

ЧИТА

Жилищно-коммунальное хозяйство занимает важное место в социально экономическом развитии городского округа «Город Чита», так как определяет социальный климат в современном обществе, затрагивая интересы каждого из жителей.

Предусмотренные программой капитального ремонта внутриквартальных тепловых сетей и котельных ПАО «ТГК-14» на 2016 год работы выполнены на сумму 77,2 млн. руб. Осуществлен капитальный ремонт 8 131 п.м., внутриквартальных тепловых сетей, проведен ремонт основного и вспомогательного оборудования на 21 котельной. За счет собственных средств ПАО «ТГК -14» проведен капитальный ремонт и реконструкция магистральных тепловых сетей с заменой 680 п.м. трубопроводов.

По результатам проведенных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса к работе в зимний период городской округ «Город Чита» получил от Управления Ростехнадзора по Забайкальскому краю паспорт готовности к работе в отопительный период 2016-2017 годов в установленные сроки.

В связи со сложившимися обстоятельствами 2 жилых многоквартирных дома в отопительный период 2016-2017 г.г. переключены на централизованное теплоснабжение. Работы выполнены в максимально короткие сроки.

3 котельные, находившиеся на обслуживании ООО «Тепловик-Чита», в отчетном году переданы на обслуживание ПАО «ТГК - 14». За счет средств бюджета городского округа данные котельные были приведены в надлежащее техническое состояние и своевременно начали отопительный период.

С целью улучшения надежности и качества электроснабжения потребителей всех категорий по программе капитального ремонта электросетевого комплекса ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» выполнены работы:

- текущий ремонт оборудования подстанций 35-110 кВ — 16 подстанций;
- замена изоляторов на ВЛ-110 кВ - 150 шт.;
- ремонт устройств РЗА на РП 6-10 кВ в количестве 5 шт.;
- капитальный ремонт трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и силовых трансформаторов в количестве 53 шт.;
- капитальный ремонт ВЛ-6(10) кВ протяженностью 10,91 км, ВЛ-0,4 протяженностью 6,59 км; КЛ протяженностью 5,03 км;
- капитальный ремонт строительной части трансформаторных подстанций - 9ед.

В соответствии с утвержденным планом капитального ремонта АО «Водоканал-Чита» работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов объектов водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме.

Выполнена замена наружных сетей:

- водоснабжения- 3559 м;
- водоотведения- 834 м.

В 2016 году проводились работы за счет средств бюджета городского округа по ремонту муниципального имущества наружных сетей водоснабжения и водоотведения, не переданных на обслуживание ресурсоснабжающей организации.

В 2016 году в целях повышения сохранности жилищного фонда и обеспечения благоприятных условий для проживания за счет средств бюджета городского округа проведен:

- ремонт муниципальных квартир по решению судов и обращению граждан (улицы Байкальская, 17, Кайдаловская, 6);
- ремонт муниципальных комнат в общежитиях (пр. Фадеева, 4, улицы Труда, 2, 9, 7, 12, Н.Широких, 11, Энергетиков, 14, 18);

- капитальный ремонт дома по ул. Улетовская по решению суда.

По решениям комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций проведены следующие работы по:

- сносу домов по улицам Лазо, 24д, Летная, 10, Автостроителей, 22, Бело-горская, 7;
- ремонту крыши после ураганного ветра школы № 44 и дома по ул. Фадеева, 4;
- демонтажу балкона по ул. Новопутейская;
- ремонту первой и второй блоксекций по ул. Петровско-Заводская, 48;
- ремонту крыши, перекрытий и квартир по пер. Магистральный, 8.

Выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения в специализированном жилищном фонде и по решению суда, в том числе:

- заменены розливы отопления в общежитиях по ул.Звездная, 13, Железобетонная, 1а, 6,Труда,7. Также в общежитии по ул. Железобетонная, 1а проведен капитальный ремонт теплового узла и водоподогревателя, ремонт внутридомовых сетей водоотведения и сантехнического оборудования по ул. Балябина,39;
- по капитальному ремонту внутренних сетей электроснабжения жилого дома по ул. Молоковский тракт, дом 104.

Во исполнение программы «Повышение комфортности территорий неблагоустроенного жилищного фонда в городском округе «Город Чита» на 2013-2020 годы» проведены мероприятия по установке комплексных санитарных сооружений в количестве 42 шт.

За счет собственных средств управляющих компаний городского округа «Город Чита» выполнен текущий ремонт жилищного фонда:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей - 11050 п.м;
- ремонт крыш - 27456 кв.м;
- ремонт межпанельных швов - 9415 п.м;
- ремонт подъездов - 189 ед. и др.

В целях создания на территории городского округа «Город Чита» безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения энергоэффективности многоквартирных домов путем проведения в них капитального ремонта, в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона о Фонде капитального ремонта разработан муниципальный краткосрочный план на 2016 - 2017 год.

В течение года выполнен капитальный ремонт 37 многоквартирных домов общей площадью 123,75 тыс.кв.м., в которых проживают 3355 человек.

В 2017 году необходимо обеспечить выполнение работ по:

- проведению капитального ремонта муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения и котельных, что повлечет за собой значительное снижение уровня износа;
- ремонту муниципальных общежитий, многоквартирного дома по ул. Труда, 12, повышению комфортности проживания граждан в неблагоустроенном жилищном фонде;
- взаимодействию с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов. Всего, на 2017 год в краткосрочный план включено 76 многоквартирных домов.