**БЕРДСК**

Строительная отрасль является одной из важнейших сфер экономики нашего города. Успешное развитие данной отрасли ведет к увеличению количества рабочих мест, созданию комфортной среды для проживания горожан, что способствует увеличению численности населения и неразрывно связано с развитием города в целом.

Основными направлениями развития инфраструктуры города Бердска в 2015 году стали:

- жилищное строительство;

- строительство и ремонт образовательных учреждений;

- строительство и ремонт объектов соцкультбыта;

- строительство, реконструкция и ремонт инженерной инфраструктуры. Для реализации поставленных целей решались следующие задачи:

организация мероприятий по разработке и утверждению документации по планировке территории;

- организация мероприятий по реализации Программы развития жилищного строительства на 2014-2015 года в городе Бердске Новосибирской области;

- организация градостроительной деятельности, обеспечивающей рациональную пространственную организацию и инженерное обустройство территории.

Высокие темпы развитие строительства в Бердске легко просматривается в цифрах.

В 2015 году начато строительство 164 объектов капитального строительства, из них 60 индивидуальных жилых домов. Построены и введены в эксплуатацию 114 объектов капитального строительства, из них введено в эксплуатацию 11 многоквартирных жилых дома.

Застройка и развитие города происходит благодаря таким компаниям

как:

- ООО «СтройРегионСервис», ИП Голубев, ООО «Стройнефтегаз», ООО «АВС-М», ООО «Стройинвестпроект», ООО ПСК «Капитал», ООО «ЦСК» - в жилищной сфере;

- в сфере общественных зданий и сооружений: - ИП Витковский В.А. , ЗАО «Вудмолдинг», Бердский рынок, Ноис-экспо.

В городе Бердске реализуются мероприятия приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» по 3-м направлениям:

- развитие массового жилищного строительств;

- государственная поддержка спроса на рынке жилья;

- повышение качества жилищного фонда, предоставления жилищных и коммунальных услуг.

В 2015 году в городе Бердске введено в эксплуатацию 84010,0 м2 жилья, в том числе 10 многоквартирных жилых дома общей площадью 62750,0 м". План социально-экономического развития по вводу жилья в 2015 году выполнен.

Общая площадь нежилых объектов в 2015 году составила 43710,0 кв.м.

Введен самый крупный объект торговли - второе здание Бердского рынка (2 этап строительства), трехэтажное здание со встроенной парковкой, общей площадью 14 727,7 кв.м.

Продолжается реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Для этих целей ведется строительство более 3 тыс. кв. м. жилья.

В рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Строительство и реконструкция объектов образования Новосибирской области на 2013-2015 годы» закончено строительство детского сада в микрорайоне «Северный» на 280 мест, площадь здания составила 6215 мл

{Объем финансирования по программе в 2014 году составил 82553 тыс.руб., в том числе 836,7 тыс.руб. из местного бюджета. Дополнительно из местного бюджета выделены единовременные целевые субсидии на осуществление расходов на ввод в эксплуатацию учреждения в сумме 8269 тыс.руб).

Завершено строительство и реконструкция дошкольного образовательного учреждения МАДОУ №10 «Звездочка» на 180 мест, площадь здания после реконструкции составила 2803 м2.

(Из средств федерального бюджета в рамках реализации мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования Новосибирской области направлено 16748,2 тыс.руб., из средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Развитие сети образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования на территории Новосибирской области на 2011-2015 годы» - 7423,1 тыс.руб., из средств местного бюджета в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы «ресурсное обеспечение сети муниципальных образовательных учреждений города Бердска па 20 7­2014 годы» - 4701,9 тыс.руб.)

В рамках реализации мероприятий по модернизации регионалтс эй системы дошкольного образования Новосибирской области по ремонту МАДОУ №21 «Искорка» на 127 мест. Построен и введен в эксплуатацию новый корпус детского сада, площадь которого составила 1482,2 мл

{Направлено 19813 тыс. руб. из федерального бюджета.)

В 2015 году проведены работы в Городском Доме Культуры го капитальному ремонту концертного зала и фойе. В этом году окопч гы работы по капитальному ремонту фасада здания. В планах па 2016 од провести благоустройство прилегающей территории.

В 2015 году в микрорайоне «Радужный», (на его территории) построено общественное здание, в котором открыт многофункциональю Д центр по оказанию государственных и муниципальных услуг.

В микрорайоне «Космический» открыт спортивно-развлекагель; пй сквер для детей, подаренный городу компанией ООО «СтройРегионСерви >.

(В 2014 году проведен капитальный и текущий ремонт 1 тыс.кв.м. автомобильных дорог. Объем финансирования составил 11 б млн.руб. (2011 год - 33,4 млн.руб., 2012 год - 36,2 млн.руб., 2013 год - ,5 млн.руб.).

В 2014 - 2015 годах выполнены I и II этапы реконструкции ул. Лег па (от ул. Красная Сибирь до ул. Герцена). Расширена проезжая часть ул. д И м. (11 000 кв.м.), построены тротуары, подходы к пешеходным переходом (плитка «Бехатон», 4 600 кв.м.), произведено озеленение, Обустро ы дополнительные пешеходные переходы, смонтированы 650 п.м пешеход ;е ограждения. Опоры освещения размещены таким образом, что бы тротуа; и каждый пешеходный переход были освещены.

В 2016 году работы по реконструкции улицы Ленина от ул. Герцена о ул. Спортивная будут продолжены.

Установлено 3 светофора на перекрестках ул. Островского - т. Красная Сибирь, ул. Советская - ул. Пионерская и ул. Леиипа-ул. Горьг о на общую сумму 4,35 млн. рублей.

(В 2014 году объем финансирования дорожного хозяйство город, а счет средств бюджета Новосибирской области, а так же меепп о бюджета значительно вырос. По итогам 2015 года капитал о отремонтировано более 50 000 кв.м. дорожного полотна. При сохрани. и существующего уровня финансирования областного и мест, -о бюджета в 2016 году к 300 - летит города Бердска порядка 40% д >г общего пользования с твердым покрытием будет соответствие ь нормативу

Сумма денежных средств областного и местного бюджетов, необходимая для приведения к нормативу всех дорог города Бердска общего пользования с асфальтобетонным покрытием составляет 1 350 ООО тыс. рублей)

В 2016 году планируется проектирование и строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Южный» ул. Ключевая и ул. Рогачева; строительство пешеходных тротуаров: от СК «Зима-Лето» по ул. Лунная, ул. Белокаменная, ул. Российская до пересечения с ул. Рогачева; в микрорайоне «Юго-Восточный»; по ул. Дзержинского от ул. Энгельса до ул. Пирогова (На реализацию этих работ предусмотрено 10500 тыс.руб.)

В рамках государственной программы Новосибирской области «Чистая вода» на 2012-2017 годы» построен канализационный коллектор Бердск-Академгородок

(на сумму 32527,7 тыс. руб. (с учетом кредиторской области 8424,4 тыс.руб.), в том числе 2835,7 тыс.руб. из местного бюджета).

В 2015 году работы по программе «Чистая вода» продолжаются, на их реализацию выделено 45443,4 тыс.руб.

Выполнена часть работ по строительству повысительной насосной станции в районе военного городка, (на общую сумму 9,2 млн. рублей) завершение работ запланировано в 2015 году.

Выполнены работы по строительству объектов водоснабжения в микрорайоне «Южный» на 3 млн рублей и работы по электроснабжению кварталов № 4 и № 13 данного микрорайона на сумму 200 тыс. руб.

В 2015 году завершилась Бая очередь реализации Генерального плана города Бердска. Расчетный срок реализации - до 2025 год. Л

Проектная численность населения на расчётный срок (до 2025 год) устанавливалась проектом Ген. плана в количестве 100 тыс. человек. На конец 2015 года численность населения города Бердска составляет более 103 тыс. человек.

Ввиду отсутствия земельных участков право, распоряжаться которыми имеет администрация города Бердска, в целях развития жилищного строительства и центральной части города Бердска в соответствии с Генеральным планом появилась необходимость точечной застройки.

Так, например улица Ленина является одной из главных улиц города Бердска, и в настоящее время здания, расположенные вдоль этой улицы не отвечают требованиям современного красивого города.

Для решения данной задачи необходимо провести реконструкцию существующих зданий путем надстройки дополнительных этажей и обновления архитектурного вида зданий.

От практического использования данной методики бердчане получат:

- Возможность улучшения жилищных условий для себя и своих родственников путем получения квартиры по себестоимости строительства и устройства лоджий за счет расширения корпуса существующей части здания;

- Улучшения комфортности проживания за счет нового оборудования дома, включая лифты, проведения капитального ремонта, благоустройства прилегающей территории с возможным строительством подземного гаража;

- Замену инженерных коммуникаций, устройство постоянного горячего водоснабжения через устройство ЦТП.

В настоящее время на территории в районе пересечения улиц Красная Сибирь и Ленина расположено несколько СТО, гаражные блоки и нежилые здания, что значительно портит архитектурный облик данной территории и города Бердска в целом.

С целью эффективного использования территории ограниченной улицами Ленина, Красная Сибирь, Кутузова и Карла Маркса, а также недопущения точеной застройки, необходимо рассмотреть возможность строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями. Общая площадь квартала составляет около 32 га, что позволяет разметить около 50 тыс.кв.м. жилой площади и 10 тыс.кв.м. нежилой площади. Количество домов будет завесить от их конфигурации и количества этажей.

Для реализации поставленной цели необходимо будет проводить работу с собственниками данных земельных участков и зданий, расположенных на них, а также организовать поиск потенциального застройщика.

Темпы развития жилищного строительства опережают параметры, заложенные в Генеральном плане города. Развитие улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, промышленного строительства осуществляются в соответствии с темпами, предусмотренными Генеральным планом.

В данный момент необходимым является проработка проектов планировки территорий, предусмотренных Генеральным планом, с учетом ситуации, сложившейся в жилищном строительстве;

осуществление корректировки «Правил землепользования и застройки» в части карты градостроительного зонирования и текстовой части.

Важными проблемами по-прежнему остаются ограниченность территории города и дефицит энергетических и газовых мощностей, что значительно сдерживает развитие производственного комплекса города.

Для решения этих проблем запланировано увеличение энергомощности Бердска в рамках инвестиционной программы ОАО «РЭС» на 2012-2017 годы, это реконструкция подстанции Заречная и строительство подстанции Морозове

Реконструкция Газораспределительной станции-5 предварительно включена на 2015 год в План капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов ООО «Газпром», что позволит увеличить ее пропускную способность. В настоящее время разработан и утвержден проект планировки территории с проектом межевания территории для проектирования и строительства газопровода-перемычки высокого давления от ГРС-5 г. Новосибирска до ответвления участка газораспределительной сети на потребителей г. Бердска

Уровень развития нашей транспортной инфраструктуры по-прежнему остается одним из приоритетных направлений.

Регулярно возникающие в последние годы в городе Бердске автомобильные пробки создают серьезные проблемы горожанам и сдерживают дальнейшее социальное и экономическое развитие города. Причина этого кроется в том, что основной автомобильный пассажиропоток и грузопоток организован через расширенный центр города.

Недопустимо перегружены большинство главных улиц города (Ленина, Первомайская, Вокзальная, Комсомольская, Красная Сибирь), а также второстепенные улицы (Павлова, Красноармейская, Советская, Островского).

С целью разгрузки вышеуказанных направлений, повышения пропускной способности центра, организации путей объезда и для повышения готовности в случае возникновения чрезвычайных ситуации (ЧС), в том числе антитеррористичекой защищенности и гражданской обороны (ГО) необходимо в первоочередном порядке построить дополнительную соединительную магистраль между улицей Попова и федеральной трассой М-52 (строительство автомобильной дороги протяженностью примерно 1000 м. Ориентировочная стоимость -150 млн. руб.), таким образом, организовав третий въезд с федеральной трассы М-52 в город Бердск.

В настоящее время очень остро стоит проблема возникновения частых автомобильных пробок при движении в сторону микрорайона города Бердска в виду того, что данный район города очень активно развивается и застраивается, необходимо принимать меры для устранения автомобильных заторов. Решение данной проблемы возможно осуществить путем проведения модернизации улично-дорожной сети для увеличения пропускной способности ул. М.Горького (от ул. Вокзальной до микрорайона «Раздольный») и ул. Первомайская (от ул. Вокзальная до ул. Черемушная). '

-улица Первомайская (от ул. Вокзальная до ул. Черемушная) (строительство автомобильной дороги протяженностью примерно 4700 м. Ориентировочная стоимость -705 млн. руб.);

-улица Максима Горького (от ул. Вокзальная до микрорайона «Раздольный») (строительство автомобильной дороги протяженностью примерно 4000 м. Ориентировочная стоимость -600 млн. руб.).

Из вышеизложенного следует, что создание дополнительных трех направлений - соединительных дорог хорошо вписывается в концепцию развития транспортной сети в городе Бердске, и должно быть приоритетным для города, что позволит значительно уменьшить транспортную напряженность на основных магистралях. При рациональном размещении сети дорог, автомобильных пробок в нашем небольшом городе не должно быть.

Подводя общие итоги строительных работ в городе Бердске в 2015 году, хочется отметить, ч то город, несомненно, развивается:

- введен в эксплуатацию первый 16-ти этажный жилой дом, ведется строительство еще 4-х современных 16-ти этажных домов;

- ведется работы по сносу ветхого, аварийного жилья;

- строятся общественные и торговые здания;

- продолжается масштабная реконструкция главной магистрали города - ул. Ленина;

- осуществляется благоустройство города.

Хотелось бы добавить, что в 2016 году продолжится подготовка к празднованию 300 летия нашего города. Из важных работ, приуроченных к этому мероприятию можно отметить:

- окончание капитального ремонта Городского Дома Культуры;

- проведение капитального ремонта ДК «Родина»;

- завершение благоустройства территории, прилегающей к фонтану «Желаний»;

- выбор и согласование места установки еще одного фонтана в городе;

начало строительства железнодорожного вокзала (окончание строительства запланировано на 2018 год).

Итоги года говорят о том, что задачи были определены правильно, они отвечали требованиям времени и были направлены на формирование комфортной среды проживания, повышения доступности и улучшения качества таких базовых для горожан потребностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожное хозяйство, транспорт, градостроительство.

Все вышеперечисленное - основные ориентиры нашей деятельности и развития на 2016 и последующие годы.