**САЯНСК**

Одним из значимых событий 2015 года, безусловно, является реализация изменений в Жилищном кодексе, в соответствии с которыми были определены формы управления многоквартирными домами.

До 01 апреля во всех домах прошли собрания по выбору форм управления и управляющих компаний. В муниципальном образовании «город Саянск» четыре управляющих компании: ООО «УК Уют», ООО «Искра», ООО УК «Дар» и ООО «Промстроймонтаж», в управлении которых находится 133 многоквартирных дома.

Все управляющие компании в установленный законом срок получили лицензии на управление многоквартирными домами.

За последнее время укрепилась роль собственников многоквартирных домов в отрасли ЖКХ.

Повысилась активность населения. Выбранные на каждом многоквартирном доме Советы домов активно сотрудничают с управляющими компаниями. Наиболее активно проявили себя территориальное общественное управление «Октябрьский» и Ассоциация собственников многоквартирных домов «Наш дом».

На 01 января 2016 года жилищный фонд города Саянска составляет 133 многоквартирных дома, 10 домов блокированной застройки, 161 индивидуальный жилой дом, общая площадь жилфонда - 942,2 тыс. м2.

Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета, составило: по холодному водоснабжению 100%, по теплоснабжению 100%, по электроэнергии - 47%. В 79 % квартир установлены индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения.

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах постановлением администрации муниципального образования «город Саянск» от 03.09.2015 № 110-37-806-15 (ред. от 24.11.2015 №110-37-1164-15) утвержден Краткосрочный план реализации в 2015-2016 г.г. на территории муниципального образования «город Саянск» данной региональной программы. В 2016 году планируется провести капитальный ремонт на 2 многоквартирных домах общей площадью 19397,6 м2.

Работа по подготовке жилищного фонда и объектов социальной сферы города к отопительному сезону 2015-2016 г.г. проведена в полном объеме. Вхождение в отопительный сезон проходило в установленные сроки и в плановом режиме. Этому поспособствовали своевременно принятые меры, в том числе тепловые и гидравлические испытания тепловых сетей, подготовка к работе тепловых пунктов, ремонт и замена некоторых участков теплотрасс и другие.

В течение отопительного сезона 2015-2016г.г. проводили мониторинг потребления тепловой энергии в многоквартирных домах. Управляющие компании совместно с Советами домов проводили энергосберегающие мероприятия. В результате достигнуты хорошие результаты, объем потребления тепловой энергии в многоквартирных домах в сопоставлении с аналогичным периодом прошлого года значительно ниже.