**ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

В 2014 году муниципальное образование «Ленский район» Республики Саха (Якутия) активно работало над решением проблемы резкого увеличения кадастровой стоимости земельных участков. По некоторым видам разрешенного использования кадастровая стоимость увеличилась в 10 раз по сравнению с предыдущими годами, что привело к пропорциональному росту нагрузки как неналоговых, так и налоговых платежей на арендаторов и собственников земельных участков. Муниципальному образованию удалось не допустить повального банкротства хозяйствующих субъектов, вызванного резким ростом арендных платежей, путем предоставления льготы субъектам малого и среднего предпринимательства на 2014 год, что позволило оптимизировать используемые в хозяйственной деятельности земельные участки и отказаться от неиспользуемых в производстве земель. Это, в свою очередь, позволило увеличить количество заключенных договоров аренды и увеличить неналоговые доходы бюджета муниципального образования. Так, если на конец 2013 года действовало 1375 договоров аренды земельных участков на общую площадь 2672 га, то по состоянию на 31 декабря 2014 года действовало уже 1947 договоров на общую площадь 2715 га. В 2013 году сборы арендной платы за земельные участки составили порядка 29 млн. рублей, а в 2014 году более 88 млн. руб.

В 2015 году муниципалитету предстоит проводить дальнейшую работу по совершенствованию местного законодательства в области земельных отношений, а также решать проблемы связанные с передачей полномочий по управлению и распоряжению земельными участками из муниципального района на уровень поселений.

В области имущественных отношений муниципальное образование значительно увеличило количество муниципального имущества за счет безвозмездной передачи крупных спортивных объектов и объектов, имеющих большое социальное значение, из частной собственности в собственность муниципального образования: 2 спортивных зала и 1 дом культуры.

В 2015 году муниципальное образование будет проводить активную работу по оптимизации работы переданных объектов, по рациональному распределению вновь приобретенных площадей для повышения качества предоставления муниципальных услуг, в первую очередь, услуг, предоставляемых учреждениями дополнительного дошкольного и школьного образования и учреждениями культуры и спорта.

Основной проблемой в области имущественных отношений уже не первый год является исполнение положений закона Республики Саха (Якутия) «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность и объектов муниципальной собственности в государственную собственность Республики Саха (Якутия)» № 379-З №771-III, устанавливающих усложненную процедуру передачи имущества между поселениями муниципального образования, требующую утверждения такой передачи на уровне Правительства Республики Саха (Якутия).