УЛАН-УДЭ

Земельные отношения

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году? Федеральная кадастровая палата не осуществляет постановку на ГКУ в связи с отсутствием вида разрешенного использования земельного участка «для размещения жилого дома»/«размещения индивидуального жилого дома» в перечне видов разрешенного использования, характерных для той или иной территориальной зоны, перечисленных в Правилах землепользования и застройки. При этом объект недвижимости, расположенный на таком земельном участке находится в собственности у гражданина (основание: ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, а также Закон РБ от

16.10.2002 №115-111 «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»). Какие задачи стоят в 2016 году?

- Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков в целях повышения налогооблагаемой базы.

Вопросы для обсуждения.

- Возможно ли, применить главу V Земельного кодекса РФ в случае, если у граждан на земельном участке жилые дома либо хозяйственные постройки выходят за границы земельного участка?

- Выделение земельных участков льготным категориям граждан: в городах существует дефицит свободных территорий, предназначенных для ИЖС. Существует ли альтернатива бесплатному предоставлению земельных участков на федеральном уровне? (граждане, состоящие на учете на бесплатное предоставление земельных участков, интересуются денежной компенсацией).

- Нецелевое использование земельного участка: Какие правовые основания для понуждения собственника земельного участка привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с фактическим использованием?