**ТОМСК**

2015 год ознаменовался существенными изменениями федерального земельного законодательства и последовавшим изменением нормативных правовых актов Томской области.

Вступившие в действие с 01.03.2015 нормы Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодеке Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребовали принятия целого ряда правовых норм для реализации такого масштабного проекта на территории муниципального образования «Город Томск», как создание промышленного парка «Томск».

С целью формирования современной доступной инфраструктуры для размещения производственных объектов и максимально комфортных условий для ведения предпринимательской деятельности на территории региона, введения передовых производств и обеспечения их интенсивного технологического обновления, увеличения числа высокопроизводительных рабочих мест, роста объемов промышленного производства и инвестиций, повышения налоговых поступлений в бюджеты всех уровней в 2015 году территориально обособленному комплексу, включающему земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Томск», присвоен статус промышленный парк «Томск» на срок 49 лет.

11ромышленный парк представляет собой комплекс объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, что позволяет компактно размещать производства и предоставлять условия для их эффективной работы. Для размещения предприятий резидентов в промышленном парке «Томск» предлагаются две площадки. Площадка «Северная» (площадь 115,6 Га), расположенная в северной части города Томска, западнее от площадки ООО «Томскнефтехим» и автомобильной дороги «Томск-Самусь», имеет специализацию для размещения производств в сферах металлообработки, химии.

Путем проведения конкурса оператором промышленного парка определено ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк», с которым заключены договоры аренды земельных участков. Ведется работа по привлечению субъектов предпринимательской деятельности в качестве резидентов промышленного парка.

По итогам 2015 года план поступлений доходов от приватизации, установленный в сумме 49 043.9 тыс.руб., и исполнен на 100,6 %, в бюджет поступило 49 313,9 тыс.руб.

Вместе с тем в области приватизации продолжается тенденция к снижению спроса на муниципальное имущество, что связано как с его неудовлетворительным техническим состоянием, так и с общими кризисными явлениями в экономике.

13 2015 году стоимости имущества, входящего в состав муниципальной собственности (без учета земельных участков), по сравнению с аналогичным периодом Прошлого года (на 31.12.2014) увеличилась на 2,41 млрд. руб. (4.7%). Рост обусловлен включением в состав муниципальной собственности вновь приобретенного муниципальными организациями имущества, а также принятием в муниципальную собственность имущества из других форм собственности.

По состоянию па 31.12.2015 зарегистрировано право муниципальной собственности на 7 S24 объект а недвижимого имущества (97.9 %).

Также завершена работа но регис трации права собственности МО «Город Томск» на сооружения улично-дорожной сети - но состоянию на 31.12.2015 зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Томск» на 964 сооружений улично-дорожной сети общей протяженностью 737.7 км.

С целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом к задачам на 2016 год отнесены следующие мероприятия: реализация имущества, подготовленною к торгам и не проданного по итогам 2015 года: работа по выявлению излишнего, неиспользуемого или неэффективно используемого подведомственными муниципальными учреждениями и предприятиями имущества в целях принятия мер по оптимизации его использования, в том числе путем приватизации, предоставления в аренду; реализация комплекса мер по сокращению дебиторской задолженности; проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности, обеспечение полноты и достоверности реестра муниципальной собственности; обеспечение сохранности и повышения эффективности контроля за целевым использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности.

III. В 2015 году проведена работа по оптимизации договорных отношений с арендаторами объектов жизнеобеспечивающих систем (далее - ЖОС):

Увеличен размер арендной платы по договорам аренды ЖОС с ООО «Томскводоканал» и ООО «Горести», а также заключен договор аренды муниципального имущества, необходимою для организации освещения улиц и праздничной иллюминации муниципального образования «Город Томск».

С целью увеличения передаваемого в аренду муниципального имущества к задачам на 2016 год отнесены следующие мероприятия: вовлечение в оборот неиспользуемых муниципальных нежи.плх помещений путем проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды; оптимизация перечня ссудополучателей нежилых помещений, предоставленных в безвозмездное пользование в целях сокращения выпадающих дохода бюджета; вовлечение в хозяйственный оборот объектов инженерной инфраструктуры и земельных участков под объектами жизнеобеспечиЕЕающих систем Города Томска путем оформления права муниципальной собственности и предоставления в аренду; повышение эффективности использования муниципального имущества относящегося к объектам жизнеобеспечивающих систем города Томска.

IV. По итогам 2015 года план по доходам от продажи земельных участков в собственность на торгах установлен в сумме 142 513,2 тыс.руб. и исполнен на 99,7%. Сумма поступлений составила 142 114,3 тыс.руб.

Годовой план по доходам от продажи права аренды земельных участков на торгах установлен в сумме 31 486,4 тыс.руб. исполнен на 64,5%. Сумма поступлений составила 20 317,3 тыс.руб. Невыполнение плана связано с уклонением победителя аукциона от заключения договора.

Задачей 2016 года является своевременное выставление на торги подготовленных к реализации земельных участков в целях обеспечения исполнения установленных плановых назначений по доходам от продажи земельных участков.