**ХАНТЫ-МАНСИЙСК**

**Имущественные отношения**

По состоянию на 01 января 2016 года в Реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитывается 63 муниципальных организации (по состоянию на 01.01.2015 – 65 муниципальных организаций), в том числе:

- 5 муниципальных предприятий

- 46 бюджетных учреждений

- 9 казенных учреждений

- 3 автономных учреждения.

В целях создания условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего и среднего общего образования по основным общеобразовательным программам и бесплатного дошкольного образования на территории города Ханты-Мансийска в 2015 году:

- Созданы муниципальные бюджетные учреждения:

- Муниципальная бюджетная общеобразовательная организация «Средняя общеобразовательная школа №7»;

- Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 23 «Брусничка».

- Реорганизованы муниципальные бюджетные учреждения путем присоединения к существующим муниципальным бюджетным учреждениям:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад для детей раннего возраста №3 «Васильки»;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направлению развития детей №13 «Малышок»;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей №5 «Золотая рыбка»;

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №11».

2. Изменение состава имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, в сравнении с 2014 годом представлено в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование раздела реестра | На 01.01.2016предварительные | На 01.01.2015 | Изменения в % к соответствующему периоду 2015 года  |
| Кол-во | Стоимость, тыс. руб. | Кол-во | Стоимость, тыс. руб. |
| Кол-ву | стоимости |
| Нежилые здания, строения, помещения | 562 | 11 367 186 | 563 | 11 170 844 | 99,8 | 101,6 |
| Сооружения, объекты инженерной инфраструктуры | 3 929 | 20 155 446 | 3807 | 20 605 018 | 102,9 | 124,3 |
| Жилые дома, квартиры | 3 286 | 3 358 847 | 3192 | 2 701 527 | 100,4 | 117,3 |
| Земельные участки | 458 | 25 815 331 | 451 | 26 793 042 | 101,5 | 96,3 |
| Транспортные средства | 543 | 567 693 | 545 | 552 077 | 99,6 | 102,8 |
| Особо ценное движимое имущество | 1709 | 374 428 | 1586 | 308 596 | 107,7 | 121,3 |
| Прочее имущество казны | 3 592 | 665 903 | 4625 | 670 816 | 77,7 | 99,3 |
| Пакеты акций, доли (паи) | 11 | 501 500 | 11 | 501 500 | 100 | 100 |
| Объекты незавершенные строительством | 20 | 1 092 042 | 18 | 1 087 044 | 125 | 100,5 |
| Прочее имущество стоимостью свыше 200 тыс. руб. | 635 | 1 785 956 | 599 | 1 729 913 | 106,0 | 103,2 |
| Прочее имущество учитываемое справочно | 443 496 | 1 074 340 | 443 492 | 1 074 293 | 100 | 100 |
|  **Итого:** | **458 241** | **66 758 672** | **458 889** | **67 194 670** | **99,9** | **99,4** |

Количество имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, по состоянию на 01 января 2016 составляет 458,2 тыс. ед. (на 01.01.2015 – 458,9 тыс. ед.), по отношению к началу 2015 года количество имущества уменьшилось на 0,7 тыс. ед. или на 0,2 %.

Стоимость муниципального имущества города Ханты-Мансийска по состоянию на 01 января 2016 года составляет 66 759 млн. руб. (на 01.01.2015 – 67 195 млн. руб.), по отношению к началу 2015 года стоимость муниципального имущества уменьшилась на 436 млн. руб. или на 0,6 %.

По состоянию на 01 января 2016 года муниципальное имущество закреплено на праве:

 хозяйственного ведения муниципальных предприятий – 5 756 ед. общей балансовой стоимостью 7 483 млн. руб., что составляет 11,2 % от стоимости всего имущества (на 01.01.2015 – 5 581 ед. стоимостью 7 295 млн. руб. или 11 % от стоимости всего имущества);

 оперативного управления муниципальных учреждений – 444 403 ед. общей балансовой стоимостью 9 831 млн. руб., что составляет 14,7 % от стоимости всего имущества (на 01.01.2015 - 444 427 ед. стоимостью 9 823 млн. руб. или 14,6 % от стоимости всего имущества);

имущество муниципальной казны – 8 082 ед. общей стоимостью 49 445 млн. руб., что составляет 74,1% от стоимости всего имущества (на 01.01.2015 - 8 881 ед. общей стоимостью 50 077 млн. руб., что составляет 74,4 % от стоимости всего имущества).

В течение 2015 года в состав имущества, находящегося муниципальной собственности включены сведения о 57 655 единицах имущества.

Поступление муниципального имущества в анализируемом периоде произошло по группам учета «Нежилые здания, строения, помещения», «Сооружения, объекты инженерной инфраструктуры», «Жилые дома, квартиры», «Земельные участки», «Транспортные средства», «Особо ценное движимое имущество», «Прочее имущество казны», «Объекты незавершенные строительством», «Прочее имущество стоимостью свыше 200 тыс. руб.», в связи с принятием в муниципальную собственность имущества из государственной собственности ХМАО-Югры, из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, с вводом в эксплуатацию объектов, построенных и приобретенных за счет бюджетных средств и собственных средств муниципальных предприятий.

3. В 2015 году проводились работы по паспортизации и регистрации объектов недвижимости. В результате проведенной работы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре:

- зарегистрировано право муниципальной собственности на 386 объектов недвижимости (на 01.01.2015 зарегистрировано 226 объектов недвижимости), в том числе:

 нежилых помещений и инженерных сетей – 24

 жилых домов и квартир – 355

 земельных участков – 7

- поставлено на учет в качестве бесхозяйного имущества сроком на 1 год 284 объекта недвижимости (на 01.01.2015 поставлено на учет в качестве бесхозяйного имущества 262 объекта недвижимости).

- поставлено на кадастровый учет 274 объекта недвижимости, снято 26 объектов недвижимости (на 01.01.2015 поставлено 369 объектов недвижимости, снято 19 объектов недвижимости).

4. Динамика доходов от управления муниципальным имуществом за 2014 и 2015 годы

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | 2014 год | 2015 год | Изменения в % к соответствующему периоду 2015 года |
| 1. | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 143 040,09 | 124 586,25 | 87,1 |
| 2. | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | 31,09 | 122,97 | 395,5 |
| 3. | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 65 469,43 | 43 641,94 | 66,7 |
| 4. | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 722,21 | 816,45 | 113,0 |
| 5. | Прочие неналоговые доходы | 37,92 | 10,71 | 28,2 |
| 6. | Источники внутреннего финансирования | 273,50 | 83,00 | 30,3 |
| 7. | ИТОГО | 209 574,24 | 169 261,32 | 80,8 |

В 2015 году в бюджет города Ханты-Мансийска от управления муниципальной собственности поступило 169 млн. руб. Основная часть доходов получена от аренды имущества и земельных участков и составила 120 млн. руб. или 71% от общей суммы доходов, доходы от продажи земельных участков и имущества составили 43,6 млн. или 26% от общей суммы доходов.

Важным направлением оптимизации структуры муниципальной собственности является приватизация имущества, в связи с чем, ежегодно, Думой города Ханты-Мансийска утверждается перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации. В 2015 году доходы бюджета от приватизации муниципального имущества составили 1 009,7 тыс. руб., в том числе от продажи транспортных средств 57 тыс. руб., от реализации прав на выкуп арендованного имущества 952,7 тыс. руб.