**СУРГУТСКИЙ РАЙОН**

По состоянию на 31.12.2015 года в реестре муниципальной собственности района числится 8 379 объектов (на 31.12.2014 – 9 184 объекта), что на 805 объектов меньше аналогичного периода предыдущего года.

Уменьшение в реестре муниципального имущества в 2015 году количества жилых помещений произошло в связи с их передачей в собственность сельского поселения Белый Яр в порядке разграничения, приватизацией жилых помещений гражданами, а также из-за списания непригодных для проживания жилых помещений, расселенных и реализованных в рамках программ переселения граждан из непригодных для проживания, сгоревших и ветхих жилых помещений и др.

Основной причиной уменьшения количества нежилых зданий и помещений явилась передача зданий/помещений в собственность городских, сельских поселений, субъекта Российской Федерации и списание решениями Думы Сургутского района непригодных для дальнейшего использования объектов недвижимости.

Структура и динамика стоимости муниципального имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Стоимость, млн. руб. | | |
| 01.01.2015 | 01.01.2016 | Отклонения (+ -) |
| Имущество казны | 5 078,22 | 4 628,48 | -544,43 |
| Акции и иные формы участия в капитале хоз. обществ | 817,86 | 568,40 | -249,46 |
| Имущество, переданное в хозяйственное ведение | 5 947,89 | 5 984,63 | + 36,74 |
| Имущество, переданное в оперативное управление | 9 269,96 | 9 524,73 | + 254,77 |
| ИТОГО | 21 113,93 | 20 706,25 | -502,38 |

Балансовая стоимость имущества увеличилась за счет ввода в эксплуатацию новых объектов, принятых в оперативное управление нежилых помещений, принятием в хозяйственное ведение объектов инженерной инфраструктуры.

За 2015 год изготовлено 308 технических паспортов и планов, актов обследования и актов о ликвидации, справок на жилые, нежилые объекты, инженерные сети Сургутского района.

За отчетный период в регистрирующий орган сданы документы для перехода права собственности к поселениям, федеральным структурам на муниципальные объекты недвижимости в количестве 493 объекта, для регистрации права муниципальной собственности - 277 объектов. Получены свидетельства о государственной регистрации права собственности на 277 объектов. Поставлены на кадастровый учет и получены кадастровые паспорта на 66 объектов недвижимого имущества.

В 2015 году проводилась работа в отношении 229 объектов, из которых на 64 объекта по состоянию на 01.01.2016 года зарегистрировано право муниципальной собственности (по решению суда принят 1 объект; на основании постановления ВС РФ от 27.12.1991 №3020-1 принято 63 объекта), на 15 объектов завершена работа по причинам признания права собственности гражданами, разрушением объектов и т.д., на 109 объектов документы переданы в администрацию гп. Белый Яр для завершения процедуры признания помещений муниципальной собственностью поселения.

На 27 объектов недвижимости оформляется техническая и кадастровая документация для постановки их на учет как бесхозяйное имущество в соответствии со ст. 225 ГК РФ.

Специалистами администрации района ведется регулярный контроль за использованием муниципального имущества, переданного в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, аренду, в связи с чем осуществлено 72 выездных проверки в населенные пункты района.

Заключение договоров аренды муниципального имущества производится по результатам проведения открытых аукционов.

За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 объявлено 50 открытых аукционов. По их результатам заключено 39 договоров аренды муниципального имущества. Кроме того, перезаключено 63 договора аренды.

Всего по состоянию на 01.12.2016 года количество действующих договоров аренды муниципального имущества составляет 138, что на 11 договоров меньше уровня предыдущего года. Сокращение количества действующих договоров аренды связано с расторжением договоров аренды, в том числе ввиду неудовлетворительного технического состояния муниципального имущества.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности за отчетный период составили 43 659,98 тыс.руб., что на 25% больше уровня предыдущего года, что обусловлено ростом арендной платы за пользование нежилыми помещениями на 46,4 руб. к аналогичному периоду прошлого года (239,08 руб. за 1 кв.м. площади).

В отчетном году проводилась работа по приватизации имущества. Из 11 объектов, включённых в план приватизации, в 2015 году приватизировано 3 транспортных средства и 2 объекта недвижимого имущества.

В 2015 году приватизирован пакет привилегированных акций ОАО «Сургутнефтегаз» в количестве 7 200 000 штук.

Фактически в 2015 году от приватизации имущества муниципального образования Сургутский район в доход бюджета Сургутского района (с учётом договоров купли-продажи с рассрочкой платежа) поступило денежных средств в размере 282,8 млн. рублей.

Невыполнение прогнозного плана произошло по следующим причинам:

1. Инвестиционная непривлекательность имущества, ветхость объектов, затраты на ремонт или восстановление, нахождение в отдаленных населенных пунктах Сургутского района.

2. Не достижение биржевым курсом уровня цены акций, необходимого для их продажи.

В реестре муниципальных предприятий и учреждений числится 14 муниципальных унитарных предприятий и 92 муниципальных учреждений различной отраслевой принадлежности.

Земельный фонд МО Сургутского района по состоянию на 31.12.2015 составляет 10 499 754 га.

Деление земельного фонда МО Сургутский район по категориям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный фонд  по категориям | Площадь (га)  2014 год | Площадь (га)  2015 год |
| 1 | Земли лесного фонда | 9377 671 | 9 377 671 |
| 2 | Земли сельхозназначения | 97 444 | 97 487 |
| 3 | Земли населённых пунктов | 39 192 | 38 058 |
| 4 | Земли промышленности | 33 038 | 33 236 |
| 5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 648 714 | 648 714 |
| 6 | Земли водного фонда | 27 319 | 27 319 |
| 7 | Земли запаса | 276 136 | 277 269 |
|  | Итого: | 10 499 754 | 10 499 754 |

В электронную карту и электронную базу данных по земельным участкам района в программном комплексе ТБ-Корпорация за 2015 год внесены сведения по 2309 земельным участкам, в органы Росреестра внесены сведения о 148 земельных участках.

За отчетный период рассмотрено 150 землеотводных дел и предоставлено земельных участков площадью 12363,9 га (2014 год – 2904,9 га), в том числе в аренду 12323,84 га, в постоянное (бессрочное) пользование – 12,39 га, безвозмездное срочное пользование – 0,13 га, в собственность – 27,54 га.

Гражданам в собственность бесплатно под садово-огородническое использование и дачное хозяйство предоставлено 757 земельных участков общей площадью 61,7075 га (за 2014 года предоставлен 698 участков площадью 53,0276 га).

В собственность за плату за указанный период представлено 144 участка площадью 13,887 га под дачное строительство (2014 год – 76 участков, площадью 7,2745 га).

За отчетный период наблюдается повышение количественных показателей по предоставлению земельных участков гражданам в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства по сравнению с аналогичным периодом 2014 года, и по предоставлению земельных участков в собственность за плату в границах вновь образованных садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

В целях повышения активности населения ведутся разъяснительные беседы с председателями садово-огороднических кооперативов Сургутского района, а также консультации граждан по упрощенному порядку оформления прав на земельные участки.

Под объекты индивидуального жилищного строительства (либо для обслуживания объектов индивидуального жилищного строительства) в собственность за плату на территориях городских и сельских поселений района за 2015 год предоставлено 68 земельных участков общей площадью 7,3755 га. Под индивидуальное жилищное строительство бесплатно в собственность без торгов предоставлено 9 земельных участков для ИЖС общей площадью 0,9565 га льготной категории граждан в с.п. Лямина, с.п. Тундрино, с.п. Угут, с.п.Русскинская, а также 2 участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) общей площадью 0,138 га в с.п. Ульт-Ягун.

По результатам проведенных аукционов с начала 2015 года всего в собственность и аренду представлено 55 земельных участков площадью 225 104 кв.м. (2014 год – 47 зем. уч. площадью 423 236 кв.м.). В том числе, в аренду гражданам под индивидуальное жилищное строительство на территории района предоставлен 41 участок.

В целях урегулирования отношений по вопросам использования земельных участков на территории района заключаются договоры аренды. За отчетный период заключено 287 договоров аренды на использование земельными участками против 317 за аналогичный период прошлого года.

Доходы бюджета района, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, за отчетный период составили 682,74 млн.руб., что на 13,6% больше уровня аналогичного 2014 года.

Доходы за 12 месяцев отчетного года от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности составили 49,44 млн.руб., что на 16,7% меньше уровня 2014 года.

В целях контроля за использованием земель и охране земель, с начала отчетного года проведено 331 мероприятий (2014 год – 312). В результате выполненной работы по осуществлению муниципального земельного контроля на территории района за 12 месяцев 2015 года, проводимого в форме визуальных обследований, выявлены признаки 106 нарушений земельного законодательства. Материалы направлены в ОМВД России по Сургутскому району для установления землепользователей и привлечения к административной ответственности, а также Сургутский отдел Управления Росреестра по ХМАО-Югре, Природнадзор Югры.

За 2015 год, в соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок на 2015 год, проведено 16 плановых проверок в границах населённых пунктов и поселений. Проверки проводились в строгом соответствии с действующим административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Сургутского района. В ходе 3-х проверок выявлены нарушения земельного законодательства, выразившиеся в самовольном занятии или использовании земельных участков без правоустанавливающих документов на землю. По выявленным нарушениям материалы направлены в Сургутский отдел управления Росреестра по ХМАО-Югре.

Нарушений требований законодательства должностными лицами при проведении проверок не выявлено.

Первоочередные задачи администрации Сургутского района на 2016 год:

- Повышение эффективности использования бюджетных средств, обеспечение выполнения и создания условий для оптимизации расходных обязательств.

- Реализация Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

- Содействие в реализации мероприятий программ, направленных на содействие трудоустройству жителей района, ищущих работу, в том числе мероприятия по содействию занятости незанятых граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, граждан пенсионного и предпенсионного возраста, незанятых инвалидов, лиц, осужденных к исполнению наказания в виде лишения свободы и осужденных в виде исправительных работ, не имеющих основного места работы, незанятых трудовой деятельностью одиноких родителей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей.

- Усиление адресности в предоставлении социальных услуг гражданам посредством оказания услуг на бесплатной, частично оплачиваемой и платной основе.

- Реализация мероприятий муниципальных программ на территории Сургутского района.

- Содействие развитию крестьянского (фермерского) хозяйства на территории района, повышению занятости и уровня жизни сельского населения путем реализации программы развития сельского хозяйства Сургутского района.

- Повышение качества муниципальных услуг на основе стандартов оказания услуг, муниципального задания, мониторинга качества услуг.

- Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, а также развитие массовых и индивидуальных форм физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в районе.

- Совместно с органами и учреждениями профилактики безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних активизировать работу по восстановлению в родительских правах родителей, лишенных родительских прав.