУ».

В течение 2016 года подготовлена конкурсная документация на проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для 21 многоквартирного жилого дома, проведено 13 открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления 19 многоквартирными домами в городе Ханты-Мансийске. По 2 многоквартирным домам, расположенным по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, д.35 и ул.Энгельса, д.58, конкурс не состоялся по причине реализации права собственников по выбору способа управления и управляющей организации.

Все объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе многоквартирные жилые дома, подготовлены к эксплуатации в зимних условиях.

В рамках Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» продолжено проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города, в целях установления соответствия их технического состояния требованиям, предъявляемым к участию таких домов в окружной программе капитального ремонта.

Собираемость обязательных взносов на капитальный ремонт по итогам 2016 года составила 107,09% (в 2015 году 90,9%), что на 15,2% больше, чем в среднем по округу. Собираемость этих взносов за весь период действия программы с 01.09.2014 по 31.12.2016 в городе составляет практически 99,0%, что на 20,8% больше, чем в среднем по округу.

В 2016 году в рамках окружной программы капитального ремонта выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества в 73 многоквартирных домах города, на общую сумму 116 040 тыс. рублей (в 2015 году - 55 МКД, на сумму 46 744,0 тыс. руб.), что свидетельствует о повышении комплексности работ.

Проведен капитальный ремонт 97 муниципальных квартир (на 13 больше по сравнению с 2015 годом) на общую сумму 15 057,6 тыс. руб.

В 2016 году уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составил 96,6%. (в 2015 году 95,65%).

Дебиторская задолженность населения за коммунальные услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 466,1 млн. руб.

Оснащенность общедомовыми приборами учета по всем коммунальным услугам (тепло, вода, свет) составляет 100%.

### **Водоснабжение и водоотведение**

Организацией, осуществляющей деятельность в области водоснабжения и водоотведения на территории города, является муниципальное предприятие «Водоканал».

В 2016 году план по добыче воды выполнен на 94,2%. Объем поднятой воды составил 5387,676 тыс. куб. м/год или 14,72 тыс. куб. м/сутки. По данным 2016 года максимальный суточный объем добычи зафиксирован в ноябре месяце - 17,619 тыс. куб. м/сутки, а минимальный суточный объем в июле составил 9,787 тыс. куб. м/сутки, что не превышает разрешенный лицензированный отбор.

Общий фонд скважин насосной станции первого подъема на водозаборе составляет 20 скважин, из них 11 - действующих (10 из них высокодебитные и одна резервная скважины), 8 - наблюдательных.

Объем подачи питьевой воды в 2016 году составил 5149,035 тыс. куб. м/год, что в среднесуточном выражении составляет 14,06 тыс. куб. м/сутки.

В сравнении с 2014-2015 годами объем подачи воды за 2016 год увеличился на 2,8% (2014 г- 4846,62 тыс.м3, 2015 г- 4835,52 тыс.м3, 2016 г-5387,676 тыс.м3 ).

Неучтенные потери питьевой воды от общего объема подачи воды в город в 2016 году составили -5,5 % (261 тыс. куб. м/год) по сравнению с 2015 годом - 7,04 % (365,56 тыс. куб. м/год) наблюдается снижение потерь на 28,6%.

За 2016 г построено водопроводных сетей общей протяженностью 2,11 км.

В течение 2016 года предприятием МП «Водоканал» выполнены следующие работы по поддержанию сетей в исправном состоянии:

- ликвидировано 12,9% водоразборных колонок (4 единиц) в связи с переключением потребителей на централизованный водопровод.

- промыто 18 км сетей водопровода и 20 км сетей в стальном исполнении, проложенных совместно с тепловыми сетями.

- отремонтировано 93 водопроводных колодцев.

- произведена замена запорной арматуры диаметром до 200 мм суммарным количеством 21 единицы.

- выполнена замена 60 пожарных гидрантов нового образца со сроком эксплуатации до 30 лет.

- отремонтировано 3 пожарных гидранта, что составляет 0,5% от общего количества.

В 2016 году фактический объем принятых, очищенных и сброшенных сточных вод составил 4830,0930 тыс. куб. м/год, среднесуточный приток равен 13,20 тыс. куб. м/сутки (среднечасовой 614,6 куб. м/час), что не превышает проектную производительность КОС. По сравнению с 2015 годом в 2016 году сточных вод принято на 10,6 % меньше, что обусловлено общим снижением объема неучтенных стоков в период осенне-весенний период.

Протяженность канализационных сетей по городу составляет 188,581 км, на балансе МП «Водоканал» находится 110,85 км (самотечных - 69,73км; напорных -41,121 км)

### **Электроснабжение**

Электроснабжение города Ханты-Мансийска осуществляется от 4 подстанций (далее по тексту - ПС) (ПС «Ханты-Мансийская», ПС «Авангард», ПС «Самарово», ПС «Западная»)

В 2016 году аварийных технологических нарушений в системе электроснабжения города не возникало.

Всего по городу распределительных пунктов (далее - РП), трансформаторных подстанций (далее - ТП) - 352 шт.

Общее количество отключений в сетях 10 кВ в 2016 году сократилось на 16,6% и составило 35 отключений (2015 год - 42 отключений). Недоотпуск электроэнергии из-за аварийных отключений уменьшился на 158 тыс.кВт/час.

Надежность городских электрических сетей обеспечивает отсутствие проблемы дефицита мощностей в распределительных сетях.

В связи с развитием города наблюдается непрерывный рост нагрузок в системе электроснабжения города Ханты-Мансийска. Максимальная нагрузка в осенне-зимний период (далее - ОЗП) 2015-2016г.г. по отношению к ОЗП 2014-2015 г.г. увеличилась на 4,2 МВт (+4,25%) и составила 98,6 МВт. (93,3 % разрешенной мощности).

- построены новые электроустановки:

- ТП-10/0,4кВ —4 шт.

- воздушных линий ЮкВ - 0,7км.

- воздушных линий 0,4кВ- 10 км.

- кабельных линий ЮкВ - 19,8 км.

- кабельных линий 0,4кВ - 5,27 км.

- демонтированы электроустановки:

- воздушных линий – 3 км.

- выполнен капитальный ремонт строительной части и кровли на 9 РП и ТП.

- установлена система телемеханики на ТП/РП-10/0,4кВ - 8 шт.

В 2016 году построены и введены в работу системы электроснабжения следующих объектов:

Котельные УТС- 3 шт. 151 кВт

Многоквартирный жилой дом в районе «Учхоз»,

Многоквартирные жилые дома ул. Свободы 2,8-10,6 ООО «Квартал»- 1148 кВт

Жилой квартал «Заречный» по ул. Конева ООО «Крона» - 411 кВт

Здание для размещения мировых судей и аппаратов судебных участков БУ ДЭСЗ - 60 кВт

Многоквартирный жилой дом объездная уч.9 ООО УК «Базис»- 445 кВт

Мобильный снегоплавильный пункт М ДЭП- 60 кВт

Жилой комплекс Иртыш.

Многоквартирные жилые дома на земельном участке 86:12:0103001:408 ООО «Версо-Монолит»- 786 кВт

Многоквартирный жилой дом Пионерская, д.70 ООО Акстройкапитал- 495 кВт Детский сад на 300 мест АО СК ВНСС- 330 кВт

Жилой комплекс 1,2 этап ул. Югоская ООО «Версо-монолит» 1100 кВт Медицинский центр ул. Калинина ИП Гембий Н.Н.- 29,5 кВт Жилой комплекс ул. Гагарина, 39 ООО «РенКапСтрой-Югра» - 700 кВт Административное здание ул. Энгельса, кадастровый номер объекта 86:12:0101062:922 ФКУ ЦХиСО УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре - 37,28 кВт;

Детский сад на 200 мест Алые Паруса ул. Сирина 72 ООО КапиталГрупп-СПб- 225 кВт

Жилой комплекс по ул. Энгельса-Комсомольская-Коминтерна-Пионерская в г. Ханты-Мансийске ул. Энгельса-Комсомольская-Коминтерна-Пионерская в г. Ханты-Мансийске ООО Версо-Монолит- 740 кВт

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ООО Крона ул. Шевченко,51- 239

Содержание, ремонт и обслуживание линий уличного освещения, подсветки на территории города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение (МБУ) «Горсвет».

- На обслуживании МБУ «Горсвет» находятся следующие объекты наружного освещения:
- светоточек наружного освещения - 10464 св.т. (2015 год - 9479 св.т.)
  - архитектурно-художественной подсветки, праздничная иллюминация, световые короба, щитовые конструкции, панель-кронштейны, праздничные украшения и аншлаги почтовой нумерации - 15770 св.т. (2015 год - 13803 св.т.)
  - комплекты автоматизации освещения нерегулируемых пешеходных переходов (сигнальные фонари) - 116 св.т. (2015 год - 58 св.т.)
  - кабельных и воздушных линий - 424,442 км. (2015 год - 417,266 км.)
  - пунктов питания наружного освещения - 173 п.п.
  - флажков-ветерков - 220 шт.
  - панель-кронштейнов на опорах освещения - 215 шт.
  - флагов расцветивания - 56 шт.

В целях повышения энергосбережения (понижения потребляемой мощности), в 2016 году продолжено внедрение управляемых электронных пускорегулирующих аппаратов ЭПРАН для светильников с натриевыми газоразрядными лампами с возможностью управления наружным освещением в вечернем и ночном режимах. Общее количество установленных ЭПРАН-250, 400 в светильниках ЖКУ мощностью 250Вт, 400Вт составляет 959 шт. (в 2015 году - 295 шт.), что составляет 15% замены от общего количества светильников ЖКУ с лампами мощностью 250Вт, 400 Вт.

В 2016 году введены новые объекты (ул. Югорская, ул. Строителей от ул. Мира до ул. Студенческая, ул. Урожайная, ул. Конева, ул. Еловая, ул. Новогодняя, пер. Бобровский, микрорайон «Югорская звезда») с применением современных светодиодных светильников.

В 2017 году планируется продолжить установку ЭПРАН в светильниках ЖКУ мощностью 400, 250, 150 и 100Вт в количестве 2260шт. что позволит сэкономить 23% электроэнергии. В целях безопасности пешеходов в 2016 году установлены комплекты автоматизации нерегулируемых пешеходных переходов вблизи детских образовательных учреждений по 23 адресам.

### **Теплоснабжение.**

Обеспечение отоплением и горячим водоснабжением более 90% потребителей города осуществляется открытым акционерным обществом «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (АО УТС).

Протяженность действующих сетей теплоснабжения города составляет 139 км. (2015 год - 138,3 км.), сетей горячего водоснабжения 22 км (2015 год - 21,3 км.).

Объем подачи тепловой энергии в 2016 году составил 483 536,5 Гкал (2015 год - 482 257,3 Гкал), что на 0,27 % больше аналогичного периода отопительного сезона 2014-2015 годов. Основной причиной является увеличением объектов капитального строительства подключенных к централизованному теплоснабжению.

В 2016 году тепловая энергия производится на 56 котельных (2015 год - 55 котельных), из них 48 котельных (2015 год - 47 котельные) оснащены системой диспетчерского контроля. Автоматизированная система диспетчерского контроля обеспечивает бесперебойную работу котельных установок без постоянного присутствия персонала на них. Указанная система значительно снижает затраты на содержание персонала, а также приводит к экономии топлива и подаче более качественной тепловой энергии потребителям.

В целях модернизации сетей теплоснабжения в 2016 году привлечено средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в размере 50,126 млн. руб., что позволило выполнить ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения на общую сумму 90 094,52 тыс. руб. по 27 адресам (2015 год - 45 адресов) и в следующих объемах:

- замена ветхих (аварийных) сетей теплоснабжения 3,0315 км. (2015 год - 3,55 км.);

- замена сетей водоснабжения 2,003 км. (2015 - 1,5 км.);

- замена сетей горячего водоснабжения 1,53 км. (в 2015 - 0,62 км.). Качественная и эффективная деятельность ОАО УТС позволяет обеспечивать бесперебойное прохождения отопительного сезона, который длится девять месяцев.

### **Газоснабжение.**

Деятельность в области газоснабжения, транспортировки, поставки природного газа по газораспределительным сетям на территории города осуществляет муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз».

В 2016 году муниципальным предприятием обеспечена транспортировка природного газа в объеме 119,5 млн.куб.м (2015 год - 119,6млн.куб.м). Общая протяженность сетей газоснабжения, находящихся на обслуживании, составляет 271,08км. (2015 год - 267,91 км).

Также предприятие осуществляет поставку теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей города. За отчетный период предприятием отпущено тепловой энергии в количестве 34 342,5 Гкал (2015 год - 33 357,6 горячей воды в объеме 6 137,0 куб. м. (2015 год - 5 243,0 куб. м.)). На балансе предприятия находится 2,182 км. сетей теплоснабжения и 1 км. горячего водоснабжения.

В связи с повышением качества содержания сетей газоснабжения в 2016 году единой аварийно-диспетчерской газовой службой локализовано 14 аварии (инцидента) (2015 год - 5), выполнено 1 673 аварийные заявки и 2 374 плановых осмотра объектов газоснабжения. На обслуживании предприятия находится 22 котельных установки (2015 год -20) общей мощностью - 35,34 Гкал (2015 год - 33,59Гкал).

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду осуществлена подготовка -271,08 км. (в 2015 году - 267,91 км.) газопроводов разных давлений и установленных на них сооружений, находящихся в муниципальной собственности, обслуживаемых на договорных отношениях, а также бесхозных газопроводов. Основные производственные мероприятия:

- произведен текущий ремонт 12 головных газорегуляторных пунктов и 135 квартальных и домовых газораспределительных пунктов шкафного типа;

- выполнен текущий ремонт 6-ти станций катодной защиты стальных газопроводов высокого давления;

- выполнен текущий ремонт 157 отключающих устройств;

- окрашено более 1,4 км распределительных надземных газопроводов и 260 метров фасадных газопроводов;

- произведены работы по обваловыванию 30 метров газопроводов и подсыпке 10 крановых узлов, установке указателей, осмотру состояния стальных газопроводов методом шурфования;

Предприятием выполнен полный комплекс планово-предупредительных работ на 22 муниципальных котельных находящихся в хозяйственном ведении МП «Ханты-Мансийскгаз», в целях подготовки объектов теплоснабжения. Произведена замена выработавших ресурс циркуляционных и подпиточных насосов на котельных: «Детский сад Незнайка», «Ляминская РЭБ», «Городское кладбище», «Котельной ОТРК Югра», «Временные общежития ПУ-10», «Дунина Горкавича д.5 и Д.7».

Заменены участки теплотрассы протяженностью 50 м. на котельной «Студенческий городок».

МП «Ханты-Мансийскгаз» в 2016 году газифицировано 244 объектов (2015 год - 205), 84 многоквартирных жилых домов и 155 домовладения физических лиц, 5 объектов юридических лиц. Реконструировано 2 объекта сетей газопотребления юридических лиц и 12 физических лиц.

Осуществлен перевод 6 многоквартирных жилых домов со сжиженного на природный газ, всего 73 квартиры.

МП «Ханты-Мансийскгаз» осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 11 447 абонентов, или 80 % от общего количества абонентов (14 323). Обслуживание остальных 20% осуществляются иными специализированными организациями.

За 2016 год реализовано 1401,0 тонны сжиженного газа (2015 год - 1056,26 тонны).