ГОРНО-АЛТАЙСК

В 2015 году разработаны документы по планировке территории: проект планировки территории обществен но-деловой и многоэтажной жилой застройки «Центральная часть города - район статистики» на площади 10,2 га города Горно-Алтайска Республики Алтай, проект планировки территории общественно - деловой многоэтажной жилой застройки «Центральная часть города - район дома писателей» на площади 4 га. В 2015 году разработана схема градостроительного зонирования города Горно-Алтайска в составе Правил землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, внесены изменения в Правила землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, утвержден порядок по утверждению Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

На 2016 год запланировано: корректировка генерального плана муниципального образования «Город Горно-Алтайск», внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, разработка и утверждение местных норм градостроительного проектирования, разработка архитектурно-планировочной концепции рекреационной инфраструктуры горы Комсомольской в г. Горно-Алтайске.

Проведение конференции (совещания) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем в сфере архитектуры, градостроительства целесообразно.

Наиболее актуальные и важные вопросы: разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов; в случае если собственник произвел раздел земельного участка на несколько земельных участков, подлежащих новой застройке в отсутствие проекта планировки и проекта межевания, обязан ли орган местного самоуправления выдавать градостроительный план и разрешение на строительство, а также присваивать адрес объекту адресации; реконструкция нежилых помещений в здании или многоквартирном жилом доме; каким образом готовить разрешительные документы (проектная документация, экспертиза), ввод такого помещения в эксплуатацию после проведения реконструкции; подготовка и выдача градостроительных планов земельного участка для строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках.