**Уссурийск**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2014 году?**

**Земельные отношения**

В 2014 году посредством торгов было реализовано 120 участков общей площадью 384640 кв.м, из них:

72 участка - индивидуальное жилищное строительство;

31 участок – строительство многоквартирных жилых домов;

17 участков – строительство коммерческих объектов.

В результате , дополнительно в бюджет Уссурийского городского округа поступило порядка 141 млн. рублей.

В 2015 году планируется реализовать посредством торгов ориентировочно 241 участок площадью 585500 кв.м.

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации В.В. Путина по принятию комплексных мер по улучшению жилищных условий многодетных семей, администрацией Уссурийского городского округа организована работа по предоставлению бесплатных земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

На сегодняшний день, включено в реестр 1004 многодетные семьи. Предоставлено 808 участков, что составляет 80%. Администрацией Уссурийского городского округа ежемесячно организовываются жеребьевки по предоставлению земельных участков.

Таким образом, на территории Уссурийского городского округа очереди по предоставлению земли многодетным семьям не имеется, участки предоставляются по мере поступления заявлений.

В 2015 году планируется предоставить 362 земельных участка многодетным семьям.

С гражданами, имеющими трех и более детей, администрацией Уссурийского городского округа регулярно проводятся встречи, где гражданам объясняются дальнейшие их действия по использованию земельных участков и о мероприятиях, проводимых администрацией округа.

Администрацией Уссурийского городского округа разработана брошюра «Что нужно знать гражданам, получившим земельный участок по закону «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае», в которой указаны пошаговые действия будущих застройщиков.

На главной странице сайта администрации Уссурийского городского округа организована отдельная вкладка с информацией для многодетных семей.

В процессе формирования земельных участков и вовлечения их в градостроительную деятельность немаловажным фактором является наличие инженерной инфраструктуры на территории Уссурийского городского округа.

В результате, в 2014 году было сформировано 50 земельных участков для строительства сетей водоснабжения и водоотведения, сетей электроснабжения, сетей связи и сетей теплоснабжения.

Кроме того, с целью расширения полосы отвода железной дороги сообщением Москва-Владивосток, проходящей по территории Уссурийского городского, сформированы 17 земельных участков.

Сегодня на территорию Приморского края приходит газ. В рамках реализации программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2012-2015гг., для размещения объектов газификации предоставлено 28 земельных участков.

В результате передачи земельных участков Министерством обороны Российской Федерации в собственность Уссурийского городского округа было принято 85 земельных участков площадью 18 000 га, в том числе земельные участки, на которых расположены многоквартирных дома.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, у граждан, проживающих в таких домах, возникло право общей долевой собственности на земельные участки, а также возможность реализовать свое право на улучшение жилищных условий.

В связи с тем, что жилой фонд Министерства обороны Российской Федерации передан в основном в неудовлетворительном состоянии, администрация Уссурийского городского округа в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы, проводит мероприятия по изъятию земельных участков, на которых расположен аварийный жилой фонд, тем самым обеспечивая граждан новыми квадратными метрами жилья.

Так, в 2014 году были изъяты 43 земельных участка.

В 2015 году планируется изъять 56 земельных участков.

В отношении не застроенных территорий, а это площадь порядка 1500 га, переданных военным ведомством, в целях вовлечения их в хозяйственную деятельность, вносятся изменения в Генеральный план Уссурийского городского округа и разрабатывается проектная градостроительная документация, которыми будут определены возможные варианты предоставления участков.

Такие территории планируется предоставить многодетным семьям, а также для создания производственных предприятий.

**Имущественные отношения**

В 2014 году проводилась значительная работа по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества, принятые в муниципальную собственность от Министерства обороны Российской Федерации и оформлению документов на земельные участки под объектами Министерства обороны РФ.

Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили

1. Интересен опыт муниципальных образований по реализации муниципальных программ и оценке эффективности реализации муниципальных программ.

2. Ликвидация несанкционированных нестационарных объектов (демонтаж) – опыт г. Владивостока и др.

4. Хотелось бы отметить успехи города Нижний Новгород в 2014 году в утверждении порядка проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газо-, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, организации работ по их ремонту в связи с аварией за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода и передачи бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газо-, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в эксплуатацию в специализированные организации до признания права собственности.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году**

В 2014 году не удалось достичь положительной динамики роста по сравнению с 2013 годом по такому макроэкономическому показателю как: объем работ выполненных по виду деятельности «Строительство». По итогам 2014 года по показателю достигнут уровень 2013 года на 57,0% в сопоставимой оценке (это связано с окончанием строительства объектов саммита АТЭС).

**Наиболее значительные проблемы в прошедшем году** были связаны с деятельностью предприятий, находящихся под ведомством Министерства обороны. Проблемы с обеспечением государственным заказом привели к огромным долгам по налоговым и другим обязательным платежам по нескольким крупным организациям Министерства обороны.

Более того, на одном из предприятий бесконтрольная деятельность привела к нескольким пожарам с повышенной степенью, были случаи выявления опасных для жизни веществ. Неоднократные обращения в адрес Министерства обороны остались без ответа.

Сохраняется много вопросов по проблемам организации землепользования и застройки на территории Уссурийского городского округа.

Не удалось в 2014 году существенно расширить количество субъектов малого предпринимательства, занимающихся производством инновационной продукции, либо осуществляющих деятельность в сфере обрабатывающих производств.

Негативным фактором со 2-го полугодия 2014 года для субъектов малого предпринимательства стало повышение процентных ставок по кредитным договорам, что значительно осложнило обеспечение не только инвестиционными ресурсами, но и оборотным капиталом для ведения бизнеса.

Возникали трудности по формированию Единого реестра объектов потребительского рынка Уссурийского городского округа в виду отсутствия нормативных актов по обязательной регистрации объектов.

Проблемы по принятию в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам, построенным по договорам долевого строительства.

**Какие задачи стоят в 2015 году?**

В 2015 году планируем повысить показатель принятия имущества в муниципальную собственность за счет объектов движимого имущества, передаваемых Министерством обороны Российской Федерации.

В 2015 году планируем утвердить порядок проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газо-, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, организации работ по их ремонту в связи с аварией за счет средств бюджета Уссурийского городского округа, и передачи указанных бесхозяйных объектов в эксплуатацию в специализированные организации до признания права собственности.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении проблем?

**Нам полезны информационные материалы АСДГ и проводимые совещания и семинары.**

Целесообразно организовать информационный обмен опытом по задачам и проблемам в сфере регулирования торговой деятельности среди субъектов торгового бизнеса, стоящих перед органами местного самоуправления.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Проведение конференции необходимо. **Предлагаем рассмотреть вопросы:**

о внесении изменений и дополнений в Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ» (правовое регулирование нестационарной торговли, ведение информационной базы предприятий отрасли «торговля, общественное питание и бытовое обслуживание» на правовой основе, упорядочении деятельности торговых центров и торговых комплексов и др.);

обмен опытом по организации работы по взаимодействию с местными товаропроизводителями, в части развития социальной торговой сети, упорядочения нестационарных объектов и др.;

о внесении изменений и дополнений в Федеральный закон от 22 ноября 1995 года 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», статью 16 (в части запрета продажи алкогольной продукции в объектах торговли, расположенных на территориях, прилегающих к медицинским организациям и др).

методическая помощь по решению вопросов в рамках применения нового законодательства в области земельных отношений, в связи с вступлением в действие Земельного кодекса РФ с 01 марта 2015г.

**Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.**

1. Развитие частно – государственного партнерства
2. Методическое сопровождение внедрения системы стратегического планирования в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
3. Интересен обмен опытом с другими регионами по внедрению бюджетирования, ориентированного на результат.