**БРАТСК**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?**

В 2015 году в работе отрасли градостроительства можно отметить два основных направления:

1) подготовка нормативных документов, разрешительной документации на предоставление земельных участков и строительство объектов различного целевого назначения на территории города Братска.

Основными итоговыми показателями являются:

- оказание 16 муниципальных услуг по выдаче разрешительной документации. За 2015 год по данным вопросам в администрацию города поступило 5612 обращения, по которым подготовлены 3702 разрешительных документа;

предоставлено 153 земельных участка под строительство, из них на строительство жилья 83 участка;

- сформировано 3 земельных участков на торги;

- проведено межевание и сформировано 130 земельных участков под многоквартирными домами;

1. введено в эксплуатацию 36,5 тыс. м2 жилья, 25 объектов социального и коммерческого назначения;
2. принято 262 муниципальных правовых акта города Братска по документам территориального планирования;

- выполнены работы по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные, решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д и др.

В рамках программы «Жилье - молодым» оказана поддержка 76 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. 23 молодые семьи получили дополнительную социальную выплату при рождении ребенка. Для этих целей привлечено 17 млн. руб. из федерального и 21,6 млн. руб. из областного бюджета;

2) реализация инвестиционных проектов в целях участия в государственных программах и привлечения средств из вышестоящих бюджетов.

В 2015 году из общего объема инвестиций 1172 млн. руб. 78 % являются привлеченными. Основными итоговыми показателями по этому направлению являются:

1. строительство жилья под переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Братска. За счет средств государственной корпорации ,. «Фонд содействия реформированию ЖКХ» и бюджета Иркутской области в 2015 году в городе построены 19 трехэтажных домов и завершается строительство 9 этажного дома, в которые переселены жители из 13,18 тыс. кв. м (426 квартир, 929 человек);
2. предстоит переселить по этапу 2015-2016 годов 2378 чел. из 1157 квартир (40,43 тыс. кв. м);
3. по этапу 2016-2017 годов - 5892 чел. из 2420 квартир (93,13 тыс. кв. м).

В рамках Соглашения 2007 года «О переселении жителей жилого района Чекановский города Братска, находящегося в санитарно-защитной зоне ОАО «РУСАЛ БрАЗ», в 2015 году завершено строительство четырех блок-секции на 144 квартиры общей площадью 9,3 тыс. м2 в 26 микрорайоне.

В декабре 2015 года завершено строительство храма Рождества Христова с культурно-просветительским центром на перекрестке улиц Мира и Кирова. Финансирование в рамках специальной федеральной программы Минрегионразвития РФ.

4.3. Нерешенные проблемы и задачи на 2016 год.

Главной задачей для города в 2016 году считаем выполнение программы переселения из аварийного жилья общей площадью 130 тыс. м в сроки, определенные Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», до сентября 2017 года.

Существует потребность в строительстве двух детских садов: в ж.р. Порожский и в ж.р. Сухой.