**БЕРДСК**

**Реализация мероприятий по развитию сетей наружного уличного освещения города Бердска на 2015 – 2020 годы.**

Проведение ремонтно-восстановительных мероприятий изношенных сетей и оборудования в 2015 году, (замена светильников РКУ на ЖКУ, голого провода на СИП)

- ул. Спортивная протяженностью 760м.

- ул. Суворова протяженностью 1330м.

Проведение мероприятий по монтажу новых линий наружного освещения из программы на 2015 год:

- ул. 40 лет Октября протяженностью 570м.

- ул. Авиаторов протяженностью 590м.

- ул. Луговская (от Трудовой до Первомайской) протяженностью 770м.

- ул. Некрасова (от Трудовой до Первомайской) протяженностью 770м.

- ул. Геодезическая протяженностью 250 м.

- ул. Ельдовская 1я протяженностью 260 м.

- ул. Ельцовская 2я протяженностью 170 м.

Из программных мероприятий на 2016 год запланировано:

Проведение ремонтно-восстановительных мероприятий изношенных сетей и оборудования (замена светильников РКУ на ЖКУ, голого провода на СИП)

- ул. Советская протяженностью 1200м.

Проведение мероприятий по монтажу новых линий наружного освещения

- ул. Автолюбителей (продолжение от 200м. построенных в 2014г.) протяженностью 3 10м.

- ул. Чапаева (от К. Маркса до Белинского) протяженностью 310 м.

- ул. Искитимская (от Пролетарской до Краснофлотской) протяженностью 650м.

- ул. 30 лет Победы протяженностью 160 м.

- ул. Мира протяженностью 350 м.

-ул. Целинная протяженностью 220 м.

В рамках мероприятий подпрограммы «Восстановление и устройство циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения многоквартирных домов города Бердска на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса города Бердска на 2015-2020 годы» утвержденной постановлением №1555 от 28.04.2015 за 2015

год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия | Сумма, тыс. руб. | Протяженность, м. |
| 1 | Разработка проектно-сметной документации | 218,0 |  |
| 2 | Работы по восстановлению работоспособности циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения в городе Бердске Место выполнения работ: Новосибирская область, г. Бердск ЦТП-9а (участок 3):1) отТК 7-13 до ТК 7-14;2) от ТК 7-13 до ж.д. по ул. Лунная, 4;3) от ТК 7-14 до ТК7-15;4) от ТК7-14 до ж.д. по ул. Лунная, 6;5) от ТК7-15 до ж.д. по ул. Лунная, 8;6) от ТК7-15 до ТК - 7-16 до ж.д. по ул. Лунная, 2. | 2 250,86 |  |
|  | ИТОГО | 2 468,9 | 301,0 |

**Отчет о работе отдела газификации за 2015 год.**

1. В течение 2015 года так же была разработана и утверждена подпрограмма «Газификация» муниципальное программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Бердска на 2015-2020 годы», проведены мероприятия по актуализации Схемы газоснабжения города Бердска с перспективой до 2025 года. Так же была своевременно подготовлена и направлена заявка города Бердска на участие в программе «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах».

2. В 2015 году на программу газификации бюджетом муниципального образования предусмотрено 1,5 млн. рублей, в том числе:

0,97 млн. руб. - на техническое обслуживание газопроводов;

0,15 млн. руб. - на актуализацию схемы газоснабжения города;

0,13 - на выполнение проектно-изыскательских работ.

3. По данным ООО «Газпром Межрегионгаз Новосибирск» на территории муниципального образования г.Бердск подключено 574 индивидуальных домовладения.

4. В течение 2015 года были сданы в РосТехНадзор и запущены построенные ранее сети:

Газопроводы низкого давления: «Газопровод низкого давления по ул.Тобухина, Урицкого»;

«Газоснабжение жилых домов по ул.Маяковского»;

«Газоснабжение жилых домов по ул.Суворова, ул.Трудовая, ул.Луговская, ул.Спартака, ул.8 Марта.

Всего запущено 18 322 метра газопроводов низкого давления.

5. В 2015 году в были получены разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и зарегистрировано право собственности на газопроводы высокого давления «Газоснабжение жилых домов по ул.Кутузова в г.Бердске Новосибирской области» (1-ая очередь) и «газоснабжение жилых домов по ул.Красная Сибирь в г.Бердске Новосибирской области» (2-ая очередь).

6. В 2015 году было обеспечено бесперебойное снабжение природным газом многоквартирных жилых домов на 18 квартале, своевременная работа комплекса Вечный огонь.

7. Благодаря участию сотрудников отдела газификации в 2015 году и новогодние праздники 2016 года удалось избежать чрезвычайных ситуаций с отоплением микрорайона «Раздольный».

**Реализация региональных адресных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и решении вопроса по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Бердска.**

Начиная с 2008 года, переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Бердска в основном осуществляется в рамках исполнения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

За период 2008-2015 г.г. переселено 595 семей/1405 чел. из 63 аварийных домов общей площадью 24,7 тыс. кв. м. Объем привлеченных финансовых средств составил 840,0 млн. руб., из них средства Фонда в размере 528,7 млн. руб., средства областного бюджета в размере 244,2 млн. руб., средства местного бюджета в размере 67,1 млн. руб.

На текущий момент в муниципальном образовании город Бердск признано аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке 23 многоквартирных дома общей площадью 6,5 тыс. кв. м, в которых проживает 170 семей/393 чел.

В целях дальнейшего снижения площади аварийного жилищного фонда и полного его расселения, город Бердск продолжает участие в региональных программах переселения из аварийного жилищного фонда.

По этапу 2015-2016 годов по городу Бердску в рамках Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, предусмотрено к расселению 5 аварийных многоквартирных домов по адресам: ул. Кирова, 3, ул. Морская, 31, ул. Озерная, 32, ул. Озерная, 32а, ул. Первомайская, 22 общей площадью 2,1 тыс. кв. м, к переселению 47 семей/106 чел. Общие затраты денежных средств на расселение составляют 79,4 млн. руб., из них средства Фонда в размере 28,9 млн. руб., средства областного бюджета в размере 19,9 млн. руб., средства местного бюджета в размере 30,6 млн. руб., в том числе дополнительно предусмотренные средства местного бюджета 4,9 млн. руб.

По итогам проведения 2-ух открытых аукционов для расселения граждан из аварийных домов по адресам: ул. Морская, 31, ул. Озерная, 32, ул. Озерная, 32а, ул. Первомайская, 22 приобретены квартиры у ИП Голубев В.А. в новостройках по адресам: ул. Морская, д. 44, корпус 2 (введен в эксплуатацию 23.10.2015), ул. Гранитная, д. 18, 21 (введен в эксплуатацию 28.10.2015), ул. Кристальная, д. 3/1 (введен в эксплуатацию 20.03.2015). ул. Кристальная, д. 5/1 (введен в эксплуатацию 10.09.2015). Фактически жители выразили согласие на переселение, идут процедуры оформления документов.

По итогам проведения третьего аукциона в электронной форме для расселения аварийного дома по адресу ул. Кирова, 3 подписан контракт с единственным участником ООО «Центр Строительной Комплектации» (фактический срок ввода ожидается до 01.03.2016).

Сроки расселения граждан по данному этапу - 2-ой квартал 2016 года. Для расселения граждан, проживающих в аварийных жилых домах, признанных таковыми после 1 января 2012 года, и предоставления субсидии из областного бюджета, разработана муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Бердска на 2014 - 2017 годы».

В рамках данной Программы в 2015 году были предусмотрены к расселению 3 аварийных многоквартирных дома по адресам: ул. Речная, 8, ул. Суворова, 8, ул. 2-ая Школьная, 9 общей площадью 0,3 тыс. кв. м, к переселению 12 семей/22 чел. Общие затраты денежных средств на расселение составляют 17,5 млн. руб., из них средства областного бюджета в размере 8,7 млн. руб., средства местного бюджета в размере 8,8 млн. руб., в том числе дополнительно предусмотренные средства местного бюджета 1,2 млн. руб. Переселение граждан практически завершено (этап оформления документов).

В 2016-2017 годах по городу Бердску будет продолжена реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Планируемые показатели выполнения Программы на 2016-2017 годы -расселение 14 аварийных домов общей площадью 3,2 тыс. кв. м (по адресам ул. Вокзальная, 21, ул. К. Маркса, 12, ул. Новосибирская, 14, ул. Озерная, 38, ул. О. Кошевого, 3, ул. О. Кошевого, 5, ул. О. Кошевого, 7, ул. Попова, 18, тер. санатория «Бердский», 3, тер. санатория «Бердский», 6а, тер. санатория «Бердский», 15а, тер. БПВТ им Калинина, 4, тер. БПВТ им Калинина, 8, ул. 2-ая Линейная, 5), переселение 82 семей (176 чел.).

В целом, расселение всех признанных аварийными на текущий момент домов в городе Бердске должно завершиться до конца 2017 года.

2. В региональных адресных программах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках исполнения ФЗ-185 город Бердск принимал участие в 2008-2012 годах. За этот период отремонтировано 76 МКД общей площадью 366,75 кв. м, улучшили условия проживания 8319 чел. Объем привлеченных финансовых средств составил 396,6 млн. руб., из них средства Фонда в размере 315,4 млн. руб., средства областного бюджета в размере 13,1 млн. руб., средства местного бюджета в размере 48,3 млн. руб., средства собственников - 19,8 млн. руб.

В настоящий момент все многоквартирные дома в городе Бердске, за исключением аварийных, включены в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (с учетом изменений) начиная с 2022 года. Источники и объемы финансирования капитального ремонта будут определяться краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.

**Модернизации лифтового оборудования жилищного фонда в городе Бердске в 2015 году.**

Администрация города Бердска с 2012-2015 годы участвует в Региональных программах Новосибирской области «Замена и модернизация лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Новосибирской области.

В рамках реализации программ за период 2012-2015 годы в городе Бердске были модернизированы 62 лифта в 25 многоквартирных домах на общую сумму 78 219,6 тыс. рублей, из них:

- средства областного бюджета - 15 644,0 тыс. рублей;

- средства местного бюджета - 39 109,8 тыс. рублей;

- средства собственников - 23 465,8 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением администрации города Бердска от 23.06.2015 № 2288 «Об участии города Бердска в подпрограмме «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах» по модернизация лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, в многоквартирных домах, расположенных на территории города Бердска, в 2015 году», по городу Бердску подлежат модернизации 13 лифтов с максимальным сроком эксплуатации в 5 многоквартирных домах по адресам: ул. Рогачева, 1 (1-ый - 6-ой подъезды), ул. Рогачева, 22 (1-ый - 2-ый подъезды), ул. Рогачева, 24 (1-ый - 2-ый подъезды), ул. Горького, 2 (9-ый, 10-ый подъезды), ул. Комсомольская, 40 (1-ый подъезд) на общую сумму 18 635,0 тыс. рублей (стоимость замены 1 лифта 1433,5 тыс. рублей), в том числе:

- средства областного бюджета 3 727,0 тыс. рублей;

- средства местного бюджета 9 317,5 тыс. рублей;

- средства собственников 5 590,5 тыс. рублей.

Средства местного бюджета в сумме 9 317,5 тыс. рублей в части долевого финансирования Программы были предусмотрены в бюджете города в полном объеме.

МКУ «УЖКХ» города Бердска 26.06.2015 № 1146/01-01-17 сформировала и представила в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Новосибирской области на реализацию мероприятий по модернизации лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, в многоквартирных домах, расположенных на территории города Бердска, в 2015 году.

02.07.2015 № 09-Л/2015 подписано 3-стороннее соглашение о долевом финансировании Программы между администрацией, управлением финансов и налоговой политики города Бердска и министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

Кроме того МКУ «УЖКХ» были подготовлены и проведены торги на поставку комплектов модернизации пассажирского лифта и на оказание услуг по монтажу лифтового оборудования.

В соответствии с состоявшимися открытыми конкурсами заключены 3 договора на поставку комплектов модернизации пассажирского лифта с единственным участником ООО «Сибирская лифтовая компания» (ООО «СЛК») и управляющими организациями-заказчиками ООО «УК «Сибирский стандарт» (№ 02-А/15 от 05.10.2015), ООО «УК «СКС» (№ 01-А/15 от 05.10.2015), ООО «УК «Жилстройсервис» (№ 03-А/15 от 05.10.2015), участвующими в 2015 году в мероприятиях по модернизации лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.

В соответствии с протоколами рассмотрения и оценок заявок аукционной комиссией принято решение заключить контракты на оказание услуг по монтажу лифтового оборудования с единственным участником - ООО «Сибирская лифтовая компания» (ООО «СЛК»).

Всеми управляющими компаниями, участвующими в Программе, были открыты отдельные банковские счета для зачисления им субсидий из местного бюджета, а также средства собственников, которые были перечислены в полном объеме. В соответствии с договорами подряда, УК перечислили подрядной организации средства местного бюджета в полном объеме, средства собственников в сумме 4 991,960 тыс. рублей, не доперечислено 598,539 рублей УК «Жилстройсервис» в связи с введением за управляющей компанией процедуры наблюдения, связанной с банкротством. УК «Жилстройсервис» гарантирует перечисление средств подрядной организации в полном объеме согласно графику платежей (январь, февраль месяцы 2016 года).

По состоянию на 25.12.2015 полностью завершены работы на 5 МКД, 13 лифтов, включенных в программу, подписаны акты ввода в эксплуатацию и формы КС-2, КС-3.

Модернизация лифтового оборудования в МКД позволила максимально обеспечить надежное, скоростное, бесшумное и комфортное передвижение граждан.