**СУРГУТ**

**Что наиболее значительного удалось сделать в 2015 году?**

По состоянию на 01.01.2015 в реестрах ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда числилось 443 дома общей площадью 138,7 тыс.кв.м. В 2015 году на заседаниях межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции признано аварийными/непригодными для проживания 46 домов/жилых помещений, из которых аварийными признано 8 многоквартирных домов общей площадью 2,7 тыс.кв.м., непригодными для проживания признано 38 одноквартирных домов/жилых помещений общей площадью 1,6 тыс.кв.м. В результате проведенной в 2015 году работы по признанию жилых домов/жилых помещений аварийными/непригодными для проживания, а также осуществлённого сноса домов общее количество домов, состоящих в реестрах ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда снизилось на 10,6% (составило 396 домов), общая площадь ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда сократилась на 6,7% (составила 129,4 тыс.кв.м).

В 2015 году улучшили жилищные условия 394 семьи, в том числе:

- Семьи, проживающие в жилых домах/жилых помещениях ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда, переселенные в приобретенные благоустроенные жилые помещения - 243 семьи;

- Семьи, переселенные из жилых помещений аварийного жилищного фонда, в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" - 76 семей;

- Семьи, проживающие в приспособленных для проживания строениях, в рамках реализации государственной программы ХМАО - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах" - 20 семей;

- Семьи, расселенные в рамках реализации соглашений, договоров аренды, договоров о развитии застроенных территорий, заключенных с застройщиками - 55 семей.

Согласно распоряжению Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с последующими изменениями) в 2015 году в список домов, подлежащих сносу, включено 39 домов, в которых проживает 185 семей. Таким образом, план переселения граждан из жилых домов/помещений, подлежащих сносу, перевыполнен на 113%.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Одна из острейших проблем, стоящих перед муниципалитетом на сегодняшний день - расселение и ликвидация приспособленных для проживания строений (балки, вагоны, бочки).

На территории муниципального образования городского округа город Сургут по состоянию на 01.01.2016 числится 564 приспособленных для проживания строения. Приспособленные для проживания строения - это балки, вагоны, бочки, коттеджи, появившиеся в период освоения территории Западной Сибири, строительства городов и вахтовых поселков. Использование таких строений планировалось как временное, однако, в связи с быстрым ростом численности населения и большой потребностью в жилье, переселение граждан из временных строений производилось незначительно. Как правило, проживающие в них граждане состояли на учете для получения жилых помещений при данных предприятиях. В годы «перестройки» многие предприятия распались, бросив приспособленные для проживания строения, а очереди на жилье ликвидировались.

В настоящее время, проживающие в таких строениях граждане имеют регистрацию по месту жительства, им оказываются жилищные и коммунальные услуги, часть строений оборудована системами тепло-, водоснабжения.

Переселение граждан из жилых домов ветхого, аварийного жилищного фонда, а также жилых помещений, непригодных для проживания, ведется в рамках реализации адресных и государственных программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за счет средств бюджетов двух уровней - 89% средств окружного бюджета, 11% средств бюджета муниципального образования.

Переселение граждан из приспособленных для проживания строений в рамках реализации вышеназванных программ невозможно, т.к. с точки зренш законодательства они не относятся ни к одной из разновидностей жилфонда установленных статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что жители приспособленных для проживания строение ущемлены в правах в сравнении с жителями ветхих, аварийных домов, возникаем социальная напряженность, граждане обращаются с жалобами на бездействие власти в различные инстанции, в том числе посредством письменных обращений к Президенту Российской Федерации.

Для создания равных условий в отношении переселения в связи с принятием решения о сносе домов и строений необходимо внесение изменений в действующее федеральное законодательство в части признания приспособленных для проживания строений одним из видов жилищного фонда.

В этом случае муниципальное образование сможет принимать решение о сроке сноса многоквартирных ветхих, аварийных домов, непригодных для проживания жилых помещений и приспособленных для проживания строений с включением их в соответствующие адресные и государственные программы, реализуемые на территории муниципального образования.