**ГУБКИНСКИЙ**

**Земельные отношения**

Проблемы, возникающие при оформлении земельных участков общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 №631-р Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район включен в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

В связи с реформой Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлены случаи предоставления земельных участков в аренду без торгов и с проведением торгов. Однако статья 39.6 ЗК РФ не предусматривает предоставление земельных участков без проведения торгов Общинам коренных и малочисленных народов Севера для сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных и малочисленных народов Севера.

В ЗК РФ и Федеральном законе от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться общинам коренных малочисленных [народов](consultantplus://offline/ref=93B2F799872CE21294DA40B91E588753800212765AF55A401B803BF2B8E7CDD37C74EBC64864DAF7V2T0I) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

Однако в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 года (далее - классификатор), вообще отсутствует такой вид разрешенного использования земельных участков, который можно применять в районах Крайнего Севера. Установленные виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения не приемлемы для нашей территории (сельскохозяйственное использование: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур овощеводство, скотоводство, свиноводство и т.д.). Самый важный вид разрешенного использования на территории муниципального образования «Город Дудинка» «для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных и малочисленных народов Севера» в классификаторе видов разрешенного использования отсутствует. И при оформлении земельных участков у коренных и малочисленных народов Севера возникает проблема. Ведь использование земельных участков не по целевому назначению (с применением классификатора) предусматривает ряд последствий, в том числе и расторжение договора аренды земельного участка.

Статья 39.33 ЗК РФ предусматривает использование земельных участков, находящихся в государственной собственности, для осуществления деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности на основании разрешения, однако, действие разрешения на использование земель прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

На основании изложенного, необходимо законодательно инициировать проект федерального закона в части предоставление земельных участков без проведения торгов Общинам коренных малочисленных народов Севера для сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов, а также внесение изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков «для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных и малочисленных народов Севера Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

В связи с тем, что полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, возникла у Муниципального образования «Город Дудинка» с 01.01.2016, иных проблем, регулирующих земельные отношения, не выявлено.

**Имущественные отношения**

В целях повышения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов местного бюджета:

1. По результатам проведения технической инвентаризации паспортизировано 36 объектов недвижимого имущества (из них 2 объекта инженерной инфраструктуры, 1 - нежилое встроенное помещение и 33 жилых помещения).

3. Поставлено на учет 7 объектов бесхозяйного недвижимого имущества - гаражи, расположенные на территории города Дудинки и поселков, входящих в состав муниципального образования.

4. Зарегистрировано право муниципальной собственности города Дудинки на 157 объектов недвижимого имущества, в том числе: 12 встроенно-пристроенных нежилых помещений и сооружений, 145 жилых помещений.

5. Продолжиласьработа по передаче жилых помещений (квартир) в собственность граждан, по результатам которой было приватизировано 94 квартиры.

**В собственность муниципального образования «Город Дудинка», в соответствии с программой переселения граждан, проживающих в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края, в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации на 2011 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 26.10.2010 г. №523-П, оформлено по договорам безвозмездной передачи и зарегистрировано 28 жилых помещений.**

**Завершено оформление наследственных дел по выморочному имуществу и регистрация права собственности по 4 жилым квартирам.**

6. Проведено 3 аукциона по приватизации муниципального имущества (в рамках 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества»), на которых было выставлено на торги 10 объектов муниципальной собственности, по итогам которых было приватизировано 2 единицы автотранспортных средств на сумму 208 тысяч рублей.

**Проведен аукцион по передаче жилых помещений в коммерческий наём на условиях проведения ремонта и последующего выкупа (в течение 5 лет), по итогам которых заключено 5 договоров на общую сумму 3 012 тысяч рублей.**

5. Организовано проведение комплекса работ по составлению межевых планов и постановке земельных участков на кадастровый учет 3-х земельных участков общей площадью более 4 000 кв.м., расположенных под объектами инженерной инфраструктуры города, объектами благоустройства.

Проделанная в указанных направлениях работа позволила повысить доходную часть местного бюджета в 2015 году и последующие годы.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

В настоящее время наиболее остро стоящей проблемой является исполнение судебных решений. Работа судебных приставов по исполнению судебных решений за период 2013- 2015 годы крайне не эффективна и, по сути, почти полностью свелась к отпискам, что должник не найден. В итоге бюджет города не дополучает миллионы рублей запланированных финансовые средств.

**Работа с бесхозяйным имуществом.**

Несовершенство законодательной базы в области работы с бесхозяйным имуществом не позволяет оперативно решать вопросы по распоряжению таким имуществом и приводит неоправданно большим финансовым затратам на техническую инвентаризацию, а также растягивает срок принятия в муниципальную собственность практически до трех лет.

**Какие задачи стоят в 2016 году?**

Основные задачи в сфере имущественных отношений города Дудинки:

1. Реализация прав преимущественного выкупа арендуемых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставленных субъектам в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Прием в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

3. Совершенствование доходного потенциала муниципалитета и снижение задолженности по платежам в бюджет города Дудинки.