

№ 30 (375)

## Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

11 октября 2016 г.  
выходит еженедельно по вторникам

### Тема номера: **Жилищно-коммунальный комплекс — проблемы и новые точки роста**

— 24-25 ноября 2016 года в городе Томске состоится конференция АСДГ «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в современных условиях: проблемы и пути их решения»

— Министерство связи и массовых коммуникаций России: в «ГИС ЖКХ» зарегистрировано 60 тысяч организаций

— Минстрой России: госжилинспекции могут получить полномочия по проверке нормативов потребления ресурсов

— Министерство строительства и ЖКХ России: участие жильцов в управлении домом станет прозрачнее

— Жители Курской области смогут по Интернету контролировать управляющие компании и получать электронные квитанции

— В Новосибирской области будут готовить специалистов и управленцев для сферы жилищно-коммунального хозяйства

— Ямало-Ненецкий автономный округ: новое жилье строится во всех муниципалитетах арктического региона

— Челябинск: эксперты выяснили, что нужно для развития системы теплоснабжения города

— Глава Ялтинской администрации выступил за передачу муниципалитетам полномочий по выдаче разрешений на строительство

— «Российская газета»: на Южном Урале полномочия по определению сроков капремонта передали на местный уровень

— «Известия»: Минфин России предложил ввести налог на «недострой»

**ОКМО**

127025 г. Москва, ул. Новый Арбат, д.19, оф.1404  
Тел. (495) 697-75-98  
[okmo.rf@mail.ru](mailto:okmo.rf@mail.ru), [okmo.pf](http://okmo.pf)

**АСДГ**

630099 г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16  
Тел. (383) 223-85-00, факс 227-11-08  
[press@asdg.ru](mailto:press@asdg.ru), [www.asdg.ru](http://www.asdg.ru)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ .....</b>	<b>5</b>
<b>СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....</b>	<b>5</b>
— Сенаторы обсудили в Хабаровском крае реализацию госпрограммы развития Дальнего Востока и Байкальского региона .....	5
— Ассоциация «Арктические муниципалитеты» — эффективный механизм реализации программы развития Российского Севера.....	5
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....</b>	<b>6</b>
— Сформирован новый состав Комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления.....	6
<b>МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....</b>	<b>6</b>
— ЕГЭ: в России планируется новый эксперимент.....	6
<b>МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>6</b>
— В «ГИС ЖКХ» зарегистрировано 60 тысяч организаций .....	6
<b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>6</b>
— Госжилинспекции могут получить полномочия по проверке нормативов потребления ресурсов.....	6
— Экспертам представили проект поправок в Градкодекс в части внедрения BIM технологий .....	7
— Государство окажет поддержку проектам комплексного развития территорий.....	7
— Поправки в российское законодательство создадут цивилизованный рынок долевого строительства .....	7
— Участие жильцов в управлении домом станет прозрачнее.....	8
<b>МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО .....</b>	<b>8</b>
<b>АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ .....</b>	<b>8</b>
— 13-14 октября 2016 года в городе Красноярске состоится конференция АСДГ «Геоинформационные технологии в управлении муниципальными земельными ресурсами и городским строительством как инструмент повышения налоговых поступлений в местный бюджет» .....	8
— 10-11 ноября 2016 года в городе Красноярске пройдет X конференция секции АСДГ по вопросам организации муниципальных выборов по теме «Совершенствование муниципального избирательного процесса в рамках динамичного изменения избирательного законодательства в России».....	8
— 24-25 ноября 2016 года в Томске состоится конференция АСДГ «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в современных условиях: проблемы и пути их решения» .....	8
— Новости информационной сети АСДГ (ИС АСДГ).....	9
<b>НОВОСТИ РЕГИОНОВ.....</b>	<b>9</b>
<b>Республика Дагестан.....</b>	<b>9</b>
— Каспийск занял первое место среди городов республики по эффективности .....	9
<b>Республика Крым .....</b>	<b>9</b>
— Глава Ялтинской администрации выступил за передачу муниципалитетам полномочий по выдаче разрешений на строительство.....	9
<b>Республика Саха (Якутия).....</b>	<b>9</b>
<b>Мирный.....</b>	<b>9</b>
— Благоустройство города — шаг к удобной жизни.....	9
<b>Республика Татарстан .....</b>	<b>10</b>
<b>Казань .....</b>	<b>10</b>
— Казанцы требуют парковки во дворах, а мэрия просит взять вопрос в свои руки .....	10
<b>Республика Хакасия.....</b>	<b>10</b>
— В регионе систематизируют обращение с отходами .....	10
<b>Саяногорск.....</b>	<b>10</b>
— Моногороду открываются новые пути развития.....	10
<b>Алтайский край .....</b>	<b>11</b>
<b>Барнаул .....</b>	<b>11</b>
— За проезд в городском транспорте можно будет рассчитаться с помощью карты, брелока и часов.....	11
<b>Краснодарский край .....</b>	<b>11</b>
— На Кубани подвели итоги работы муниципалитетов в 2015 году.....	11
<b>Краснодар .....</b>	<b>11</b>

— Для муниципалитета важен каждый инвестор .....	11
<b>Красноярский край</b> .....	<b>13</b>
— Определены основные приоритеты развития дорожно-транспортного комплекса края на 2017-2019 годы.....	13
— На развитие краевой системы образования за три года будет направлено около 153 миллиардов рублей .....	13
<b>Красноярск</b> .....	<b>13</b>
— В муниципалитете возросло число детей, обучающихся вне образовательных учреждений .....	13
<b>Пермский край</b> .....	<b>14</b>
— Губернатор одобрил сохранение конкурсной процедуры для выборов глав муниципалитетов .....	14
<b>Хабаровский край</b> .....	<b>14</b>
— Вячеслав Шпорт провёл первое заседание наблюдательного совета ТОСЭР «Комсомольск» и «Хабаровск».....	14
<b>Комсомольск-на-Амуре</b> .....	<b>15</b>
— В муниципалитете заработало «одно окно» по сопровождению инвестиционных проектов.....	15
<b>Хабаровск</b> .....	<b>15</b>
— Мэрия предоставляет материальную помощь на проезд в учреждения дополнительного образования детям из малоимущих семей.....	15
<b>Воронежская область</b> .....	<b>15</b>
<b>Воронеж</b> .....	<b>15</b>
— Как в городе реализуют программу гуманного отлова бездомных собак.....	15
<b>Иркутская область</b> .....	<b>16</b>
<b>Ангарский городской округ</b> .....	<b>16</b>
— Ангарчанам предлагают оценить идеи бренда города.....	16
— В Ангарске появилась новая форма поддержки для инвесторов .....	16
<b>Иркутск</b> .....	<b>16</b>
— Дума утвердила программу развития транспортной инфраструктуры города до 2025 года .....	16
<b>Калужская область</b> .....	<b>17</b>
— Формирование бюджета муниципалитетов будет зависеть от привлеченных инвестиций.....	17
<b>Кемеровская область</b> .....	<b>17</b>
<b>Кемерово</b> .....	<b>17</b>
— Владимир Путин распорядился отметить юбилей столицы Кузбасса .....	17
<b>Лесная Поляна</b> .....	<b>17</b>
— Строительство первого в современной России ботанического сада началось в муниципалитете.....	17
<b>Курская область</b> .....	<b>18</b>
— Куряне смогут по Интернету контролировать управляющие компании и получать электронные квитанции .....	18
<b>Новосибирская область</b> .....	<b>18</b>
— В регионе будут готовить специалистов и управленцев для сферы ЖКХ .....	18
<b>Новосибирск</b> .....	<b>18</b>
— Сезонные и круглогодичные ярмарки поддерживают местных сельхозпроизводителей .....	18
— Новосибирские общественники наметили новые ориентиры для работы.....	19
— Концепция единого парковочного пространства готовится к реализации в муниципалитете .....	19
<b>Ростовская область</b> .....	<b>20</b>
— Ростов-на-Дону занял второе место по оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2015 год.....	20
<b>Саратовская область</b> .....	<b>20</b>
— Обнародованы данные мониторинга эффективности деятельности органов МСУ.....	20
<b>Сахалинская область</b> .....	<b>21</b>
<b>Южно-Сахалинск</b> .....	<b>21</b>
— В муниципалитете обсудили проблемы выпускников детских домов и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации .....	21
<b>Свердловская область</b> .....	<b>21</b>
<b>Екатеринбург</b> .....	<b>21</b>
— Муниципалитет вновь принял представителей туристической отрасли со всего мира .....	21
— Руководители города и посол Южной Кореи обсудили перспективы сотрудничества .....	22
— Получить землю горожанам станет проще .....	22
— У памятников архитектуры есть шанс обрести хозяев .....	22

<b>Тверская область .....</b>	<b>23</b>
<i>Тверь.....</i>	<i>23</i>
— На сайте администрации заработала автоматизированная система обеспечения градостроительной деятельности .....	23
<b>Томская область .....</b>	<b>23</b>
<b>Совет муниципальных образований .....</b>	<b>23</b>
— Совет провел семинар для специалистов по закупкам .....	23
— Что есть молодежная политика?.....	24
— Правовая «новостройка».....	24
<i>Томск.....</i>	<i>24</i>
— Город присоединился к межрегиональной программе по профилактике насилия в отношении женщин и детей .....	24
— Первые участники программы по переселению инвалидов на первые этажи начали получать выплаты .....	25
<b>Челябинская область .....</b>	<b>25</b>
<i>Челябинск.....</i>	<i>25</i>
— Эксперты выяснили, что нужно для развития системы теплоснабжения города .....	25
<b>Севастополь .....</b>	<b>26</b>
— В городе завершилось формирование органов местного самоуправления.....	26
<b>Ханты-Мансийский автономный округ .....</b>	<b>26</b>
<i>Ханты-Мансийск.....</i>	<i>26</i>
— В городе увеличивается число пользователей Порталом госуслуг.....	26
— В администрации рассказали, как устроен городской бюджет .....	26
<b>Ямало-Ненецкий автономный округ.....</b>	<b>26</b>
— Новое жилье строится во всех муниципалитетах арктического региона .....	26
<b>МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ .....</b>	<b>27</b>
<i>«Российская газета».....</i>	<i>27</i>
— Верховный суд разъяснил правила приватизации комнат в общежитиях .....	27
— Зброшенне промплощадки в моногородах превратят в культурно-досуговые центры .....	27
— На Южном Урале полномочия по определению сроков капремонта передали на местный уровень .....	29
<i>«Известия» .....</i>	<i>29</i>
— Минфин РФ предложил ввести налог на «недострой» .....	29

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

### СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Сенаторы обсудили в Хабаровском крае реализацию госпрограммы развития Дальнего Востока и Байкальского региона*

Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Дмитрий Азаров провел в Комсомольске-на-Амуре и Хабаровске выездное совещание Комитета Совета Федерации на тему «Вопросы реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие» Дальнего Востока и Байкальского региона». В мероприятии приняли участие губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт, председатель Комитета СФ по обороне и безопасности, представитель в Совете Федерации от исполнительного органа государственной власти региона Виктор Озеров, член Комитета Совета Федерации по обороне и безопасности, Полномочный представитель Совета Федерации в государственных органах по вопросам развития Дальнего Востока, Восточной Сибири и Арктики Вячеслав Штыров, член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Игорь Фомин, заместитель Министра РФ по развитию Дальнего Востока Артур Ниязметов, представители федеральных и региональных органов государственной власти. В Комсомольске-на-Амуре сенаторы посетили крупнейшие промышленные предприятия города, осмотрели ход реконструкции Драматического театра, городскую набережную, а затем на совещании рассмотрели вопросы комплексного развития города, его транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в соответствии с задачей, поставленной Президентом России в Послании Федеральному Собранию 3 декабря 2015 года. Д. Азаров отметил, что Комсомольск-на-Амуре — единственный город, который отдельно отметил в своем Послании Федеральному Собранию Президент России, и сказал, что сенаторы примут участие в решении вопросов, связанных с развитием Комсомольска-на-Амуре, в первую очередь, при формировании федерального бюджета на 2017 год и включении в него статей по финансированию долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития города. «Мы готовы подключиться на этапе формирования бюджета на следующий год, чтобы все запланированное было выполнено. Кроме того, если потребуется принятие дополнительных законодательных решений по развитию Комсомольска-на-Амуре, по преференциям, то мы также к этому подключимся. Мы должны не просто контролировать, но и принимать деятельное участие в реализации плана», — подчеркнул сенатор. На совещании в Хабаровске при обсуждении вопросов реализации госпрограммы «Социально-экономическое развитие» Дальнего Востока и Байкальского региона» Д. Азаров напомнил, что новая редакция госпрограммы одобрена Правительством России в августе этого года. Документом предусмотрены мероприятия по созданию территорий опережающего социально-экономического развития, инфраструктурной поддержке инвестиционных проектов, развитию свободных портов на Дальнем Востоке. Ссылаясь на данные Минвостокразвития, он сообщил, что на программу в 2016-2025 годы из бюджета РФ будет выделено 466,5 млрд руб. Как

подчеркнул Д. Азаров, важно обеспечить финансирование госпрограммы в полном объеме, не допустить сокращения средств, выделяемых на развитие Дальнего Востока. «На финансирование программы ориентируются инвесторы, которые реализуют проекты на Дальнем Востоке и получают господдержку. Они должны видеть, что обязательства государства будут выполнены», — отметил сенатор. Д. Азаров подчеркнул, что сегодня также необходимо выявить те точки, где потребуется совершенствование законодательства, принятие дополнительных законодательных решений для создания дополнительных преференций для развития Дальнего Востока и Хабаровского края.

— *Ассоциация «Арктические муниципалитеты» — эффективный механизм реализации программы развития Российского Севера*

Представитель в Совете Федерации от исполнительного органа государственной власти Архангельской области Виктор Павленко заявил о необходимости активизации межмуниципального сотрудничества в рамках Стратегии развития Арктики. Сенатор сообщил, что на совместном заседании президиума Госкомиссии по вопросам развития Арктики и Морской коллегии при Правительстве РФ в Санкт-Петербурге был предложен новый формат ее работы — проведение Арктических слушаний, в ходе которых будут предметно обсуждаться проблемы, возникающие на местах. «Одно из направлений деятельности комиссии — объединение Арктических муниципалитетов в общественные организации, в задачу которых входит повышение благосостояния жителей. Это поможет нам решать экономические и социальные вопросы во благо всех жителей Российского Севера», — отметил В. Павленко. «Принятие Стратегии развития Арктической зоны РФ и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года, нацеленной, в первую очередь на улучшение качества жизни населения и создание условий хозяйственной деятельности в Арктике, в том числе поддержку и развитие малого и среднего бизнеса, обуславливает значимость сотрудничества арктических и приарктических территорий», — сказал парламентарий. В конце 2014 года по инициативе губернатора Архангельской области Игоря Орлова был подписан учредительный договор о создании межрегиональной ассоциации городских округов и муниципальных районов Арктической зоны Российской Федерации, которую возглавляет мэр Северодвинска Михаил Гмырин. В настоящее время в состав Ассоциации «Арктические муниципалитеты» входят Архангельск, Северодвинск, Новодвинск, Приморский, Онежский, Мезенский районы, Новая Земля (Архангельская область), Заполярный район Ненецкого округа и город Воркута (Республика Коми). Предложение о вступлении в организацию рассматривают муниципалитеты Мурманской области, Карелии, Якутии и Ямало-Ненецкого округа. В. Павленко напомнил, что в соответствии с Указом Президента РФ Арктическая зона включает 25 городских округов, 29 муниципальных районов и два специфических муниципальных образования: островное (Новая Земля) и поселок сельского типа (Амдерма). «Поэтому потенциальных членов ассоциации достаточно. Мы заинтересованы в том, чтобы все муниципальные образования, которые входят в Арктическую зону России, стали членами Ассоциации», — подчеркнул сенатор.

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Сформирован новый состав Комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления*

5 октября Государственная Дума седьмого созыва на первом пленарном заседании образовала 26 комитетов и избрала их председателей. Председателем Комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления стал Алексей Диденко (ЛДПР). Первым заместителем председателя Комитета стала Ирина Гусева («Единая Россия»), заместителями Председателя избраны Игорь Сапко («Единая Россия») и Валентина Терешкова («Единая Россия»). Члены Комитета: Юрий Волков (ЛДПР), Олег Грищенко («Единая Россия»), Виктор Казаков («Единая Россия»), Виктор Кидяев («Единая Россия»), Андрей Марков («Единая Россия»), Денис Парфенов (КПРФ), Александр Пятикоп («Единая Россия»), Виктор Селиверстов («Единая Россия»), Александр Сидоров («Единая Россия»), Игорь Сухарев («Единая Россия»), Равиль Хуснулин («Единая Россия»), Леонид Черкесов («Единая Россия»), Виктор Шрейдер («Единая Россия»).

## МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *ЕГЭ: в России планируется новый эксперимент*

Выпускникам школ в следующем году придётся несладко. Учителя уже привыкли готовить детей, способных правильно расставить «галочки» в листке с вариантами ответа. За последние годы система школьного образования подготовила миллионы выпускников, чьи знания сводятся к зазубренным фактам. Сопоставлять эти данные, анализировать их и делать выводы в школах нынче не учат. Глава Рособнадзора Сергей Кравцов в ходе выступления на II международной Конференции по развитию системы качества образования заявил, что в России планируется новый эксперимент. По предметам, которые стали «не востребоваанными» в связи со стандартизацией образования, будут проводиться Всероссийские проверочные работы, или ВПР. При этом в 2017 году состав обязательных ЕГЭ не изменится. Школьники всё так же будут составлять «галочки» по русскому языку, математике и предметам, необходимым для поступления в конкретный вуз. Три-четыре экзамена. Всероссийские же проверочные работы будут проводиться по всем остальным предметам. Учитывая их количество, с большой долей вероятности это будут всё те же тесты, с поправкой на «неважность для поступления в вуз». Получается, что пичкать детей данными и дрессировать на заполнение тестов будут уже не по основным предметам, а по всем изучаемым в старших классах. Но с разным качеством и набором данных. Детей уже заранее делят на разные группы — один выбрал физику как основной экзамен для поступления в технический вуз. Другой — литературу, желая стать филологом. Советская система образования давала всем плюс-минус одинаковый уровень знаний. Внедряемая же система тестов разных уровней приведёт к тому, что школьников будут готовить по-разному. Кого-то натаскивать на более серьёзные тесты, кого-то — на менее серьёзные. Но этим людям потом жить и работать. Эксперты отмечают, что такой подход может привести к печальным последствиям. Немалое количество абитуриентов, поступивших в 2016 году в лучшие вузы страны, не умели связно писать. У большинства отсутствовало образное мышление, другие не понимали, как использовать метафоры. Заполнить от руки заявление — уже целая пробле-

ма. Получается, что факты и даты отскакивают «от зубов», но рассказать или написать связную историю человек не способен. Известный гуманист и преподаватель, основоположник науки о разуме, дианетики, Л. Рон Хаббард справедливо отмечал: «Данные — это то, что человек использует в мышлении. Это не само мышление. А когда данные подменяют мышление, весь процесс в сфере образования останавливается». Именно это и происходит в настоящий момент — образование останавливается, а точнее, топчется на одном месте. Этот тезис повторяет мысль одного из величайших философов Древней Греции Гераклита, который сказал: «Многознание уму не научает». Компьютер может обработать данные, но не может мыслить. Современная молодёжь всё больше похожа на компьютер. Чиновники от образования отмечают, что в этом виноваты сами дети, их нежелание учиться, а также то, что родители не могут мотивировать своих отпрысков. Но что-то раньше такого в массе не наблюдалось. Отсюда напрашивается вывод: либо снизились знания выпускников, либо с системой образования что-то явно не в порядке.

## МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *В «ГИС ЖКХ» зарегистрировано 60 тысяч организаций*

Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации сообщает о том, что количество зарегистрированных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства («ГИС ЖКХ») органов власти и организаций жилищно-коммунального комплекса достигло 60 тыс. Из них более 14,3 тыс. управляющих организаций; 9,3 тыс. ресурсоснабжающих организаций; 24,3 тыс. товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов; 12,1 тыс. органов местного самоуправления, включая муниципальный жилищный контроль. В «ГИС ЖКХ» также зарегистрированы все органы власти субъектов РФ, осуществляющие государственное регулирование тарифов. «Еще год назад в «ГИС ЖКХ» была зарегистрирована только тысяча организаций. Благодаря совместной работе с органами власти регионов и организациями сферы ЖКХ на всей территории страны идет активное внедрение системы», — отметил замглавы Минкомсвязи России Михаил Евраев. Он добавил, что полноценное наполнение системы информацией во многом зависит от организации работы в субъектах РФ. Более 800 информационных систем, работающих в жилищно-коммунальной сфере, завершили интеграцию с «ГИС ЖКХ», из них 329 — ИТ-системы банков. На сегодняшний день в «ГИС ЖКХ» размещена информация более чем о 4,6 миллионов объектах жилищного фонда. Количество уникальных посещений единого портала ЖКХ составляет более 35 тыс. в сутки. В ближайшее время в «ГИС ЖКХ» планируется к запуску вторая очередь аналитического блока, которая позволит проводить мониторинг работы органов власти и организаций в сфере ЖКХ.

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Госжилинспекции могут получить полномочия по проверке нормативов потребления ресурсов*

Органы Госжилинспекций могут быть наделены полномочиями проверки законности установки норматива потребления ресурсов. Законопроект об этом, инициирован-

ный Минстроем России, рассмотрел Комитет Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ на первом заседании. Члены комитета утвердили положительное заключение и вынесли его на рассмотрение Государственной Думой в первом чтении. Кроме того, проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации» может дать возможность любому потребителю обратиться в Жилищную инспекцию и потребовать проверки норматива на соответствие его размера регламенту, утвержденному правительством. Как пояснил замглавы Минстроя России, главный жилищный инспектор РФ Андрей Чибис, с 1 января 2017 года расходы ресурсов на общедомовые нужды будут включены в жилищные услуги и ограничены нормативом, и каждого потребителя волнует, каким будет этот норматив. «Анализируя практику в различных субъектах, мы увидели существенную разницу в величине установленных регионами нормативов: даже в соседних городах с одинаковым климатом они могут отличаться на 50 % и более. При этом не был установлен орган, имеющий право проверить законность установки норматива. Предлагаемый законопроект этот пробел устраняет и позволяет сделать контроль за корректностью начислений понятным и прозрачным», — отметил он.

— *Экспертам представили проект поправок в Градостроительный кодекс в части внедрения BIM технологий*

Обсуждение проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части внедрения технологий информационного моделирования в сфере строительства» состоялось на заседании Экспертного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства. Заседание прошло под председательством первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонида Ставицкого. «Процесс внедрения технологий информационного моделирования невозможен без соответствующего закрепления основных положений в законодательстве о градостроительной деятельности. Поэтому нам с вами необходимо выработать единую позицию по данному законопроекту для дальнейшего его направления на межведомственное согласование», — сказал в своем вступительном слове Л. Ставицкий. Первый замминистра отметил, что это очень ответственный момент, поскольку действующее градостроительное законодательство не содержит каких-либо положений, предписывающих применение при разработке проектной документации технологии информационного моделирования, и никак не регламентирует эту деятельность. «Вместе с тем, законопроект не предполагает немедленного перехода к разработке проектной документации всех объектов капитального строительства исключительно в форме информационных моделей», — подчеркнул Л. Ставицкий. Согласно предлагаемому к обсуждению законопроекту, решение о форме разработки проектной документации застройщик принимает самостоятельно. В случае, если проектная документация разработана в форме информационной модели и получила положительное заключение экспертизы (государственной или негосударственной), она размещается в Едином государственном реестре заключений (далее — ЕГРЗ) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, где хранится бес-

срочно. Это поможет упростить процедуру получения разрешения на строительство. Застройщику нужно будет направить заявление о получении разрешения на строительство в уполномоченный орган, без предоставления проектной документации и положительного заключения экспертизы, а лишь с указанием регистрационного номера положительного заключения на проектную документацию. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, в свою очередь, получит доступ к информационной модели соответствующего объекта капитального строительства в рамках взаимодействия с учреждением — оператором ЕГРЗ. Положения законопроекта соответствуют Договору о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

— *Государство окажет поддержку проектам комплексного развития территорий*

Меры поддержки проектов комплексного развития территорий позволят в России вводить ежегодно дополнительно 5 млн кв. м жилья. Об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень на круглом столе ИД «Коммерсантъ» «Комплексное развитие территорий. Масштабы российского девелопмента» на Международной выставке коммерческой недвижимости Exro Real в Мюнхене. По словам министра, со следующего года из российского бюджета будет ежегодно выделяться 20 млрд рублей на поддержку инфраструктуры проектов комплексного развития территорий. «В Правительстве России уже согласованы механизмы по использованию этих средств, в части инженерной инфраструктуры будет субсидирование процентной ставки на кредиты под эти цели, в части социальной и внутриквартальной дорожной инфраструктуры — прямые субсидии регионам», — рассказал М. Мень. Он пояснил, что для выделения средств регионы должны будут защитить проекты на соответствующем конкурсе. Глава Минстроя России подчеркнул, что выделение бюджетных средств позволит ежегодно поддерживать 25-30 проектов комплексного освоения территорий, что, по оценкам экспертов, может дать дополнительно 5 млн кв. м жилья в год.

— *Поправки в российское законодательство создадут цивилизованный рынок долевого строительства*

Поправки в законодательство в части долевого строительства, которые вступят в России с 1 января 2017 года, позволят сделать рынок цивилизованным и защитить граждан от недобросовестных застройщиков. Об этом сообщил Директор Департамента жилищной политики Минстроя России Никита Сташишин на сессии газеты «Ведомости» «Инвестиции в жилищное строительство: плюсы и минусы» на Международной выставке коммерческой недвижимости Exro Real в Мюнхене. По его словам, с 1 января значительно изменятся требования в проектных декларациях застройщиков, которые работают на рынке долевого строительства. «Помимо поправок, которые уже приняты и скоро вступят в силу, мы разработаем еще 15 подзаконных актов, которые позволят навести порядок с информационной открытостью застройщика, создать требования к уставному капиталу», — уточнил Н. Сташишин. Он не исключил, что на рынке долевого строительства может начаться укрупнение строительных компаний. «Эти застройщики работают со средствами граждан, они берут на себя обязательства достроить и в срок сдать их жилье, они должны понимать, чтобы работать на этом

рынке, им нужно соответствовать определенным критериям. И поверьте, по сравнению с требованиями, которые существуют в США, Англии, Нидерландах, наше законодательство одно из самых либеральных», — подчеркнул директор департамента Минстроя. Говоря об эксрочетах для застройщиков, работающих на рынке долевого строительства, Н. Стасишин особо отметил, что это всего лишь альтернатива, и застройщик здесь вправе сам делать выбор. «Это, в первую очередь, альтернатива государственному компенсационному фонду, который заработает с 1 января 2017 года. Но конкурентного банковского продукта, чтобы застройщики без увеличения стоимости жилья могли легко перейти на эксрочета, пока не создано. Однако, в законодательстве мы эту возможность предусмотрели», — сказал он.

— *Участие жильцов в управлении домом станет прозрачнее*

Минстрой России изменит систему подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников жилья. Взамен сложной формулы вводится простая система: 1 квартира — 1 голос. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» упрощает принципы участия собственников в управлении многоквартирным домом. В соответствии с предложениями Минстроя России, подсчет голосов будет вестись по системе 1 квартира равна одному голосу. При этом число голосов одного собственника не сможет превышать 10 %, вне зависимости от количества принадлежащих ему помещений. «Чаще всего злоупотребления при общем собрании собственников связаны с непониманием формулы подсчета голосов или с навязыванием воли собственника, которому принадлежит значительная часть помещений в доме. Например, это случается при продаже квартир в новом доме — пока застройщику принадлежит большая часть квартир в доме, он может выбрать управляющую компанию по своему усмотрению. Предлагаемые Минстроем России изменения исключают такую возможность», — прокомментировал заместитель Министра, главный жилищный инспектор Андрей Чибис.

## МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

### АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

— *13-14 октября 2016 года в городе Красноярске состоится конференция АСДГ «Геоинформационные технологии в управлении муниципальными земельными ресурсами и городским строительством как инструмент повышения налоговых поступлений в местный бюджет»*

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с Администрацией города Красноярска. Мероприятие предполагает участие руководителей структурных подразделений администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, курирующих вопросы информатизации, архитектуры и градостроительства, земельных и имущественных отношений, а также представителей компаний, работающих в сфере информационных технологий. На конференции запланировано обсуждение следующих вопросов: 1. Геоинформационные технологии как интеграционная платформа для муниципальных информационных ресурсов и информационных систем. 2. Выбор картографической основы для муниципального образования. Сравнительный анализ ГИС технологий различных производителей. 3.

Применение ГИС технологий в различных отраслях городского хозяйства (социальная сфера, земельные и имущественные отношения и т.д.). 4. ГИС технологии для учета и контроля использования муниципального имущества. 5. Применение ГИС технологий в качестве инструмента повышения налоговых поступлений в местный бюджет. 6. Интеграция геоинформационной системы муниципального образования с информационными ресурсами субъекта Российской Федерации. 7. Опыт применения ГИС технологий на примере муниципальных образований. 8. Вопросы импортозамещения при создании и внедрении геоинформационных технологий в муниципальном управлении. С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте конференции <http://conf.asdg.ru/itzio2016/>.

— *10-11 ноября 2016 года в городе Красноярске пройдет X конференция секции АСДГ по вопросам организации муниципальных выборов по теме «Совершенствование муниципального избирательного процесса в рамках динамичного изменения избирательного законодательства в России»*

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с Администрацией города Красноярска, Избирательной комиссией города Красноярска. Мероприятие организовано для председателей избирательных комиссий муниципальных образований, представителей организационных служб администраций муниципалитетов Сибири, Урала и Дальнего Востока. В связи с тем, что данная конференция включена в план мероприятий Центральной избирательной комиссии Российской Федерации, предполагается участие в работе конференции представителей ЦИК России.

— *24-25 ноября 2016 года в Томске состоится конференция АСДГ «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в современных условиях: проблемы и пути их решения»*

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с администрацией города Томска. В конференции предполагается участие заместителей глав администраций муниципальных образований по вопросам ведения городского хозяйства, руководителей департаментов жилищно-коммунального хозяйства администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, представителей управляющих компаний, частных предприятий и экспертного сообщества. В рамках конференции планируется рассмотреть и обсудить следующие вопросы: эффективность контроля за рынком управления многоквартирными домами по итогам лицензирования деятельности управляющих организаций. Внедрение ГИС ЖКХ как источника доступной информации о многоквартирном доме и управляющей организации для собственников помещений: проблемы и перспективы. Роль муниципального жилищного контроля при сокращении доли муниципального жилья и взаимодействию с органами государственного надзора и лицензионного контроля. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников, которые не определились на общем собрании с размером платы. Опыт установления размера такой платы по каждому дому. Практика реализации программ по восстановлению и реконструкции домов — памятников культуры федерального и регионального значения. Перспективы переселения граждан, проживающих в домах, признанных аварийными после 01 января 2012 года. Опыт реализации мероприятий



и пути решения. Реализация региональных программ капитального ремонта (проблемы, риски, эффективность). В рамках конференции планируется проведение круглого стола, на котором в режиме дискуссии предлагается обсудить наиболее актуальные вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

— *Новости информационной сети АСДГ (ИС АСДГ)*

ИС АСДГ подготовлены очередной [Анонс № 37/16](#), [Анонс № 38/16](#), [Анонс № 39/16](#) нормативно-правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления РФ поступивших в ИС АСДГ, а также [Перечень № 906](#) нормативно-правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления РФ поступивших и включенных в информационно-компьютерный банк АСДГ «Материалы местного самоуправления Российской Федерации» от 06.10.16.

## НОВОСТИ РЕГИОНОВ

### Республика Дагестан

— *Каспийск занял первое место среди городов республики по эффективности*

Каспийск занял первое место среди городских округов региона по эффективности деятельности органов местного самоуправления. Общая сумма гранта на поощрение муниципалитетов — победителей составляет 25 млн руб. Обладатели первых мест по всем четырем зонам получают по 2 млн руб., до 1 млн 800 тыс. руб. выделяют муниципалитетам, занявшим вторые места, от 700 до 1 млн 300 тыс. руб. получают обладатели третьих призовых мест. По информации Минэкономразвития Республики Дагестан, среди городских округов лидирует Каспийск, на втором месте — Избербаш и на третьем — Махачкала. По итогам 2015 года в Каспийске обеспечен значительный прирост по всем показателям социально-экономического развития. В городе близится к завершению строительство школы более чем на тысячу мест в новом микрорайоне, также идет к завершению строительство двух дошкольных учреждений и многих других социально-экономических объектов и объектов инфраструктуры. В прошлом году поступления в местный бюджет по всем видам налогов составили 298 млн 200 тыс. руб. За счет частных инвестиций на территории городского округа построен трехэтажный спортивный комплекс; на первом этаже жилого дома инвестором строится помещение под частную поликлинику стоимостью 20 млн руб., еще одно четырехэтажное здание частной поликлиники на 500 посещений было введено в прошлом году. В районе прибрежной зоны выделены земельные участки, разработана проектно-сметная документация для строительства гостиничного комплекса, спорткомплекса «Яхт-клуб», развлекательного клуба с лодочной станцией, туристического комплекса — всего 15 объектов. Действующими предприятиями по производству промышленной продукции являются ОАО «Завод Дагдизель», ОАО «Каспийский завод точной механики», филиал ОАО «Концерн КЭМЗ» «Авиамеханический завод», ООО «Каспийхлеб». При этом на завод «Дагдизель» приходится четверть всего объема производимой продукции и четверть налоговых сборов по промышленности в регионе. Каспийск по результатам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления среди городов также занимал первые места в 2010, 2013 и 2014 годах.

### Республика Крым

— *Глава Ялтинской администрации выступил за передачу муниципалитетам полномочий по выдаче разрешений на строительство*

Глава администрации Ялты Андрей Ростенко выступил за передачу муниципалитетам полномочий по выдаче разрешений на строительство. Об этом он заявил на совещании главы Крыма Сергея Аксёнова с руководителями администраций муниципальных образований республики. «Из контекста доклада мы услышали только одну вещь, что полномочия по выдаче разрешений будет осуществлять Реестр государственных сметных нормативов министра Крыма, а отвечать за всё будут муниципалитеты. Я думаю, что это не совсем правильно», — заявил А. Ростенко по итогам доклада министра строительства и архитектуры Крыма Сергея Кононова о порядке выдачи разрешений на строительство на территории муниципалитетов. По мнению А. Ростенко, органы, выдающие разрешения на застройку, также должны нести ответственность и контролировать ситуацию. «Если вы выдаете разрешение на строительство, то и отвечайте, а мы будем просто мониторить целевое использование земли. Мониторинг порядка использования земельных участков — это тоже очень дорогостоящие мероприятия, которые сейчас многим муниципалитетам не по карману», — высказал свое мнение А. Ростенко.

### Республика Саха (Якутия)

*Мирный*

— *Благоустройство города — шаг к удобной жизни*

Одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления г. Мирного является благоустройство города. В рамках объявленного Главой Республики Саха (Якутия) Года благоустройства на территории муниципального образования «Город Мирный» проведены мероприятия по благоустройству территории городского парка и I квартала города. Что такое благоустройство? Прежде всего, это работы, которые направлены на то, чтобы горожанам было удобно и комфортно жить в своем городе, в своем доме. К таким работам относятся устройство дорог, развитие коммуникационных сетей и сооружение водоснабжения, энергосбережения, озеленение. Мирный, действительно, можно назвать благоприятным городом, в котором создаются здоровые и доступные условия для жизни, трудовой деятельности и досуга горожан. В течение всего года работниками предприятий и организаций проводятся работы по поддержанию санитарного состояния городских территорий. В зимний период осуществляется уборка дорог и тротуаров от снега, поддерживается их состояние. Этим летом мирнинцев ожидало еще одно приятное и долгожданное событие. По инициативе главы города началось активное благоустройство городского парка культуры и отдыха. За короткое северное лето парк заиграл новыми красками. В нем провели освещение, установили декоративные уличные фонари, заасфальтировали аллеи и тротуары, забетонировали дорожки. Для маленьких горожан появились яркие детские игровые комплексы с дополнительной установкой каруселей, балансиров и качелей. Детские площадки располагаются на специальном износостойком покрытии из резиновой крошки, которое в последнее время зарекомендовало себя как практичный материал. А для тех, кто решил посидеть и отдохнуть в тени деревьев, установлены удобные лавочки. Для поддержания чистоты в парке установлены новые урны для мусора. Такие изменения не

заставили долго ждать перемен — после многолетнего затишья в городском парке стало многолюдно и шумно от детского веселого смеха. Он стал излюбленным местом отдыха мирнинцев всех возрастов. А в последние дни уходящего лета в городском парке была проведена детская спортивно-развлекательная программа, где юные жители алмазной столицы с удовольствием приняли участие в веселых играх и соревнованиях. Работы по благоустройству городского парка будут продолжены в следующем году. В центральной его части появится одно из главных украшений — фонтан, а на месте ныне существующей площадки для выгула собак появится просторная припарковочная стоянка для автомобилей. Добавим, что для собаководов и их четвероногих друзей будет построена новая просторная площадка для выгула и дрессировки собак. Также в планах ремонт входных групп в парк и установка забора по периметру парка. Помимо работ в городском парке в столице алмазного края активно велось благоустройство придомовых территорий вновь построенных жилых домов на территории I квартала города. Подошли к завершению работы по устройству бордюров, тротуарных дорожек, ограждений и газонов. Подготовлена территория для проезда автотранспорта, стоянки и парковки автомобилей, а также для строительства в 2017 году спортивной площадки. Этим летом особое внимание было уделено ремонту, а также строительству пешеходных тротуаров города, асфальтированию городских дорог, внутриквартальных проездов. Мероприятий проведено много, полная информация о них будет доведена до населения во время отчетов мэра. Поэтому можно сказать, что все только начинается. Перед администрацией города стоит еще много планов и задач по благоустройству. Столица алмазного края — Мирный — с каждым годом становится все лучше, чище и краше. Этот город, действительно, можно назвать городом, удобным для жизни.

### Республика Татарстан

#### **Казань**

— *Казанцы требуют парковки во дворах, а мэрия просит взять вопрос в свои руки*

Проблема отсутствия парковочных мест во дворах на самом деле глобальна. Вопрос, где оставить машину, стоит ребром буквально везде. Уже не от хамства, а от чистой безысходности люди паркуются на зеленых зонах, которые быстро теряют свой благоустроенный вид. Как объяснили в мэрии, проблемой отсутствия парковочных мест во дворах занимаются сами жители. Только они могут решить, где можно парковаться в их дворе, а где нет. «Муниципальной программы по размещению парковок в городе нет, — прокомментировал представитель администрации города Ренат Ширманов. — Разрешать ли парковаться во дворах или нет решает не администрация, а сами жильцы дома, собравшись и все обсудив. Понятно, что в каждом дворе есть какое-то количество мест, но их не хватает, а город не может построить парковку в каждом. Платные парковки и те мало кого устраивают. По своему опыту могу сказать, что решение принимается на собраниях жильцов». По мнению представителя федерации автовладельцев России в Казани Дмитрия Золотова платные парковки не решают, а только усиливают эту проблему. «Введение платных парковок автоматически забивает дворные территории, — высказался Д. Золотов. — В данном случае жители сами организуют всю систему: где-то ставят шлагбаумы, чтобы не заезжали посторонние, а где-то запрещают любую стоянку, перегораживают бло-

ками, натягивают цепочки». Получается, что вопрос наличия парковочных мест упирается в собственную озабоченность автомобилистов по этому вопросу. Если управляющий дома сам не автомобилист, а соседи-водители просто не приходят на собрания из-за занятости, то проблема не решится никогда.

### Республика Хакасия

— *В регионе систематизируют обращение с отходами*

В Минпромресурс Хакасии прошла презентация территориальной схемы обращения с отходами для представителей администраций муниципальных образований, общестественности. «Грядущий год объявлен годом экологии. В связи с этим, мы должны приложить максимум усилий для решения насущной проблемы упорядочения системы обращения с отходами. Создание территориальной схемы — первый шаг в данном направлении. Хакасия вошла в число регионов, которые в срок выполнили это требование федерального центра. Мы были вторым регионом в Сибирском федеральном округе, кто направил схему на согласование. Схема выстраивает всю логику движения отходов от момента их образования до места переработки или захоронения и все маршруты этой цепочки. Схема — это не формальность. Это обязательное условие для выбора регионального оператора», — сообщил министр промышленности и природных ресурсов Республики Хакасия Алексей Сиорпас. В ближайшее время схема будет размещена на официальном сайте Минпромресурса Хакасия в свободном доступе, в том числе и ее электронная модель, пообещали в пресс-службе ведомства. Территориальная схема обращения с отходами разработана на 10 лет. В процессе ее реализации она будет корректироваться. Схема — это всесторонний анализ организации и осуществления на территории Республики Хакасия деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся коммунальных и промышленных отходов. Схема — это первооснова, инструмент для дальнейших действий. В перспективе запланировано создание новых полигонов, временных площадок сбора мусора, мусороперерабатывающих станций. «Исходя из задачи минимизации суммарных затрат на обращение с отходами территория республики поделена на 5 зон с учетом всех хозяйствующих субъектов. Это оптимально для формирования удобных потребителям услуг тарифов. В Хакасии в год образуется около 200 млн тонн различных отходов. Но это не критично. Хакасия уникальна тем, что большая часть промышленных отходов вовлекается во вторичное производство. Это позитивный момент», — подчеркнул разработчик территориальной схемы Роман Томаков, начальник отдела муниципальной экономики ООО «Экоконсалт». На данном этапе львиная доля твердых коммунальных отходов подлежит захоронению. Их сортировка и переработка — цель модернизации системы обращения с отходами в России. Это будет способствовать улучшению как экономической, так и экологической обстановки.

#### **Саяногорск**

— *Моногороду открываются новые пути развития*

Перед Саяногорском в качестве моногорода открываются новые пути развития. Это может быть создание территории опережающего развития, либо получение поддержки из федерального Фонда моногородов. В чем различия этих направлений и как Саяногорск их сможет реализовать, рассмотрим далее... Моногород — это территория, которая имеет конкретное градообразующее предприятие

и напрямую зависит от его деятельности. В России таких 319. В их числе и Саяногорск, с нашими алюминиевыми производствами. Чтобы поддержать такие города и помочь им снизить монозависимость на государственном уровне была разработана специальная программа. Говоря простым языком, она открывает два пути финансовой поддержки на создание новых производств и предприятий любых сфер деятельности, кроме градообразующей. Первый вариант — это создание территории опережающего развития. Второй путь — это финансовые вливания из Фонда поддержки моногородов. Тут существует два направления. Фонд участвует в инвестпроектах как полноправный партнер или займодавец, предоставляя средства до 1 млрд руб. с возвратом по льготным процентам. Либо, поддержка осуществляется через бюджет муниципалитета или республики. Она позволит за федеральные средства построить инфраструктуру для конкретного инвестпроекта. К примеру. Производство оборудует бизнесмен за свои средства, а сети к нему дороги, свет и прочее обустраиваются за счет безвозмездной поддержки. Вопрос остается только один, но крайне важный. Саяногорску нужны интересные проекты создания новых предприятий и инвесторы, готовые вложить в них первоначальный капитал.

### Алтайский край

#### **Барнаул**

— *За проезд в городском транспорте можно будет рассчитывать с помощью карты, брелока и часов*

Подготовка к внедрению электронных проездных билетов позади: оборудование и транспортные карты доставлены, серверы настроены. Всего в городе будет 620 транспортных терминалов, которые будут находиться у кондукторов, 20 терминалов пополнения, 1500 служебных карт. Выпущено 200 тыс. карт, которые будут распространяться в городе. Они будут делиться по видам: льготная, студенческая, пенсионная, школьная и транспортная. Купить карты можно будет с ноября через сеть агентов, в частности, в Сбербанке и на Почте России. На стадии согласования находится «Мария-Ра». В будущем планируется ввести в оборот как электронное средство платежа брелоки и часы. По желанию, барнаульцы смогут расплачиваться любым способом. Карта будет стоить 100 руб., денежных средств на карте не будет. То есть, необходимо будет разово приобрести транспортную карту и пополнить ее. Льготникам карта будет выдаваться бесплатно. Срок действия карты — три года. Всю информацию можно будет узнать на специальном сайте, который запустят в ближайшее время. Здесь будут размещены ответы на часто задаваемые вопросы и интерактивная карта с указанием точек пополнения баланса транспортной карты.

### Краснодарский край

— *На Кубани подвели итоги работы муниципалитетов в 2015 году*

В Краснодарском крае в соответствии с Указом Президента РФ «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» подвели итоги работы муниципалитетов за 2015 год, сообщает пресс-служба администрации региона. По результатам оценки лучшие показатели среди городских округов продемонстрировали Новороссийск, Краснодар и Сочи, среди муниципальных районов — Славянский, Динской, Белореченский, Северский и Кореновский. Города и районы края оценивали по результатам

экономического развития, состоянию социально-культурной сферы, ЖКХ, организации муниципального управления. Итоги оценки изложены в сводном докладе «О результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Краснодарского края за 2015 год». Документ был утвержден на заседании краевой Экспертной комиссии.

#### **Краснодар**

— *Для муниципалитета важен каждый инвестор*

Краснодар традиционно является лидером на Кубани по динамике развития. Прямой диалог власти и бизнеса способствует развитию промышленного и строительного секторов, агропромышленного комплекса, росту объема привлекаемых инвестиций. Муниципалитет ежегодно принимает участие в международном инвестиционном форуме в Сочи. Об итогах участия в мероприятии, инвестиционной деятельности в интервью рассказал исполняющий обязанности мэра Краснодара Александр Михеев. — *Александр Владимирович, расскажите пожалуйста, сколько инвестиционных проектов и на какую сумму представил Краснодар на форуме «Сочи-2016» в текущем году?* — В этом году портфель инвестиционных проектов — меньше, чем в предшествующие годы. Мы руководствовались поручением губернатора региона Вениамина Кондратьева, и старались больше поработать не над количеством, а над качеством представленных проектов; старались выбирать только те площадки и проекты, которые интересны городу, отвечают всем трендам его развития, ну и, соответственно, реализация которых принесет ощутимый социальный и экономический эффект. Капиталоемкость проектов, которые были представлены на форуме, составляет порядка 77 млрд руб. Не скажу, что это много для такого города, как Краснодар, но у нас есть четкое понимание того, что эти проекты будут обязательно реализованы, и их реализация положительным образом отразится на качестве развития городской среды. Я считаю, что каждый инвестор, который «заходит» в муниципалитет, для нас очень важен, поскольку, во-первых, является налогоплательщиком; во-вторых, создает рабочие места и в третьих, развивает инфраструктуру, помогает поддерживать устойчивое развитие города. — *Сколько соглашений было подписано в текущем году? В чем особенность этого форума для Краснодара?* — Всего по итогам трехдневной работы было заключено 14 соглашений о реализации инвестиционных проектов в различных сферах экономики на общую сумму 32 млрд руб. Особенность в том, что второй год подряд мы подписываем соглашения, связанные с развитием инженерной и коммунальной инфраструктуры города. А это очень важно! В прошлом году были подписаны соглашения с АО «ФСК ЕЭС» и ПАО «Кубаньэнерго» по развитию электросетевого комплекса Краснодара. В текущем году мы подписали очень важные соглашения о развитии и модернизации сетей тепло- и водоснабжения города. В частности, АО «Автономная теплоэнергетическая компания» (АТЭК) в течение трех лет планирует направить на реконструкцию и развитие теплового хозяйства Краснодара почти 5,5 млрд руб. Реализация данного проекта позволит повысить качество тепло- и горячего водоснабжения, улучшить подачу энергоносителя в микрорайоны. Кроме того «Кубаньэнерго» в рамках заключенного соглашения планирует провести реконструкцию 11 крупных и наиболее загруженных питающих центров Краснодара, что существенно увеличит их мощность и даст возможность подключать новых по-

требителей. Компания также намерена построить новые высоковольтные линии электропередачи и кабельные линии. Инвестиции в проект до конца 2017 года составят 3,6 млрд руб. Реализация таких масштабных проектов в области модернизации инженерной инфраструктуры даст нам возможность привлекать новых инвесторов, говоря им о том, что у нас есть необходимые мощности по электроэнергии, газоснабжению, водоотведению, и другим ресурсам. — *Краснодар из года в год является лидером в ЮФО по объемам вводимого жилья. Были ли подписаны соглашения в сфере жилищного строительства?* — Да, на форуме подписано 5 соглашений о реализации проектов комплексной жилой застройки в разных частях города Краснодара на общую сумму более 15 млрд руб. Это проекты, которые предполагают не только строительство жилья, но и сопутствующей инженерной и социальной инфраструктуры. В прошлом году Краснодар побил рекорд по количеству введенного жилья — больше 2 млн кв. м. Но хочу подчеркнуть, что это — не самоцель для такого города, как Краснодар. Сегодня мы понимаем, что темпы развития социальной инфраструктуры значительно отстают от темпов жилищного строительства. Нарастив за последние 10 лет количество жителей Краснодара больше чем на 250 тыс. человек, в городе не было создано достаточного количества мест в детских садах и школах. Поэтому сегодня в рамках реализации проектов жилищного строительства делается акцент на комплексную застройку, обязательно включающую объекты социальной инфраструктуры. Мы ставим перед собой цель — уравнивать темпы строительства жилья с темпами строительства соцобъектов. Несмотря на сложную экономическую ситуацию, в Краснодаре ведется строительство детских образовательных учреждений. Хочу отметить, что в городе сейчас идет строительство общеобразовательных школ на средства частных инвесторов, с последующим выкупом. По такому принципу в настоящее время ведется строительство школы на 1550 мест в Восточно-Кругликовском районе. Кроме того в этом же районе инвесторы построили 4 детских сада, два из которых уже функционируют, а два будут запущены до конца текущего года. Их строительство ведется в рамках федеральной программы с последующим выкупом у застройщиков. Время, когда люди инвестировали «в квадратные метры», уже ушло. Сегодня это не такой выгодный вид инвестирования средств, и, в основном, сегодня жилье покупают люди, которым оно действительно необходимо. А переезжая в новые микрорайоны, люди должны понимать, в какие детские сады и школы будут ходить их дети, и в целом, какие элементы инфраструктуры будут здесь созданы. Хочется отметить, что большинство застройщиков Краснодара сегодня реформировали свою деятельность, благодаря чему, мы сегодня ликвидировали дефицит мест в детских садах и школах. — *Краснодарский край сегодня делает ставку на развитие промышленности. Были ли подписаны соглашения в этой сфере?* — Мы подписали соглашение о строительстве завода по производству кирпича и керамических изделий в станице Старокорсунской. Инвестиции в проект составят около 800 млн руб. Это будет современный завод, который будет производить востребованную продукцию на рынке. Сегодня мы предлагаем инвесторам реализовывать проекты, связанные с развитием производств строительных материалов. В крае строится много жилых объектов, поэтому я считаю, что невозможно в городе строить жилье, не производя свои стройматериалы. — *Вопрос как раз про Восточную промышленную зо-*

*ну. Как Вы оцениваете перспективы ее развития? Есть ли новые резиденты?* — Это проект, которым мы занимаемся не один год, и он очень значим для Краснодара. Восточная промышленная зона — это одна из пяти промышленных индустриальных зон, которые создаются в Краснодарском крае. И сегодня, начав ее обустройство, инженерными коммуникациями, есть понимание того, какое количество предприятий может войти в промзону. Сегодня основная задача — создать все условия для того, чтобы там начали появляться производства. Первый и основной этап — это создание инженерной инфраструктуры. Инвесторы не пойдут создавать предприятия на пустыре. Поэтому в прошлом году было заключено инвестиционное соглашение с компанией «ФСК ЕЭС» о строительстве подстанции 220 кВ. Проект предполагает установку двух автотрансформаторов 220/110 кВ мощностью 200 МВА каждый, двух трансформаторов 110/10 кВ мощностью 80 МВА. Объем инвестиций — 2,4 млрд руб., срок реализации — 2016-2017 годы. Ее строительство полностью решит вопрос энергодефицита в восточной части города и даст необходимый объем электроэнергии для развития промзоны. Кроме того мы сегодня ведем работу с рядом компаний о необходимости обеспечения промзоны сетями водоснабжения, водоотведения, ливневыми канализациями, газом, а затем — создания необходимой транспортной инфраструктуры. Вот когда все эти вопросы будут решены, можно будет говорить о хорошей и качественной реализации этого проекта. Этот проект очень важен для Краснодара, поскольку промышленный кластер создает перспективу развития любого города, обеспечивает население рабочими местами. Хочу отметить, что темпы промышленного производства в городе ежегодно растут. Мы постепенно продвигаемся в рейтинге промышленных городов, причем, сегодня наша позиция в этих рейтингах — выше, чем в советский период времени. Несмотря на тяжелую экономическую ситуацию в стране, промышленность развивается, это очень хороший позитивный фактор. Мы уже догнали по темпам промпроизводства такие крупные промышленные города, как Красноярск, Ростов-на-Дону. И в перспективе ставим себе задачу продолжать наращивать объемы промышленного производства. — *В настоящее время наблюдается отток инвесторов из регионов. Как с этим обстоят дела в Краснодаре?* — Из Краснодара не ушел ни один иностранный инвестор, мы очень бережливо к ним относимся. Собственно говоря, когда мы начинаем работу с иностранной компанией, главными агитаторами являются руководители и акционеры компаний, которые давно работают здесь. Отмечу, что несмотря на санкции, объемы производства иностранных компаний, работающих в Краснодаре, ежегодно растут. Более того, иностранные инвесторы продолжают вкладывать в развитие своих предприятий, а, следовательно, — и в экономику города. Приведу пример: в прошлом году было подписано соглашение о модернизации фабрики «Филип Моррис Кубань». Компания планирует до 2018 года инвестировать в модернизацию табачной фабрики в Краснодаре \$30 млн. За более чем двадцатилетнюю историю работы «Филип Моррис Кубань» в Краснодарском крае объем инвестиций в реконструкцию и капитальную модернизацию фабрики уже превысил \$250 млн. Еще один хороший пример успешной реализации проекта иностранного инвестора — компания Claas. В прошлом году германский концерн завершил строительство второй очереди комбайнового завода в Краснодаре стоимостью 120 млн евро. Более того

за компанией официально закрепился статус «российско-го производителя сельхозтехники», закупка продукции которого может осуществляться при финансовой поддержке государства. А компания планирует дальнейшую локализацию производства. Каждый из таких примеров служит отличным сигналом для иностранных инвесторов. Это значит, что в Краснодаре можно работать, здесь есть четкий и отлаженный механизм поддержки инвесторов.

### **Красноярский край**

— *Определены основные приоритеты развития дорожно-транспортного комплекса края на 2017-2019 годы*

На заседании Правительства края была утверждена государственная программа «Развитие транспортной системы Красноярского края на 2017-2019 годы». Документ состоит из нескольких подпрограмм — «Дороги Красноярья», «Развитие транспортного комплекса Красноярского края» и «Повышение безопасности дорожного движения в Красноярском крае». Финансирование программ за счет федерального и краевого бюджетов составит 38,7 млрд руб. Комплекс мероприятий госпрограммы направлен на обеспечение сохранности, модернизации и развития сети автомобильных дорог края, повышение доступности транспортных услуг для населения, улучшение мер безопасности дорожного движения. Существенная часть расходов запланирована на реализацию подпрограммы «Дороги Красноярья» — 31,2 млрд руб. Одной из основных статей расходов станут мероприятия по содержанию трасс. На эти цели выделят 9,7 млрд руб. На ремонт краевых магистралей планируется предусмотреть 6,4 млрд руб. На содержание муниципальных дорог программой предусмотрено 5,4 млрд руб. В следующем году по поручению Губернатора края будет продолжена реализация программы ремонта улично-дорожной сети муниципальных образований. С 2015 года ежегодно из бюджета края на эти цели выделяется более миллиарда рублей, благодаря чему каждый год удается отремонтировать порядка 280 км. Например, в 2012-2014 годах этот показатель составлял всего от 20 до 100 км. В течение следующего года появится транспортная развязка в районе нового терминала аэропорта «Емельяново», а также начнется работа по освещению очередного участка гостевой трассы на подъезде к аэропорту. В сентябре в тестовом режиме была запущена система электроосвещения на 8-километровом участке дороги в районе поселка Емельяново. В штатном режиме она заработает в конце октября текущего года. В следующем году будет продолжен капитальный ремонт автодороги Елишино-Северо-Енисейский — основной транспортной магистрали Северо-Енисейского района. В 2017 году запланировано отремонтировать порядка 15 км дороги. В этом году капитальный ремонт будет выполнен на 13,5 км. Одним из главных мероприятий подпрограммы «Развитие транспортного комплекса» станет переход с бумажных проездных билетов на социальную карту в оставшихся 33 территориях края. Таким образом, все муниципальные образования перейдут на автоматизированную систему учета льготных категорий граждан.

— *На развитие краевой системы образования за три года будет направлено около 153 миллиардов рублей*

На заседании Правительства края была принята программа «Развития образования» на 2017-2019 годы. Как отметила министр образования региона Светлана Маковская, в крае продолжится реализация пяти подпрограмм: «Обеспечение доступности профессионального образования»; «Создание в системе дошкольного, общего и дополни-

тельного образования равных возможностей для всех детей, оздоровление и летний отдых ребят»; «Формирование кадрового ресурса отрасли»; «Развитие семейных форм воспитания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; «Создание условий для эффективного управления отраслью». На реализацию программы в 2017-2019 годах будет направлено 152,9 млрд руб., из них по 51 млрд будет выделено в 2017-2018 годах и 50,9 млрд руб. — в 2019 году. «Более 77 % расходов программы пойдут на развитие дошкольного, общего и дополнительного образования, 12 % — на профессиональное образование и 9 % — на государственную поддержку детей-сирот», — сообщила С. Маковская. Отдельным пунктом программы министр отметила строительство и реконструкцию объектов образования. Так, за три года в крае планируется построить 2 детских сада, 6 школ, капитально отремонтировать 2 спортивных зала в школах, провести реконструкцию краевого учреждения «Центр питания» и еще двух зданий школ. «В 2017 году мы планируем построить три новые школы: на 115 учащихся в Курагинском районе в деревне Петропавловке, в городе Канске на 550 мест и в городе Красноярске на 1280 учащихся», — отметила С. Маковская. По предварительным прогнозам в 2017 году дошкольное образование будут получать 151 тыс. детей, что на 1739 детей больше, чем в 2016 году. Общее образование получают 325 тыс. школьников, что на 11,5 тыс. ребят больше, чем в 2016 году. В техникумах и колледжах края будут обучаться около 41 тыс. человек, дополнительное образование получают более 9 тыс. детей. «В 2017 году будут продолжены мероприятия по поддержке одаренных детей, обеспечено содержание более 12 тыс. детей-сирот в детских домах, для 560 детей-сирот будет приобретено жилье. Увеличится численность учащихся специализированных классов математической, естественно-научной и инженерно-технологической направленности. Мы также планируем увеличить перечень специальностей, обучение по которым ориентировано на стандарты «Worldskills Russia», с 28 до 38 наименований», — сказала С. Маковская. Ежегодно на устранение аварийности школ будет направляться порядка 180 млн руб. и около 125 млн руб. — на устранение предписаний надзорных органов.

### **Красноярск**

— *В муниципалитете возросло число детей, обучающихся вне образовательных учреждений*

Принятый в 2012 году закон об образовании предусматривает семейную форму обучения детей. Это значит, что по желанию родителей ребенок может перестать посещать обычные школьные уроки, тогда ответственность за обучение детей берёт на себя семья. За рубежом семейное обучение широко распространено. В европейских странах число родителей, самостоятельно обучающих своих детей, исчисляется сотнями тысяч. Порядка 3 % ребятшек не посещают школы и при этом получают образование. В современном мире школа утрачивает монополию на знания. Дети и родители могут самостоятельно найти любую интересующую их информацию, в открытом доступе находятся сотни виртуальных обучающих программ, онлайн уроков и курсов по организации самостоятельного обучения детей. В нашем городе проживают 100 тыс. школьников, из них 230 детей (не имеющих проблем со здоровьем) получают образование вне школы. Еще 2-3 года назад эта цифра была в несколько раз меньше. Примечательно, что 40 из 230 детей регулярно посещают школу. Ученики перешли на сочетанное семейное обуче-

ние — одни предметы они осваивают в учреждении, другие — самостоятельно. В основном речь идёт о детях, которые не посещают один-два предмета. Зачастую это связано с углубленным изучением той или иной дисциплины в других образовательных учреждениях, в этом случае семья принимает решение не посещать конкретные уроки в школе. Почти 200 красноярских детей получают образование вне школ. Причины перевода детей на семейное обучение разные. Кто-то большую часть времени проживает за пределами страны, нередки случаи, когда ребёнок серьезно занимается, например, спортом или музыкой, и школьное расписание идёт вразрез с графиком выездных соревнований и творческих конкурсов. Зачастую семьи принимают для себя решение организовать особый учебный процесс, который кардинально отличается от школьного расписания. Например, первый месяц ребенок может изучать математику, второй — историю, а третий — химию. В других случаях акцент может быть сделан на дополнительных занятиях или на предметах, которым, по мнению родителей, в школе уделяется не так много внимания, как хотелось бы. Многие дети успешно обучаются за пределами образовательного учреждения, однако нередко решение об уходе из школы носит эмоциональный характер. Например, если у ребёнка конфликт с одноклассниками, родители расценивают переход на семейное обучение как самый простой вариант. Однако не всегда организация образования вне школы оказывается родителям по силам. Порядка 40 красноярских семей отказались от идеи семейного образования. Руководитель главного управления образования Татьяна Ситдикова: «Задача системы образования — помочь родителям, решившим самостоятельно обучать своих детей. Дети, получающие образование вне школы, имеют право на прохождение промежуточных аттестаций раз в год (и даже чаще), обязательными являются аттестации в 9 и 11 классах. Оценить знания детей может любая школа вне зависимости от места проживания ребёнка, однако на практике далеко не каждое образовательное учреждение имеет опыт работы с «семейными» детьми. По просьбе Регионального общественного движения «В поддержку семейного образования» красноярская школа № 94 и учреждение дополнительного образования «Твори-Гора» решили объединить усилия и открыть центр сопровождения детей, находящихся на семейном обучении. Педагоги готовы проводить для учеников консультации, предоставлять лаборатории и технические студии для подготовки к аттестации, организовывать для ребят интересные их дополнительные занятия. Немаловажным вопросом является социализация детей и изучение конфликтологии. За несколько месяцев работы педагоги объединили более 100 красноярских семей, и их число продолжает расти». Для того, чтобы перевести школьника на семейную форму обучения, необходимо написать соответствующие уведомления в главное управление образования и по месту обучения ребёнка. Промежуточную аттестацию ученик может проходить в любом общеобразовательном учреждении. В том случае, если аттестация и две пересдачи окажутся неудачными, ребенок будет обязан вернуться на очную форму обучения. «Домашний» ученик наравне со всеми обязан принять участие в сдаче ОГЭ, ЕГЭ и получить аттестат государственного образца.

### Пермский край

— *Губернатор одобрил сохранение конкурсной процедуры для выборов глав муниципалитетов*

Глава Прикамья Виктор Басаргин дал положительное заключение на законопроект о внесении изменений в региональный закон о выборах глав МСУ, подготовленный группой депутатов во главе с избранным спикером заксобрания Валерием Сухих. Законопроектом предлагается сохранить действующую модель избрания глав городских округов и муниципальных районов по конкурсу. Глав поселений — административных центров районов, где созданы единые администрации, избирать из числа депутатов. Кроме того, предполагается установить критерии для городских поселений, где глава избирается по конкурсу и возглавляет местную администрацию. Не подпадающим под эти критерии городским и сельским поселениям предоставляется возможность самостоятельно определять порядок избрания и статус главы. «Принятие данного законопроекта поддерживаю, замечания и предложения отсутствуют», — написал в своем заключении губернатор. Ранее с подобными инициативами выходила дума Гремячинска, а также фракции КПрФ и «Справедливой России». Дума Гремячинска предлагала избирать глав либо на прямых выборах, либо по конкурсу, закрепив форму избрания в уставах территорий. Законопроект КПрФ предполагал прямые выборы глав городских округов и муниципальных районов, а избрание глав городских и сельских поселений — как на прямых выборах, так и из числа депутатов. Главу ЗАТО Звездный, а также глав городских и сельских поселений, являющихся центрами муниципальных районов, где созданы единые администрации, коммунисты предлагали избирать из числа депутатов. Справедливороссы хотели избирать глав городских округов на прямых выборах, глав районов, городских и сельских поселений — либо на выборах, либо представительными органами муниципалитетов из своего состава, действующую форму избрания глав по конкурсу предлагалось сохранить только для ЗАТО Звездный. Губернатор дал свои заключения только на две первые инициативы, и оба носили отрицательный характер, «Справедливая Россия» свои поправки отозвала.

### Хабаровский край

— *Вячеслав Шпорт провёл первое заседание наблюдательного совета ТОСЭР «Комсомольск» и «Хабаровск»*

Состоялось первое заседание наблюдательного совета территорий опережающего социально-экономического развития «Комсомольск» и «Хабаровск», об этом сообщает пресс-служба губернатора и правительства Хабаровского края. Совещание провел Губернатор края, председатель совета Вячеслав Шпорт. В работе приняли участие представители Минвостокразвития России, Корпорации развития Дальнего Востока, власти муниципалитетов, инвесторы. Наблюдательный совет оценивает эффективность всей работы по развитию площадок, содействует резидентам в реализации их инвестиционных проектов. Членам наблюдательного совета были представлены проекты планировок двух территорий, планы по созданию объектов инфраструктуры, а также результаты работы первых резидентов. В частности, детально обсуждалась планировка ключевой площадки «Парус», расположенной в ТОСЭР «Комсомольск». Здесь уже готовы участки для размещения производств, в первую очередь для якорного резидента — компании «Эпсилон-2». Также разработан план-график создания объектов инфраструктуры для ин-

весторов. Речь идет о строительстве и реконструкции объектов водо-, тепло- и газоснабжения, прокладке автодороги с подходом к площадке ТОСЭР. Шла речь и о расширении границ ТОСЭР «Комсомольск». Власти края уже направили заявку в Минвостокразвития по созданию новой площадки — «Холдоми» в Солнечном районе. Здесь инвестор намерен существенно расширить мощности горнолыжного курорта. Кроме того, обсуждается создание дополнительной агропромышленной площадки. Планируется, что в нее войдут Комсомольский мясокомбинат, молочный комбинат ДАКГОМЗ, а также тепличный комплекс «Восток».

#### **Комсомольск-на-Амуре**

— В муниципалитете заработало «одно окно» по сопровождению инвестиционных проектов

В Комсомольске-на-Амуре заработало «одно окно» по сопровождению инвестиционных проектов. Его суть заключается в бесплатном сопровождении инвестора от бизнес-идеи до реализации проекта. В августе этого года главой города Андреем Климовым был утвержден Порядок сопровождения инвестиционных проектов, который установил правила и этапы взаимодействия инвестора или инициатора инвестиционного проекта, муниципалитета и Агентства инвестиций и развития. Документ определяет лиц, ответственных за взаимодействие и сопровождение инвесторов: уполномоченный орган, куратор и координатор инвестпроекта. Также он установил минимальные сроки оказания услуг бизнесменам. Официальные запросы инвесторов по реализации их проектов должны рассматриваться администрацией города в течение 5 рабочих дней. Срок сопровождения инвестиционного проекта от принятия заявки до выработки плана мероприятий с конкретными предложениями по его поддержке и сопровождению должен составлять 23 рабочих дня. Все вопросы по реализации проекта решаются через специализированную организацию (координатора) — Агентство инвестиций и развития, которая представляет и продвигает интересы инвестора: уточняет вопросы, проясняет «узкие места», инициирует нужные встречи и так далее, чтобы обеспечить максимально комфортные условия прохождения начальных стадий инвестиционных проектов. Еще одна функция Агентства — информационная: если у предпринимателя возникают вопросы по реализации своего бизнес-плана, столкнулся с какими-то сложностями, преградами он может бесплатно обратиться за информацией в Агентство. Порядок сопровождения инвестиционных проектов — это ключевой документ по развитию инвестиционной деятельности в городе, для потенциальных инвесторов, предпринимателей — новый механизм поддержки, снимающий многие барьеры.

#### **Хабаровск**

— Мэрия предоставляет материальную помощь на проезд в учреждения дополнительного образования детям из малоимущих семей

Оформить льготу могут родители школьников, посещающих музыкальные, спортивные, художественные кружки, добираться до которых приходится не одну остановку автобусом. Как уточняют в управлении социальной работы с населением, порядок предоставления материальной помощи на проезд в городском общественном транспорте для посещения учреждений дополнительного образования детей определен постановлением администрации краевого центра об утверждении программы «Социальная поддержка граждан» на 2014-2020 годы». Право на данную

меру социальной поддержки имеют школьники из малоимущих семей, не пользующиеся бесплатным проездом в соответствии с федеральным и краевым законодательством. Для назначения ежемесячной денежной выплаты родители (законные представители) должны обратиться в отделы социальной работы с населением по месту жительства и представить документ, удостоверяющий личность; свидетельство о рождении ребенка; личное заявление с обоснованием обращения и указанными сведениями о составе семьи, доходах каждого члена семьи за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу обращения; реквизитах счета в кредитном учреждении; справку учреждения дополнительного образования детей, учреждений культуры, спорта, учреждений социальной работы с населением об окончании ребенка в данном учреждении с указанием сроков обучения. Материальная помощь назначается с месяца обращения заявителя на срок, соответствующий периоду обучения, и выплачивается ежемесячная денежная выплата в размере 350 руб. в месяц на каждого ребенка.

### **Воронежская область**

#### **Воронеж**

— Как в городе реализуют программу гуманного отлова бездомных собак

В этом году Управление ветеринарии передало полномочия по содержанию безнадзорных животных органам местного самоуправления, конкретно — управам районов. По программе, любой воронежец может обратиться в управу и сообщить о бездомной собаке. Животное должны будут поймать, отвезти в ветклинику на стерилизацию, после реабилитации вернуть четвероногого на прежнее место обитания. Насколько эти меры эффективны, выяснила Алёна Сысоева. Один из самых населённых бездомными собаками район Воронежа — Отрожка. Четвероногие здесь живут целыми стаями — вот это семейство щенков облюбовало газон прямо у одной из многоэтажек на Богдана Хмельницкого. На контакт с людьми животные не идут, так что их приходится приманивать — колбасой и ласковым словом. Юлия Барт — одна из немногих в Воронеже, кто занимается отловом безнадзорных собак. Основной инвентарь — веревка и шприц со снотворным. Препарат, уверяет, безвредный для животного, действует всего час — за это время животное нужно успеть отвезти в ветклинику. «Кобель ручной. Видно, что он с человеком знаком. Его, наверное, часто подкармливали или он выброшенный кем-то. Это самый простой мой случай за последние пару месяцев. Вот, он уже засыпает, ложится самовольно, даётся спокойно гладиться». Для агрессивных животных есть и арсенал помощнее — ружьё, стреляющее дротиками со снотворным. Его девушка почти не применяет — хватает собственными силами. Ю. Барт, отловщица собак: «Это всё идёт от любви к животным, на самом деле, как бы всё это не смотрелось. У меня есть спортивная подготовка, моей физической силы хватает, чтобы усмирить животное стандартного среднего размера, или чуть больше, без применения препаратов». Согласно городской программе, 60 % собак, пойманных на улице, должны стерилизовать, после реабилитации, отпускать на то же место. Оставшихся 40 % животных подвергать эвтаназии. По такому пути идут далеко не все подрядчики. Одним из них стали сами зоозащитники. Животных говорят, не усыпляют — некоторых еще и обеспечивают жильем — в приюте для собак. Так работают, правда, уверены, далеко не все». Майя Козинцева,

представитель компании по отлову безнадзорных животных в Железнодорожном районе: «Мы задавались вопросом, как работают другие подрядчики. Мы узнали, что первое, что они сделали — это отработали те 40 % тех самых, которые идут якобы на умерщвление животных, то есть, они отстреляли, а теперь им предстоит 60 %, то есть, каждому где-то по 46 собак отловить, стерилизовать и возратить на место обитания. И они столкнулись с большой проблемой — они не умеют этого делать». Помочь решить проблему с бродячими собаками мог бы муниципальный приют для животных. По планам мэрии — в нём должны быть места для содержания животных, ветклиника, там их будут стерилизовать. А после — собак будут выпускать туда же, откуда забрали. Правда, когда и где появится приют — пока вопрос. Наталья Ветер, и.о. руководителя Управления экологии г. Воронежа: «Приют мы планируем построить на 250 голов, а на территории городского округа, судя по заявкам жителей, ну, где-то около 1,5 тыс. голов. Мы не сможем просто всех животных обеспечить местом в приюте. Понимаете, приют не всегда является гуманным выходом из ситуации». Сейчас работы по отлову собак ведут в Железнодорожном, Левобережном и Ленинском районах города. В последнем, кстати, долгое время подрядчика найти не могли — организации не соглашались. В Центральном и Коминтерновском районе отлов пока приостановили, работы выполнили по всем животным. Привлечь предпринимателей в программу по отлову собак могли бы новые тарифы. Поймать одно животное сейчас стоит всего 33 руб. Затраты на транспортировку собаки от места обитания в клинику и обратно оценивают лишь на 97 руб. При этом, усыпление стоит более 2 тыс. руб. В мэрии, говорят, сейчас пытаются пересмотреть тарифы, новые расценки могут появиться в 2017 году.

### **Иркутская область**

#### ***Ангарский городской округ***

— *Ангарчанам предлагают оценить идеи бренда города*

В течение четырех месяцев, начиная с июля этого года, проводилась работа по исследованию ангарской территории. По итогам проведенной работы были определены потенциальные идеи бренда, которые были представлены на совещании в администрации Ангарского городского округа. «Мы определили четыре слогана, которые наиболее близки ангарчанам. Опросы и интервью проводили среди представителей различных сообществ. Мнения молодежи разнятся с мнением старшего поколения. Так участники ангарской программы «Муниципион» поддержали идею слогана «Ангарск. Действуй. Сейчас». Представители старшего поколения считают, что Ангарск должен ассоциироваться с высоким качеством. У предпринимателей и товаропроизводителей собственная точка зрения на будущий бренд города. Предварительно лидирует слоган «Ангарск. Простор для побед», — рассказал руководитель компании-подрядчика «СитиБрендинг» Василий Дубейковский. Бренд как общая идея призван направить усилия различных сообществ, бизнес-структур и горожан на продвижение любимого города и позволит ответить просто и интересно на вопросы «что такое Ангарск» и «какова его роль в жизни региона и страны». Кроме того, бренд станет полезным инструментом в конкурентной среде для товаропроизводителей, при предоставлении оказываемых услуг, а также для реализации туристических проектов города, поможет выстроить общение с инвесторами и включаться в региональные и федеральные программы.

Второй этап по оценке концепций бренда продолжается. Ангарчане могут принять участие в опросе и поддержать идею, на основе которой в дальнейшем будет строиться продвижение города в России и в мире. Как отметил на совещании первый заместитель мэра АГО Михаил Головкин, «под этим флагом в будущем идти всем ангарчанам». Обращаем внимание, что прохождение опроса с одного устройства возможно только один раз. Итогами общей работы станут принятое позиционирование города, то есть слоган, а также визуальный стиль — логотип города. Впоследствии будет утверждена программа действий по управлению и внедрению бренда Ангарска.

— *В Ангарске появилась новая форма поддержки для инвесторов*

Депутаты Думы Ангарского городского округа на очередном заседании приняли решение о предоставлении инвесторам льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта. Внесение изменений в Положение о земельном налоге на территории Ангарского городского округа инициировала администрация. По словам заместителя начальника отдела по стратегическому развитию территории Ирины Яхнич, это одна из форм муниципальной поддержки для инвесторов, которая позволит повысить инвестиционную привлекательность территории. «Рядом находится Усолье-Сибирское, которому присвоен статус территории опережающей социально-экономическое развитие. Постановлением Правительства РФ в отношении Усо́лья-Сибирского приняты налоговые льготы, и сегодня эта территория для нас является конкурентом в создании комфортных условий для реализации инвестиционных проектов. Важно не упустить возможность провести диалог с инвесторами, стимулировать инвестиционную активность именно на нашей территории», — подчеркнул первый заместитель мэра Ангарского городского округа Михаил Головкин. Порядок предоставления льготы разработан администрацией Ангарского городского округа. Предполагается, что льгота будет предоставляться на период от одного года с возможностью пролонгации. Администрация округа будет отслеживать, как реализовываются инвестиционные проекты, и принимать решение о подтверждении права на освобождение от уплаты земельного налога. Как отметил председатель Думы Ангарского городского округа Александр Городской, льгота должна приносить максимальную пользу для территории при минимальных последствиях для бюджета: налоговые поступления являются одним из основных источников пополнения доходной части казны.

#### ***Иркутск***

— *Дума утвердила программу развития транспортной инфраструктуры города до 2025 года*

Дума Иркутска приняла решение об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города на период 2016–2025 гг. Как сообщил на заседании городского парламента заместитель мэра — председатель комитета городского обустройства администрации Иркутска Евгений Дроков, проект разработан с учетом перспектив развития областного центра, а также потребностей его жителей. Общий прогнозный объем финансирования программы составляет 5,7 млрд руб. Помимо средств бюджетов разных уровней планируется привлечь средства внебюджетных источников и частных инвесторов. За указанный период предполагается, в том числе, строительство новых автодорог общего пользова-



ния, реконструкция 52 км дорог, усовершенствование дорожно-транспортной сети с перераспределением транспортных потоков и др. «В рамках программы также планируется обновить парк пассажирского транспорта, в том числе низкопольного, внедрить систему диспетчерского контроля и управления общественным транспортом с использованием системы аэронавигации, обеспечить территориальную доступность парковок, — отметил заммэра. — Самое главное, необходимо обеспечить комфортные условия для пешеходов и увеличить количество безопасных пешеходных переходов для движения инвалидов и других маломобильных групп населения». Он также добавил, что выполнение данных мероприятий позволит вывести транспортную инфраструктуру города на качественно новый уровень, решить основные транспортные проблемы, снизить количество ДТП и обеспечить необходимую связь отдаленных районов с центральной частью города и пригородом.

### **Калужская область**

— *Формирование бюджета муниципалитетов будет зависеть от привлеченных инвестиций*

Каждый муниципальный район Калужской области должен заняться развитием своей экономики для формирования местного бюджета. Об этом шла речь в ходе рабочего совещания членов регионального правительства. По словам губернатора Анатолия Артамонова, каждый муниципалитет должен иметь проектный офис, который занимался бы развитием экономики данной территории. Такой офис должен быть и в Барятинском, Ульяновском районах и во всех других районах области. «На экономическом форуме в Сочи Медведев сказал, что каждый муниципалитет должен развивать собственную экономику. Посмотрите на смысл существования некоторых своих подразделений, что они принесли кроме удовлетворения амбиций и галочек в отчете, сколько выезжали, чтобы привлечь инвесторов, которые бы организовали свои производства?» — сказал губернатор. По заявлению А. Артамонова, рассмотрение проекта бюджета в этом году будет совершенно иным. Будет учитываться и доходная, и расходная часть.

### **Кемеровская область**

#### ***Кемерово***

— *Владимир Путин распорядился отметить юбилей столицы Кузбасса*

100-летие со дня основания города Кемерово в 2018 году отметят на государственном уровне. Такой указ подписал президент России Владимир Путин. Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации. Финансирование мероприятий, связанных с этим праздником, будет осуществляться за счет бюджетных ассигнований бюджета Кемеровской области и внебюджетных источников. Также глава государства рекомендовал региональным органам власти и органам местного самоуправления принять участие в подготовке и проведении празднования 100-летия со дня основания Кемерово.

#### ***Лесная Поляна***

— *Строительство первого в современной России ботанического сада началось в муниципалитете*

Строительство первого в современной России ботанического сада началось в городе-спутнике Кемерово — Лесной Поляне. Общая площадь тропической и субтропической оранжерей — 3,2 тыс. кв. м. Также между ними будет возведен трехэтажный административно-бытовой

корпус, в нем разместятся кафе и конференц-зал, кроме того, сюда переедет тактильный зоопарк, который уже два года работает в городе-спутнике. На площади почти в 30 га также запланировано строительство парка развлечений с колесом обозрения, качелями и каруселями, небольшая гостиница, два водоема и зона отдыха. «Большинство из действующих садов — это научные учреждения, созданные для изучения растений, их селекции, репродукции и так далее, то есть помещения не рассчитаны на то, чтобы в любое время года можно было в комфортных условиях проводить экскурсии, чтобы был оптимальный температурный режим и удобные смотровые площадки, оригинально оформленные по климатическим зонам участки, чтобы помимо оранжерей тут же были какие-то еще интересные для посещения всей семьей объекты. Мы хотим построить комфортный сад и для растений, и для посетителей», — рассказывает один из координаторов проекта Владимир Земляной. В новое здание в Лесной Поляне переедет действующий ботанический сад, размещенный в центре Кемерово в тепличных помещениях. Теплицы, построенные более полувека назад, изначально не были предназначены для крупных экзотических растений, в результате, например, приходится постоянно укорачивать кроны тропических деревьев. В новом здании растения смогут вытянуться в высоту 12 метров против нынешних 5 метров. Сейчас в коллекции ботанического сада представлено более тысячи видов растений, в том числе Японии, Китая, Индии, Индонезии, Австралии, Мексики, Южной и Северной Америки. Из новшеств в оформлении экспозиций специалисты отмечают декоративную подсветку дорожек, водопад и оборудованные на новом уровне водоемы, позволяющие расширить коллекцию водных растений, а также декоративных рыбок и земноводных. Сад продолжит реализацию образовательных программ для студентов биологического факультета и занятия по экологическому воспитанию горожан. Предполагается, что с помощью специальной техники грузоподъемностью до 800 кг для выемки и перевозки растений удастся транспортировать практически все, кроме самых крупных старых экземпляров, с очень разросшейся корневой системой, но и эти виды будут сохранены. Общая площадь тропической и субтропической оранжерей, где сейчас проводятся экскурсии для посетителей — более 2 тысяч квадратных метров. Посетители существующего ботанического сада отмечают, что нынешние условия не комфортны — зимой в теплицах очень влажно, летом температура поднимается до +50С, ходить по территории можно только по одной узкой дорожке. Другой проблемой посетители, среди которых, в том числе, бывают молодожены с сопровождением, называют транспортную доступность — прилегающая к саду дорога — с односторонним движением, почти нет парковочных мест. У нового ботанического сада проектом предусмотрена парковка на 121 машино-место. Проект создавался совместно со специалистами из Томска и Новосибирска. Были учтены все нюансы, например, определены оптимальные размеры оранжерей. Так, у томичей высота оранжереи — около 25 метров, что усложняет уход за высокими растениями, а ширина — 20 м, что не позволяет посетителям полностью рассмотреть красоту коллекции. Ширина оранжереи кемеровского ботанического сада будет 35 м. Справка: Город-спутник Лесная Поляна является участником российского проекта по комплексному освоению территории, в рамках которого внедряются новые технологии в жилищном строительстве, организации общест-

венных пространств и создании объектов туристической и рекреационной зоны — они возводятся вблизи, а не на территории микрорайонов, что позволит не нарушать покой жителей даже при значительном потоке туристов. Уже сейчас кемеровчане семьями приезжают в город-спутник на экскурсию. Людей привлекают оборудованные прогулочно-парковые зоны, туристический центр, а также комфортные условия для занятия спортом: пешеходные и велосипедные маршруты, бассейны, тренажерные залы, футбольные поля с искусственным покрытием и другие спортивные площадки.

### **Курская область**

— *Куряне смогут по Интернету контролировать управляющие компании и получать электронные квитанции*

Оплатить коммунальные услуги, не выходя из дома, проверить ход капитального ремонта по Интернету или контролировать работу вашей управляющей компании. Все это позволит делать Государственная информационная система ЖКХ. В полном объеме она начнет работать с 1 января 2017 года. Знаете ли вы, кто поставляет вам тепло? Кто отвечает за работу дворников? Когда будет ремонт? Чтобы найти ответы на эти и многие другие вопросы, теперь не надо обрывать телефоны. Зарегистрируйтесь на портале госуслуг, зайдите через него в систему ГИС ЖКХ, укажите свой лицевой счет, и перед вами вся необходимая информация — актуальная и достоверная, подчеркивают специалисты. С 2017 года здесь же можно будет оплатить счета за коммунальные услуги. Есть и одна важная особенность. Светлана Яковченко, первый заместитель председателя комитета ЖКХ и ТЭК Курской области. С. Яковченко: «Федеральным законом №209 определено, что, если с 1 января 2017 года ресурсоснабжающие и управляющие компании в системе не разместят начисление платежей и не предоставят возможность нашему потребителю оплачивать эти услуги, то потребитель имеет право не оплачивать эти услуги вплоть до того, пока эта информация, эта услуга не будет размещена в этой системе». В комитете ЖКХ и ТЭК Курской области отметили, работа над системой заканчивается. Наш регион в числе самых добросовестных: коммунальщики предоставили данные по 98% многоквартирных домов. Сложнее обстоит дело с индивидуальным жильем. В системе пока лишь 1/3 от необходимой информации. Если она не появится вовремя, то виновных ждут штрафы. Управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК и органам местного самоуправления за опоздание придется заплатить 30 тыс., ресурсоснабжающим организациям — 200 тыс. руб.

### **Новосибирская область**

— *В регионе будут готовить специалистов и управленцев для сферы ЖКХ*

Вопросы организации системы обучения по новым профильным направлениям подготовки кадров для ЖКХ в Новосибирской области обсудили в ходе совещания при участии представителей минтруда Новосибирской области, государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, органов исполнительной государственной власти Новосибирской области, учреждений высшего образования и среднего профессионального образования. Как сообщил заместитель министра — начальник управления развития трудовых ресурсов и профессионального образования министерства труда, занятости и трудовых ресурсов Новосибирской области Андрей Головин, министерство

проводит ежегодный мониторинг кадровой потребностей работодателей, в ходе которого отмечена заинтересованность организаций и предприятий области в специалистах — управленцах в сфере ЖКХ. Профессиональные образовательные учреждения региона ежегодно выпускают специалистов среднего звена — электрогазосварщиков, слесарей-сантехников, электромонтажников по освещению и осветительным сетям, мастеров ЖКХ и др. В августе 2016 года региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль — Новосибирск» совместно с ФГБОУ ВПО «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» подписали договор о подготовке на базе магистратуры первого менеджера в сфере ЖКХ с целью создания положительного опыта подготовки управленцев в жилищно-коммунальной отрасли. Подготовка будет вестись при участии Сибстрина, подведомственного министерству труда региона Новосибирского архитектурно-строительного колледжа и регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ. Управленческие кадры для сферы ЖКХ по системе высшего образования в Новосибирской области начнут готовить с 2017 года. Профессор, заведующий кафедры управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ Института отраслевого менеджмента (ИОМ) РАН-ХиГС, директор центра управления жилищно-коммунальным хозяйством Евгений Богомольный отметил, что Новосибирская область вошла в число 14 пилотных регионов, которые смогут получить лицензию на подготовку бакалавров и магистрантов по программам управления, обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов. Заинтересованность в организации обучения управленцев в сфере ЖКХ по данным программам высказали представители Сибстрина. Мероприятие состоялось в рамках Всероссийского совещания по вопросам управления ЖКХ, работа которого продолжится 6 октября.

### **Новосибирск**

— *Сезонные и круглогодичные ярмарки поддерживают местных сельхозпроизводителей*

«Более 600 ярмарок в год проходит на разных площадках Новосибирска с участием производителей сельскохозяйственной продукции Новосибирска и области», — заявил мэр города Анатолий Локоть на очередной встрече с журналистами. О мерах поддержки новосибирских производителей сельхозпродуктов и особенностях организации торговли сезонной продукцией в Новосибирске мэру доложил заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений — начальник управления потребительского рынка мэрии Виталий Витухин. «В городе круглогодично действуют две городские продовольственные социальные ярмарки, — рассказал В. Витухин. — Они организованы именно для поддержки производителей сельхозпродукции и финансируются из средств городского бюджета. Выставить на продажу свои товары здесь могут только жители Новосибирска и Новосибирской области. Их задача — представить качественную продукцию по доступным для горожан ценам. По данным Новосибирстата, за счет того, что на этих ярмарках продавцы не платят за аренду и коммунальные услуги, цена здесь ниже среднерозничной на 20 %». Кроме того, ежедневно по выходным в разных районах города проводятся сезонные ярмарочные мероприятия. За год их насчитывается более 600. На всех этих площадках сельхозпроизводителям предоставляются бесплатные места для торговли и палатки. «Такие ярмарки очень востребованы

как у производителей сельхозпродукции, так и у жителей города, — подвел итог В. Витухин. — К примеру, недавно на одном из таких мероприятий около ГУМа одновременно свою продукцию представили 280 операторов — это рекордное число, в среднем о желании реализовать свою продукцию заявляет 180-200 человек».

— *Новосибирские общественники наметили новые ориентиры для работы*

Общественники Новосибирска планируют установить новую традицию: проводить сезонные рабочие встречи для социально ориентированных некоммерческих организаций. Первая из них — Осенняя неделя СО НКО «Активный город» состоялась с 26 по 30 сентября. Осенняя неделя СО НКО «Активный город» — это открытая площадка для взаимодействия между обществом, бизнесом и властью. Неделя проходила в Новосибирске с 26 по 30 сентября в виде дискуссий и презентаций работы социально ориентированных некоммерческих организаций. Общая тема недели мероприятий — «Участие институтов гражданского общества в городских процессах». 26 сентября в большом зале мэрии Новосибирска состоялось открытие Осенней недели СО НКО «Активный город». Здесь были презентованы дискуссионные площадки и предложен новый формат проектирования и проведения совместных городских мероприятий СО НКО и органов власти — открытый оргкомитет «Активный город». 27 сентября прошел круглый стол «Современные проблемы развития городских СО НКО. Проблемы, пути решения, формирование новых точек роста» на площадке общественной организации инвалидов «Ассоциация Интеграция». Председатель Ирина Федорова показала, какие услуги в социальной сфере оказывает организация. Делегации была продемонстрирована работа кадрового агентства для инвалидов и работодателей, детский центр по реабилитации детей инвалидов по зрению, гончарная мастерская, уникальная типография по изданию художественной литературы для незрячих и слабовидящих. После экскурсии на примере работы организации был проведен круглый стол — из чего складывается себестоимость услуги, оказываемой некоммерческой организацией. В рамках диалога участников была выявлена основная проблема, что услуги оказываются НКО на уровне себестоимости или ниже себестоимости. Для того, чтобы сохранить деятельность организации, укрепить ее экономическую стабильность, нельзя применять рыночные механизмы развития организаций — например «эффект масштаба». В связи с этим, для того, чтобы организация оставалась стабильной и способной оказывать услуги населению, необходимо развить новые меры поддержки для НКО по компенсации себестоимости оказания услуги за счет государственных или частных источников. 28 сентября состоялась проектная сессия «Социальное предпринимательство — путь к успеху СО НКО», которая проходила на площадке ресурсного центра Октябрьского района. Участники сессии обсуждали, каким образом уставная деятельность некоммерческой организации может быть переформатирована в оказание услуг в социальной сфере, а также возможность перехода социальной услуги СО НКО в плоскость социального предпринимательства. 29 сентября было организовано заседание открытого оргкомитета «Форум городских сообществ «Активный город». Мероприятие проходило на площадке ресурсного центра Октябрьского района. Открытый оргкомитет проводился в преддверии проведения второго городского форума городских сообществ «Активный город», который состоит-

ся в канун празднования Дня Конституции Российской Федерации в декабре 2016 года. В ходе обсуждения с участием экспертного сообщества из представителей ведущих социально ориентированных некоммерческих организаций Новосибирска были выработаны три темы для формирования секций на форуме: «экономика общего пользования в области формирования новых площадок для развития услуг в социальной сфере», «патриотическое воспитание граждан через передачу исторической памяти из поколения в поколение» и «продвижение деятельности социально ориентированных организаций в медиапространстве». 30 сентября прошел мастер-класс «Развитие инфраструктуры ресурсных центров в Новосибирской области (профессионализация деятельности ресурсных центров)». Участники — специалисты городских и областных ресурсных центров, а также активисты НКО города и области — оценивали потребности НКО в поддержке, которую они хотят получить в ресурсных центрах. Ресурсные центры описали, какие услуги они могут оказать некоммерческим организациям и активистам. Таким образом, были выработаны рекомендации, какие услуги нужно усилить ресурсным центрам: продвижение проектов и мероприятий НКО в СМИ, привлечение добровольцев, бухгалтерские услуги и организационная поддержка. Проведение недель СО НКО планируется сделать традиционным: осенью, зимой и весной. Следующая неделя СО НКО пройдет зимой, с 5 по 12 декабря, и будет посвящена формированию новых точек роста для некоммерческих организаций.

— *Концепция единого парковочного пространства готовится к реализации в муниципалитете*

Начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска Сергей Райхман на заседании инвестиционного Совета представил на рассмотрение проект по организации платного парковочного пространства на улично-дорожной сети города. Сегодня ключевой проблемой магистральных улиц центральной части города является загруженность парковок и снижение скорости транспортного потока. В деловой части города автомобилисты, как правило, приезжают на работу утром и оставляют свой автомобиль на 8-10 часов. Жители, приезжающие по делам, не имеют возможности припарковаться на короткое время. Таким образом, тормозится транспортный поток и формируется дополнительный трафик при поиске парковочного места. Нередко такие поиски заканчиваются парковкой с нарушением правил дорожного движения (на тротуарах, остановках, газонах и т.д.). В зимнее время брошенный на целый день транспорт создает дополнительные трудности при уборке улиц спецтехникой. Прогрев простаивающих автомобилей загрязняет окружающую среду выхлопными газами, что негативно влияет на экологическую ситуацию. Цель создания платного парковочного пространства — снять проблему пробок в местах скопления автотранспорта, сократить число нарушений, упорядочить парковочное пространство, создать благоприятную и комфортную среду для всех участников дорожного движения, а также улучшить качество жизни горожан. Опыт других городов показывает, что введение платных парковок позволяет: увеличить скорость движения транспорта и пропускную способность УДС на 12-15 %; снизить количество ДТП и нарушений правил парковки на 25-60 %; сократить количество личного транспорта, въезжающего в пределы деловой части города; увеличить оборачиваемость машиномест на парковках от

трех до шести раз. Для Новосибирска наиболее приемлемой формой реализации проекта является обустройство платных плоскостных перехватывающих парковок за счет привлеченных инвестиций на условиях муниципально-частного партнерства. Реализация проекта предполагается в три этапа и предусматривает обустройство платного парковочного пространства на семи территориальных зонах (более 10 тыс. машиномест). Первая территориальная зона «Платного парковочного пространства» будет расположена в центральной части города. В настоящее время эта зона насчитывает порядка 9,2 тысячи машиномест, из которых 3,4 тысячи расположены в торговых центрах, остальные — на плоскостных стоянках и элементах улично-дорожной сети. Платными планируется сделать порядка 4,6 тыс. машиномест, расположенных на улично-дорожной сети, то есть 50 % от существующих парковочных мест этой зоны. По предварительным расчетам плата за пользование такими парковками будет составлять от 30 до 40 руб. за одно машиноместо в час (это меньше, чем в других городах). При этом планируется предусмотреть льготы для ряда категорий граждан. Кроме того, предполагается система абонементов и резидентских соглашений в отношении граждан, проживающих в зоне платной парковки. Инвестиционный совет поддержал проект создания платного парковочного пространства. Планируется, что уже в ноябре этого года состоится конкурс, по результатам которого будет определен инвестор первого этапа проекта. Платные парковки появятся в центре города весной 2017 года.

### **Ростовская область**

— *Ростов-на-Дону занял второе место по оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2015 год*

Актуальность оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления обусловлена проводимой в Российской Федерации административной реформой, целью которой является повышение эффективности государственного и муниципального управления. Повышение эффективности функционирования органов власти является одной из важнейших задач, стоящих перед государством, от выполнения которой во многом зависит возможность эффективного экономического роста Российской Федерации. Эффективность деятельности органов местного самоуправления следует рассматривать как уровень соответствия результатов деятельности по решению вопросов местного значения поставленным целям и задачам. Проведение оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления является, с одной стороны, неотъемлемой составляющей процесса управления, позволяющей получить информацию о результатах, проблемах управления, достижении плановых показателей в деятельности органов местного самоуправления и т.п., с другой, является требованием ст. 18.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». На законодательном уровне деятельность по оценке эффективности органов муниципального самоуправления регламентируется следующими документами: 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2. Указ Президента РФ от 28 апреля 2008 № 607 «Об оценке эффективности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»; 3. Распоряжение Правительства РФ от 11.09.2008 № 1313-р, в целях реализации указа Президен-

та РФ от 28 апреля 2008 № 607 (содержит методику мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов); 4. Региональные и муниципальные нормативные правовые акты. Утвержденная система показателей направлена на оценку работы органов местного самоуправления в сферах образования, здравоохранения, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и др. Анализ эффективности деятельности муниципальных палат позволяет выявить сферы, требующие приоритетного внимания региональных и местных властей, а также формировать комплекс мероприятий по улучшению результативности деятельности органов местного самоуправления. Оценка осуществляется по показателям в основных сферах деятельности: экономическое развитие, доходы населения, здоровье населения, дошкольное и дополнительное образование детей, общее образование, физическая культура и спорт, жилищно-коммунальное хозяйство, доступность и качество жилья, организация муниципального управления, благоустройство территорий. В настоящее время подведены результаты оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2015 год. В рейтинге городских округов и муниципальных районов Ростовской области по итогам комплексной оценки за 2015 год, город Ростов-на-Дону занял 2-е место. Проведенный анализ значений показателей в разрезе отраслей показал, что в сфере экономического развития отмечается положительная динамика. Несмотря на непростые экономические условия, удалось сохранить темпы роста по объему инвестиционных вложений. За отчетный период уменьшилась доля дорог общего пользования, не отвечающих нормативным требованиям. На протяжении последних лет отмечается увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, а также площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом. Кроме того: сохранен уровень фактической обеспеченности города учреждениями культуры, увеличилась доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, выросли расходы бюджета города на общее образование в расчете на одного обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях, выросла среднегодовая численность постоянного населения города Ростова-на-Дону.

### **Саратовская область**

— *Обнародованы данные мониторинга эффективности деятельности органов МСУ*

Министерство по делам территориальных образований Саратовской области совместно с профильными министерствами регионального правительства подготовили сводный доклад о результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления. В документе отражен анализ результатов деятельности органов МСУ с 2013 по 2015 год в сфере экономического развития, образования, культуры, физической культуры и спорта, жилищного строительства и обеспечения граждан жильем, жилищно-коммунального хозяйства, организации муниципального управления, энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Доклад представляет собой подробный анализ 58 показателей и индекса удовлетворенности населения деятельностью муниципальных властей. При этом вес последнего в комплексной оценке составляет 20 %. «На основании этих данных

руководители муниципалитетов могут формировать перечень мероприятий по повышению результативности своей деятельности, снижению неэффективных расходов, выявить внутренние ресурсы для повышения качества и объема предоставляемых населению услуг», — пояснил министр по делам территориальных образований Алексей Решетников. В этом году муниципальные районы и городские округа были разбиты на 3 группы по численности населения: с численностью населения до 40 тыс. человек, свыше 40 тыс. и городские округа (ЗАТО). По итогам расчета комплексной оценки показателя эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2015 в группе районов с численностью населения до 40 тыс. лидирующую позицию занял Татищевский район. В группе муниципальных районов с численностью населения свыше 40 тыс. лидирует Балаковский район, и ЗАТО Светлый — в группе «Городские округа (ЗАТО)». Подробно с документом можно ознакомиться на сайте министерства по делам территориальных образований.

### **Сахалинская область**

#### ***Южно-Сахалинск***

— *В муниципалитете обсудили проблемы выпускников детских домов и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации*

В областном центре продолжает работу общественный муниципальный совет по работе с семьями, оказавшимися в социально опасном положении, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающими на территории городского округа. В ходе очередного заседания были обозначены наиболее острые проблемы граждан и семей, относящихся к числу нуждающихся в особой поддержке со стороны общества, находящихся в трудной жизненной ситуации. Так, помощь будет оказана многодетной семье из числа неблагополучных. Из-за безответственности взрослых, не принимавших нужных мер, у семьи нет документов на квартиру, нет прописки у трех детей-школьников, не оформлены вовремя паспорта старшим ребятам. О серьезной проблеме выпускника детского дома рассказали кураторы постинтернатного сопровождения ГБУ «Центр психологической помощи семье и детям», которые решают задачи социальной адаптации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. «Молодой человек — сирота. Получил профессиональное образование, после выпуска был обеспечен жильем в Южно-Сахалинске. Прошел курсы переобучения, планировал трудоустройство. В жизненные планы вмешался роковой случай, теперь Олег прикован к постели, нуждается в заботе и длительной реабилитации, и в будущем он вряд ли сможет обойтись без посторонней помощи», — рассказал сотрудник центра. Концепцией деятельности общественного совета является комплексное и оперативное решение проблем с предметным и индивидуальным подходом к отдельной семье или выпускнику. «Общественный совет создан не для того, чтобы раздавать советы тем, кто не справляется с жизненной ситуацией, будь то родитель или выпускник детского дома, — говорит председатель совета Елена Фёдорова. — Наша задача — отреагировать вовремя и привлечь силы всех заинтересованных лиц и организаций, чтобы реально помочь людям». Среди часто рассматриваемых на совете вопросов по-прежнему остаются вопросы жизнеустройства выпускников учреждений для детей-сирот, которые приехали в Южно-Сахалинск для продолжения обучения в организациях профессионального обра-

зования, а также ребят из числа детей, оставшихся без попечения родителей, вернувшихся по достижении совершеннолетия в родной город. Все они нуждаются в особом внимании со стороны социальных служб, так как испытывают проблемы в социальной адаптации. Кроме того, с началом учебного процесса в образовательных организациях города вновь дают знать о себе проблемы семей, находящихся в социально опасном положении. Их количество хотя и значительно уменьшилось благодаря ежедневной совместной работе органов и учреждений системы профилактики (на сегодняшний день в общегородском банке данных о таких семьях состоит на учете 75 семей, в аналогичный период прошлого года — 93), но остается достаточно высоким.

### **Свердловская область**

#### ***Екатеринбург***

— *Муниципалитет вновь принял представителей туристической отрасли со всего мира*

Первая такая выставка прошла в 1999 году на площадке Театра эстрады. Ежегодная туристическая выставка Exprotravel-2016 открылась на площадке «Екатеринбург-ЭКСПО». Это яркое событие в индустрии, направленное на развитие внутреннего, въездного и выездного туризма, а также на укрепление взаимоотношений между региональными и зарубежными представителями туристического бизнеса, проходит при поддержке Администрации города Екатеринбурга уже в 19-й раз. Организатором выставки выступает компания «ЭКСПОКОМ». В торжественной церемонии открытия выставки принял участие Глава Екатеринбурга — Председатель Екатеринбургской городской Думы Евгений Ройзман. Поздравив участников выставки с Днем туризма, он подчеркнул, что туризм — это не только отрасль экономики, но и способ познания мира. И, самое главное, — инструмент, который способствует дружбе между народами, что сегодня особенно важно. «Если у нас стало меньше возможностей ездить в гости, то мы готовы сами принимать гостей. Урал, Свердловская область, Екатеринбург — весь наш регион обладает гигантским потенциалом. И мы рады вас видеть», — сказал Е. Ройзман. Первая туристическая выставка прошла в 1999 году на площадке Театра эстрады, где принимали участие около 20 компаний. Сегодня же экспозиция выставки располагается на 7 тыс. кв. м современного выставочного центра и насчитывает более 220 участников, среди которых ведущие туристические компании Екатеринбурга, крупнейшие туроператоры России, стран ближнего и дальнего зарубежья и туристические представительства иностранных государств. Каждую выставку ежегодно посещают около 8 тыс. 500 посетителей из Екатеринбурга и других городов и регионов России. Страной-партнером в этом году — Болгария — провела презентацию своих оздоровительных программ, представила возможности туристического рынка страны и новые эффективные разработки в области косметологии. Также среди зарубежных участников выставки — представители Чехии, Венгрии, Израиля, Киргизии, Кипра и других стран. Регионом-партнером выставки стал Ямало-Ненецкий автономный округ. В рамках выставки Exprotravel традиционно сформированы тематические блоки, один из которых — «Оздоровительный туризм». Посетители имеют возможность напрямую пообщаться с представителями санаториев Свердловской, Тюменской, Челябинской областей, Пермского, Алтайского краев, республики Башкирия, ко-

торые представляют актуальные предложения по отдыху и оздоровлению на осенне-зимний сезон 2016 года.

— *Руководители города и посол Южной Кореи обсудили перспективы сотрудничества*

Александр Якоб рассказал об особенностях социально-экономического развития Екатеринбурга, отметив многообразие внешнеэкономических связей. Глава Екатеринбурга — Председатель Екатеринбургской городской Думы Евгений Ройзман, глава Администрации города Екатеринбурга А. Якоб и заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по организации значимых общероссийских и международных мероприятий Сергей Тушин провели встречу с делегацией Республики Корея под руководством чрезвычайного и полномочного посла в Российской Федерации Пак Ро Бека. Целью мероприятия стало обсуждение перспектив сотрудничества столицы Урала с Южной Кореей в сфере экономики, туризма, культуры и образования. Визит гостей приурочен к проведению «Российско-корейского бизнес форума в Свердловской области» и биржи деловых контактов, в котором приняло участие более 70 предприятий региона. Незадолго до встречи с руководителями города корейские гости общались с директором Уральской торгово-промышленной палаты Андреем Бесединым и разработали план мероприятий по развитию экономического сотрудничества. В ходе встречи с представителями Южной Кореи Александр Якоб рассказал об особенностях социально-экономического развития Екатеринбурга, отметив многообразие внешнеэкономических связей: в городе работает 27 консульских учреждений, ежегодно в уральскую столицу прибывает более 100 бизнес-миссий из десятков стран мира. Что касается сотрудничества с Республикой Корея, Екатеринбург заключил соглашения о партнерстве с городами Инчхон, Пхохан и Соннам. Стороны обсудили возможность начала переговоров об открытии в Екатеринбурге официального представительства Южной Кореи. В настоящее время в уральской столице действует почетное консульство, руководитель которого Станислав Тхай, по признанию посла и руководителей города, прилагает большие усилия для укрепления связей двух стран. А. Якоб отметил значительный вклад корейцев в социальную и культурную жизнь Екатеринбурга: в городе проживает внушительная корейская диаспора, в которой отмечается с большим уважением. В ходе праздничного фестиваля, посвященного Дню народов Среднего Урала, корейское подворье пользуется неизменной популярностью у посетителей праздника. Пак Ро Бек поблагодарил за теплый прием и сообщил, что корейцы также возлагают большие надежды на обмен в сфере культуры. Одно из мероприятий в этой сфере состоится вечером 7 октября: Камерный оркестр Уральской консерватории имени М. И. Мусоргского даст совместный концерт с музыкантами из Республики Корея в большом зале консерватории. Чрезвычайный и полномочный посол Республики Корея в Российской Федерации Пак Ро Бек: «Я уже в четвертый раз приезжаю в Екатеринбург, и у меня неизменно остаются хорошие впечатления от активности властей региона и Екатеринбурга, гостеприимности жителей города. В этот раз мы подготовили обширную программу деловых мероприятий, надеясь на перспективы сотрудничества с уральским бизнесом. Думаю, у наших отношений с Екатеринбургом и Свердловской областью в целом большой потенциал в будущем».

— *Получить землю горожанам станет проще*

Постоянная комиссия Екатеринбургской городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию накануне провела очередное заседание, в ходе которого депутаты согласовали несколько изменений в муниципальные правовые акты, касающиеся использования земель на территории муниципального образования «город Екатеринбург». Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга предложил внести ряд корректировок в Положение об организации учета граждан, нуждающихся в получении садовых или дачных земельных участков. Предложено актуализировать перечень документов, которые необходимо предоставить заявителю, исключив из него необходимость предоставления копии паспорта, подтверждающей регистрацию гражданина по месту жительства на территории Екатеринбурга. Чиновники отказались от этого документа в связи с принятием Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», обязывающего муниципальные органы власти самостоятельно проверять наличие регистрации гражданина через органы УФМС. Соответствующая норма уже появилась в административном регламенте Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга. Кроме того, из Положения предложено исключить фиксацию обращения граждан в журнале регистрации заявлений. Это давно уже делается в электронном виде. Депутаты согласовали также признание утратившим силу Решения Екатеринбургской городской Думы от 14 июня 2005 года № 6/3 «Об установлении на территории муниципального образования «город Екатеринбург» предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, и максимальных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно». Это решение оказалось неактуальным после принятия городской Думой в декабре прошлого года муниципальных правил землепользования и застройки, определяющих размеры таких участков. Еще один вопрос касался признания утратившим силу Решения Екатеринбургской городской Думы от 12 февраля 2013 года № 5/70 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках». Согласовывая это решение, депутаты городской Думы пошли по пути приведения к единообразию муниципального законодательства, так как полномочия определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» были переданы депутатами Администрации города Екатеринбурга с утверждением Положения «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «город Екатеринбург». Администрация уже определила идеологию этой деятельности и приняла соответствующие нормативные акты в конце 2015 года.

— *У памятников архитектуры есть шанс обрести хозяев*

В одном из недавних интервью Глава Екатеринбурга — Председатель Екатеринбургской городской Думы Евгений Ройзман сказал, что Городок Чекистов может войти в список объектов всемирного наследия UNESCO как памятник конструктивизма. Екатеринбург в целом считается столицей конструктивизма, чем привлекает сотни тури-

стов со всего мира. Какие еще памятники архитектуры находятся на территории города, как их статус влияет на судьбу этих зданий, как Екатеринбург может о них позаботиться? Об этом и многом другом нам рассказал председатель комиссии Екатеринбургской городской Думы по муниципальной собственности Сергей Мелёхин. — *Сергей Владимирович, каково архитектурно-историческое наследие Екатеринбурга?* — По данным Министерства культуры и туризма Свердловской области, на территории нашего города расположено 522 объекта культурного наследия, 49 из которых — объекты археологического наследия. В собственности муниципалитета 144 объекта культурного наследия, из которых, по оценке Городского центра охраны памятников, порядка 30 — в неудовлетворительном состоянии. 16 из них — в аварийном! В 2001 — 2007 годах из городского бюджета ежегодно выделялись средства на сохранение, ремонт и реставрацию объектов культурного наследия. Но принимаемые меры могли решить лишь вопрос «выживания» отдельно взятых памятников. Сегодня ситуация такова, что пока в отношении одних объектов культурного наследия идут работы по сохранению, другие здания, будучи бесхозными, продолжают ветшать и разрушаться. — *Чем здесь может помочь муниципалитет и городская Дума?* — В 2016 году законодательство, регулирующее действия в отношении объектов культурного наследия, претерпело изменения. Теперь мы можем выставлять на аукцион здания, входящие в категорию памятников архитектуры, подыскивать им владельцев и продавать в собственность на очень жестких условиях. Эти условия включают в себя обязательный ремонт здания, сохранение его исторического облика как внутри, так и снаружи, а также особые варианты использования площадей. Естественно, все реставрационные работы серьезно контролируются со стороны Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации Екатеринбурга, городского центра охраны памятников и т.д. Мы делаем все, чтобы здание сохранило архитектурную красоту, украшало город и радовало как жителей, так и гостей Екатеринбурга. Ярким примером успешности новой практики стала судьба «косого дома» на набережной Исети, здания бывшего госпиталя на ВИЗ-бульваре, 15. Его, в частности, планирует приобрести очень крупный российский банк. Надеемся, что новый хозяин вернет зданию былую красоту и значимость для города, открыв в стенах госпиталя, скажем, музей. — *Ждет ли подобная судьба широко известный архитектурный комплекс Городок Чекистов и входящую в него гостиницу «Исеть»?* — Судить сложно. Хочется верить, что под патронажем UNESCO городская достопримечательность обретет новую жизнь. С другой стороны, не стоит забывать, что в Городке Чекистов по-прежнему живут люди. И с ними придется серьезно беседовать, объясняя каждому историческую и архитектурную значимость домов, в которых они прожили всю жизнь. Ведь условия проживания в памятнике культурного наследия подразумевают определенные условия, в том числе запрет на кардинальные решения во внутренней планировке. Уверен, жители откликнутся и позаботятся о своих домах. В свою очередь, может, и со стороны федеральных или региональных властей городу выделят дополнительные средства на реставрацию и сохранение памятников архитектуры. — *То есть, сегодня этих денег в городском бюджете нет?* — Экономические условия сейчас непростые, а любые процедуры, связанные с объектами культурного наследия, требуют огромных вложений. Речь не только об

историко-культурной экспертизе, разработке проекта реставрации и так далее. Остро стоит вопрос физической охраны зданий сотрудниками ЧОП или сторожами, на которую средств нет. А ведь многие особняки заброшены, в них живут бездомные. Следствием низкого уровня культуры становятся раскрашенные стены, выбитые окна, замусоренные комнаты, лестницы, коридоры... Из-за этого некогда прекрасные здания сегодня просто не узнать! Не менее остро стоит вопрос наружной рекламы, которую крепят, в основном, к фасадам исторических памятников. Увы, у города нет полномочий в сфере наружной рекламы и, соответственно, инструментов воздействия на рекламные фирмы. Хочется верить, что возникшее партнерство между областными и городскими властями даст Екатеринбургу шанс вернуть утраченные права и сохранить культурное и архитектурное наследие.

### Тверская область

#### *Тверь*

— *На сайте администрации заработала автоматизированная система обеспечения градостроительной деятельности*

Администрацией города Твери закончена разработка интернет-версии автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) муниципального образования город Тверь. При помощи АИСОГД любой пользователь интернета сможет в автоматическом режиме получить такие общедоступные градостроительные сведения, как документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Тверской области, документы территориального планирования муниципального образования город Тверь, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, информация о зарезервированных земельных участках и многое другое. Таким образом, при помощи АИСОГД обеспечиваются права граждан на свободный поиск, получение, передачу, производство и распространение информации, обеспечение открытости деятельности органов местного самоуправления и общедоступности муниципальных информационных ресурсов.

### Томская область

#### **Совет муниципальных образований**

— *Совет провел семинар для специалистов по закупкам*

Очередной семинар по вопросам применения законодательства о контрактной системе состоялся в Совете муниципальных образований Томской области 23 сентября. Такие обучающие мероприятия Совет в сотрудничестве с областным Департаментом государственного заказа организуют для представителей муниципалитетов ежеквартально. Традиционно сотрудники Департамента провели консультацию по принципу «вопрос-ответ», коротко рассказали о результатах проводимых контрольных мероприятий. Основной же акцент был сделан на тех изменениях законодательства, которые произошли за предшествующие три месяца. В частности, разговор шел о новых составах административных правонарушений в сфере закупок, об особенностях заключения и исполнения контрактов, предметом которых является: создание произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, выполнение проектных или изыскательских работ, строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Стоит отметить также и те изменения, которые произошли в отношении государст-

венных и муниципальных унитарных предприятий. С 1 января 2017 года они будут обязаны проводить закупки по Закону № 44-ФЗ, и в этой связи до конца года предстоит провести большую работу: такие предприятия должны создать контрактную службу или назначить контрактного управляющего, осуществить планирование закупок на 2017 и последующие годы, а также зарегистрироваться в единой информационной системе.

— *Что есть молодежная политика?*

Что есть молодежная политика? Многие, кто далеко от этой темы, зачастую не понимают и не могут найти для себя объяснения. Ведь есть система общего образования, система профессионального образования, система высшего образования. Зачем еще какие-то мероприятия, если в школах и университетах ведется большая досуговая деятельность? Зачем этот надстрой, который называется молодежной политикой? Получить ответ на эти вопросы, скоординироваться в своем направлении работы и обменяться опытом собрались профильные специалисты практически всех муниципальных районов и городских округов Томской области. Встреча состоялась в конце сентября в стенах Совета муниципальных образований Томской области. «В нашем регионе более 250 тыс. молодых людей, — начал свое выступление председатель комитета по молодежной политике областного Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Георгий Карташев. — И наша главная задача в том, чтобы создать условия для их полноценного развития и социализации. Поэтому, в первую очередь, мы видим себя в роли межведомственного органа, который для достижения своих задач очень плотно взаимодействует с образованием, культурой и другими сферами, где присутствует молодежь». Как отметил Г. Карташев, система государственной молодежной политики в регионе настроена на массовое вовлечение молодых людей в многообразную общественную жизнь и строится по принципу разделения целевой аудитории на четыре группы: две из них сформированы по возрастному цензу, две — по предпочтениям. В этой связке реализуется 4 региональные программы. Программа «Команда эффективных решений» направлена на работу с выпускниками профессиональных учебных заведений, молодыми специалистами. Посредством программы «Школа активного действия» социальному проектированию обучаются школьники. Программа «Территория творчества» разработана для всех тех, кому интересно петь, танцевать, рисовать... А программа «Волонтеры» — для неравнодушных. О том, как мероприятия этих программ отразились на жизни территорий, а также о своих собственных находках в молодежной политике, рассказали коллегам представители города Томска и ЗАТО Северска. Подходы и принимаемые решения в чем-то схожи, где-то разнятся. В каких-то случаях методы работы оправданы, а в каких-то случаях можно поспорить. Но в одном участники встречи сошлись единодушно: эффект от молодежной политики очень отложен, ее «продукт» можно получить лишь через годы и десятилетия. И по большому счету, молодежная политика — это политика кадровая, если хотите — это политика конкурентоспособности страны.

— *Правовая «новостройка»*

В конце сентября на площадке Совета муниципальных образований Томской области прошел однодневный семинар, посвященный масштабным изменениям, которые претерпело в текущем году градостроительное законода-

тельство Российской Федерации. В программу семинара были включены выступления сотрудников регионального Департамента архитектуры и строительства, а также Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Роль модератора взял на себя Юрий Недоговоров — председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства. С начала года было принято девять федеральных законов, которые внесли целый ряд существенных изменения в Градостроительный кодекс. Часть из них вступили в силу в июле, часть — в сентябре, некоторые станут актуальными в следующем году. Так, в Кодексе появилась новая глава, регулирующая ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, введены новые нормы, касающиеся проектной документации повторного использования и модифицированной проектной документации. Теперь на федеральном уровне будет создан Единый реестр экспертных заключений, содержащий систематизированные сведения обо всех заключениях государственной и негосударственной экспертизы. Также упрощена процедура выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, внесены изменения в ряд статей относительно саморегулируемых организаций. Согласно поправкам, вступающим в силу в 2017 году, градостроительный план земельного участка выводится из состава документации по планировке территории и становится элементом информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. При этом, срок действия градостроительного плана земельного участка ограничивается тремя годами. С начала следующего года предусмотрены две схемы комплексного развития территории: по инициативе правообладателя земельного участка или объекта недвижимости на этом участке или по инициативе органа местного самоуправления. Станет возможным включать в правила землепользования и застройки объекты федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов), находящихся на территории муниципалитета, без проведения публичных слушаний. Ю. Недоговоров акцентировал внимание слушателей на том, что готовиться к указанным преобразованиям муниципалитетам надо уже сегодня. До конца года необходимо определиться с наличием территорий под комплексное устойчивое развитие в границах каждого поселения, и, соответственно, внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки. При этом всю публичную информацию не забыть разместить на своих сайтах.

**Томск**

— *Город присоединился к межрегиональной программе по профилактике насилия в отношении женщин и детей*

Заместитель мэра Томска Татьяна Домнич вошла в состав экспертной группы по разработке стандартов и регламентов оказания помощи пострадавшим от насилия женщинам и детям. Совещание экспертной группы прошло накануне в Москве. В рамках этого события десять российских регионов, в том числе и Томск, заявили о своем участии в трехлетней программы «Профилактика насилия в отношении женщин и детей». Программа предполагает разработку единых стандартов оказания помощи и налаживание межведомственного взаимодействия для реагирования на случаи насилия в отношении женщин и детей. В течение трех лет в каждом из регионов-участников программы будут приняты меры по совершенствованию системы оказания помощи пережившим насилие женщинам и



детям. Для специалистов в этой области пройдет обучение, а помогающие жертвам насилия некоммерческие организации получают помощь местных властей. Еще одним мероприятием программы станет реализация информационной кампании, которая расскажет населению о существующей проблеме насилия в отношении женщин и детей. «В России до сих пор насилие в отношении женщин и детей остается очень распространенным явлением», — отметила заммэра Томска Т. Домнич. — До сих пор общество не готово открыто обсуждать эту проблему. Жертвы насилия предпочитают не придавать огласке произошедшее и редко обращаются за помощью. Изменение отношения к проблеме насилия в обществе, профилактика и своевременно оказанная поддержка может защитить женщин и детей и минимизировать последствия этой проблемы». Для Томска первым шагом участия в программе станет включение в проект по оказанию бесплатной психологической помощи детям и подросткам, пережившим насилие. Этот проект организации «Врачи детям» работает на протяжении вот уже трех лет. Бесплатные онлайн-консультации на сайте ПомощьРядом.рф проводят профессиональные психологи и студенты профильных факультетов. За три года волонтеры смогли помочь более чем 3000 несовершеннолетних. Организаторы программы заявили о готовности обучить молодых психологов из Томска по программе «Основы консультирования детей и подростков с использованием средств онлайн-коммуникации». Программа будет реализована совместно с Томским государственным университетом, который отобрал для участия в обучении лучших студентов психологического факультета. По завершении курса томичи смогут присоединиться стать консультантами для нуждающихся в помощи детей и подростков. Для сведения: сайт «ПомощьРядом.РФ» создан и поддерживается в рамках направления «Помощь детям, пострадавшим от насилия» Санкт-Петербургской общественной организацией «Врачи детям».

— *Первые участники программы по переселению инвалидов на первые этажи начали получать выплаты*  
Мера социальной поддержки разработана в 2015 году администрацией Томска по поручению мэра Ивана Кляйна. В 2016 году свое право на получение выплаты подтвердили девять претендентов. Согласно условиям, это инвалиды I и II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата и семьи, имеющие детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата. В рамках оказания этой меры социальной поддержки, им предоставляется единовременная денежная выплата для смены своего жилья на квартиру, расположенную на первом этаже или выше первого этажа, но в доме, оснащенном пандусом и грузопассажирским лифтом. Выплата составляет до 500 тыс. руб., но точный ее размер в каждом случае определяется индивидуально — в зависимости от разницы в стоимостях продаваемого и приобретаемого жилого помещения. Мера поддержки также предусматривает получение до 20 тыс. руб. в качестве компенсации оплаты услуг риелтора. На оказание такой меры поддержки в 2016 году в бюджете Томска заложено 4,68 млн руб. На этой неделе первая выплата перечислена одной из участниц программы. Компенсация в стоимости проданной и приобретаемой квартиры для нее составила 495,3 тыс. руб., еще 20 тыс. руб. выплачены в качестве возмещения оплаты риелторских услуг. Еще восемь человек для получения помощи до конца года

должны в течение двух месяцев завершить сделки по продаже своего жилья и выбрать квартиры на первых этажах.

## **Челябинская область**

### ***Челябинск***

— *Эксперты выяснили, что нужно для развития системы теплоснабжения города*

Эксперты обсудили ключевые проблемы теплоснабжения Челябинска и перспективы его развития на круглом столе, проведенном 5 октября либеральной платформой партии «Единая Россия», — в анализ ситуации включился также заместитель председателя Законодательного Собрания Константин Захаров. Константин Захаров отметил высокую значимость и своевременность обсуждаемых тем: привлечение инвестиций в городскую систему теплоснабжения, повышение ее энергоэффективности. «Главная задача круглого стола — поиск баланса интересов между производителями тепла, сетевыми организациями, властями и потребителями. Для развития города-миллионника — это важная составляющая», — заявил, в частности, депутат. В Челябинске примерно 90 % тепловой энергии — это централизованная система теплоснабжения. Также действуют малые котельные, обслуживающие локальные зоны. Специалисты отмечают, что городская система теплоснабжения характеризуется износом технологической инфраструктуры, высокими издержками и острой нехваткой инвестиций. Для выправления ситуации необходимо активное участие бизнеса в формате государственно-частного партнерства. Реализация стратегических для города инвестиционных проектов в этой сфере обеспечит ее поступательное развитие. Эта задача требует нахождения баланса интереса между всеми участниками городской системы теплоснабжения. Механизм будет работать при наличии стимулирующих мер для инвесторов: благоприятной среды и неизменных правил на период инвестирования. Также участники мероприятия отметили, что в городе продолжает снижаться технологическая дисциплина по обслуживанию тепловых сетей, так, потери подпитки (сетевой воды) за четыре года увеличились на тепловых сетях ЧКТС в 1,5 раза. МУП «ЧКТС» в 2011 году определено администрацией города единой теплоснабжающей организацией (ЕТО), осуществляющей свою деятельность по теплоснабжению потребителей в Челябинске от всех источников тепловой энергии, на период до утверждения федеральным органом исполнительной власти схемы теплоснабжения. Однако схема до сих пор не утверждена. При этом платежная дисциплина ЧКТС ухудшается. Так, если на сентябрь 2012 года текущий долг МУП перед производителями тепла составлял около 330 млн руб., то на сентябрь 2015 года — уже почти 1,8 млрд. По мнению представителей компании «Фортум», переход на прямые договоры между населением и ресурсоснабжающими организациями не даст желаемого эффекта из-за неразрешенных правовых коллизий. И все же «Фортум» заинтересован выполнять функции ЕТО, так как в этом случае обеспечивается контроль над денежным потоком и убираются риски банкротства МУПа, обеспечивается «декотельнизация» в зонах эффективного действия когенерационных источников (ТЭЦ), что приведет к закрытию неэффективных котельных, оптимизации управления всей системой теплоснабжения города, повышению надежности, понижению тарифа в зоне централизованного теплоснабжения, и самое главное — откроет дорогу к инвестициям в систему теплоснабжения. Установка индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) даст

экономии в 25-30 %. ИТП повышает комфортность проживания: обеспечивает отсутствие перетопов, оперативную регулировку температуры теплоносителя вторичного контура. Ряд энергосберегающих мероприятий в доме даст экономию еще около 20 %. Достижимая эффективность (до 50 % вырабатываемого тепла) может стать основой для инвестиций в систему ЕТО. Муниципалитеты видят риски в том, что теплогенерирующая компания (ТГК), имея статус ЕТО, могут чрезмерно монополизировать хозяйственную деятельность в системе теплоснабжения Челябинска, поэтому оптимальным решением могло бы стать создание совместного с городскими властями предприятия (по аналогии Екатеринбург) и наделение его статусом ЕТО. Данная структура станет единым центром ответственности за теплоснабжение во всем городе, обеспечит единый тариф на тепло для потребителей города, а также даст значимые экономические эффекты для потребителей и бюджета, полагают эксперты. Экономия за счет эффекта масштаба, по данным «Фортума», могла бы составить до 2 млрд руб. в течение пяти лет.

### **Севастополь**

— *В городе завершилось формирование органов местного самоуправления*

В Севастополе завершилось формирование государственных органов местного самоуправления. На этой неделе прошли заседания в 10 муниципальных советах города, где были избраны новые председатели и их заместители. Стали известны имена всех руководителей муниципальных округов. В течение последних двух лет Ленинским муниципалитетом руководила Лариса Мельник. Она рассказала о том, как изменятся полномочия районов. Л. Мельник, председатель Совета Ленинского муниципального округа Севастополя (2014-2016 гг.): «Мы попросили у Правительства передать нам полномочия в части благоустройства. Мы нашли понимание, вплоть до ремонта внутриквартальных дорог. Кроме того, большое значение будут для нас вопросы опеки и попечительства, чего у нас тоже не было, это очень важный аспект на сегодняшний момент» Раньше исполнение городского бюджета было централизованным, а с 1 января 2017 года муниципальные образования возьмут часть обязательств на себя. Только Ленинский округ рассчитывает на сумму в 200 млн.

### **Ханты-Мансийский автономный округ**

***Ханты-Мансийск***

— *В городе увеличивается число пользователей Порталом госуслуг*

Всё больше горожан окружной столицы пользуются Порталом государственных услуг. Многие уже успели оценить все плюсы данного проекта. В среднем весь процесс регистрации на Портале госуслуг занимает не более 7-10 минут. После регистрации или подтверждения учетной записи любой гражданин сразу может обращаться на портал для получения тех или иных услуг в электронном виде. Сотрудники Центров поддержки пользователей консультируют граждан по вопросам использования Портала, помогают зарегистрироваться, подтверждают учетную запись. «Помимо регистрации на портале госуслуг, горожанам объясняют, как получать в электронном виде наиболее востребованные услуги, — говорит начальник управления информатизации Администрации города Ханты-Мансийска, Пётр Максимчук. — Одной из самых востребованных у граждан является услуга «Предоставление

информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости». Стоит отметить, что только за один день работы Центров поддержки пользователей на избирательных пунктах в Ханты-Мансийске на Портале госуслуг зарегистрировались и подтвердили личность около 400 человек, и ещё почти 1000 горожан получили консультацию по получению услуг в электронном виде, а также смогли оценить достоинства ЕПГУ. По вопросам регистрации, подтверждения личности, восстановления доступа и получения консультаций на Портале госуслуг можно обращаться в Центры поддержки пользователей Портала госуслуг.

— *В администрации рассказали, как устроен городской бюджет*

В Департаменте управления финансами окружного центра встречали гостей. Там прошёл «День открытых дверей» с целью повышения финансовой грамотности горожан. Пообщаться с сотрудниками ведомства пришли студенты 4 курса Института менеджмента и экономики Югорского государственного университета. «Встреча прошла в оживлённой атмосфере. Общение с такой заинтересованной, неравнодушной и грамотной молодёжью очень порадовала финансистов. Именно таких специалистов хотелось бы видеть в кадровом резерве органов местного самоуправления», — отметила заместитель директора Департамента по доходам и кредитным отношениям Администрации города Ирина Снисаренко. Специалисты Департамента рассказали студентам об истории учреждения, его структуре и задачах, но основная информация была о работе по мобилизации доходов в городской бюджет, о практике привлечения муниципалитетом заемных банковских средств и их расходовании. Также, ребят интересовали вопросы межбюджетных отношений города Ханты-Мансийска с Ханты-Мансийским автономным округом — Югрой, сбалансированности бюджета. Большой интерес у ребят вызвали механизмы формирования бюджета и реализации муниципальных программ, влияние кризисного времени на данные процессы. В ходе разговора были затронуты и стратегические направления развития города — обеспечение образовательными объектами, освоение новых микрорайонов. Кроме того, обсудили более узкие темы. Например, развернулась дискуссия о том, должны ли услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями в области спорта, быть бесплатными для горожан. Стоит отметить, что в прошлом году финансисты встречались с дошколятами. Они приходили в детские сады и рассказывали детям, что такое бюджет.

### **Ямало-Ненецкий автономный округ**

— *Новое жильё строится во всех муниципалитетах арктического региона*

С начала года в ЯНАО введено 1387 новых квартир общей площадью 86,1 тыс. кв. м. Из общего количества введенных площадей 12,5 тыс. кв. м составили объекты индивидуального жилищного строительства (94 новых жилых дома в округе). Лидирующие позиции по количеству введенных площадей в 2016 году по-прежнему занимает Новый Уренгой, здесь строители ввели в эксплуатацию 429 квартир общей площадью 21,5 тыс. кв. м. В Пуровском районе с начала года построено и введено 16,3 тыс. кв. м жилья, это 268 новых благоустроенных квартир. На третьем месте — Тазовский район, здесь строителями введено в эксплуатацию 10,6 тыс. кв. м или 106 новых квартир. Стоит отметить, что в муниципальном

образовании построено наибольшее количество жилья за сентябрь — 7,2 тыс. кв. м. Всего в сентябре на Ямале введено почти 23 тыс. кв. м нового жилья. В Лабытнанги ввод жилья за 9 месяцев года составил 6,9 тыс. кв. м, а это 135 благоустроенных квартир в муниципальном образовании. В Надымском районе были введены 123 новые квартиры общей площадью 6,6 тыс. кв. м. Окружная столица продолжает наращивать объемы индивидуального строительства. С начала года здесь введено 66 частных жилых домов общей площадью 8,5 тыс. кв. м. По вводу индивидуального жилья Салехард занимает лидирующие позиции среди муниципалитетов. Новое жилье строится во всех муниципалитетах арктического региона. Основной объем ввода в округе приходится обычно на последние месяцы года. В настоящее время на Ямале в стадии строительства находятся 311 многоквартирных жилых домов с общей площадью жилья 593,5 тыс. кв. м. Всего в 2016 году на Ямале планируется ввести в эксплуатацию 290 тыс. жилых квадратов. Специалисты департамента строительства и жилищной политики ЯНАО напоминают, что для реализации комплекса мер, направленных на увеличение объемов ввода жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, в округе определен показатель такого жилья на 2016 год. Мероприятия осуществляются в рамках государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014-2020 годы». В текущем году в округе планируется ввести в эксплуатацию 290 тыс. кв. м жилья, из них 159,6 тыс. составит жилье эконом-класса. Всего за период с 2010 по 2015 год в округе было построено и введено в эксплуатацию 20 316 квартир общей площадью 1 млн 318 тыс. кв. м. Отметим, на Международном инвестфоруме в Сочи губернатор ЯНАО отвечая на вопрос журналистов о будущем ямальских городов, выразил убеждение в том, что арктические территории должны быть в зоне особого государственного внимания. «Люди, которые там живут, не просто вносят огромный вклад в стабильное развитие государства, что само по себе достойно уважения. Северяне на этих экстремальных для проживания территориях ещё и выполняют государственную функцию, укрепляя рубежи нашей Родины», — заявил Д. Кобылкин. Глава региона отметил, что сейчас нужны новые идеи, новые мысли. «А Арктика — это инновации, наука, промышленность. Это люди — конкурентоспособные на международном рынке. Это наши люди, которые умеют в тяжелейшем климате строить дороги, комфортные объекты, прокладывать трубопроводы, возводить заводы... Никто в мире этого сделать не может! И это наше громадное преимущество», — сказал он, напомнив, что регион серьёзно занимается диверсификацией экономики, что в округе активно развивается малый и средний бизнес, что принятая Стратегия продовольственной безопасности приносит весьма неплохие результаты, что в регионе увеличивается число перерабатывающих производств. «Мы строим жилье и дороги. У людей есть работа — уровень безработицы на Ямале — один из самых низких в стране. «Умирания» ямальских городов не будет! Сейчас разрабатываем долгосрочные проекты по занятости населения. Россия — северная держава, на Арктику возложены очень большие планы. Люди здесь должны работать и жить в комфортных, достойных условиях. И мы эту задачу решаем», — подчеркнул Д. Кобылкин.

## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

### *«Российская газета»*

— *Верховный суд разъяснил правила приватизации комнат в общежитиях*

Верховный суд разъяснил правила приватизации комнат в общежитиях. В Верховный суд обратился житель Волгограда, много лет проживающий в общежитии, которое раньше принадлежало заводу. После того, как общежитие было передано на баланс города, у жильцов появилась возможность приватизировать свои комнаты. Однако местные власти отказали мужчине в приватизации. Верховный суд разъяснил: согласно статье 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», при передаче общежитий на баланс муниципалитета с проживающими в них гражданами фактически заключается договор социального найма. Это значит, что такие граждане вправе приватизировать свои жилые помещения. Согласно разъяснению Верховного суда, как с каждым из жильцов комнаты заключен отдельный договор соцнайма, то они могут ее оформить в долевую собственность. То есть, каждому из жильцов будет принадлежать в этой комнате доля, которую можно будет впоследствии продать, подарить или передать по наследству. Приватизировать квартиру, комнату коммунальной квартире или бывшем общежитии — можно до 1 марта 2017 года. Для того, чтобы оформить право собственности, нужно подать в Росреестр заявление, а также предоставить личные документы жильцов, договор социального найма, технический и кадастровый паспорт объекта недвижимости. Кроме того, потребуются выписка из домовой книги об отсутствии задолженности по квартплате. По данным Росреестра, к настоящему времени в России в собственность граждан перешло более 80 % подлежащего приватизации жилого фонда.

— *Заброшенные промплощадки в моногородах превратят в культурно-досуговые центры*

В 2017 году в российских моногородах начнется внедрение стандарта городской среды, в течение двух лет он будет принят повсеместно. Об этом заявил глава Фонда развития моногородов Илья Кривоногов на форуме урбанистики промышленных городов в Первоуральске. В стандарте будет пять основных разделов: оживленные общественные пространства, центры досуга, достопримечательности, социальная инфраструктура и, наконец, заброшенные промышленные территории, где «тусит» неформальная молодежь. Речь не о том, чтобы причесать всех под одну гребенку, скорее, подсказать направления развития, наиболее перспективные с точки зрения населения. К примеру, заброшенные заводские здания можно превратить в культурные центры, причем без колоссальных затрат. «Фонд существует с 2010 года, и поначалу мы делали упор на экономические аспекты, однако постепенно пришли к выводу, что для устойчивого развития моногородов мало обеспечить рабочие места. Можно построить промпарк, который останется пустым, и молодежь окончательно отсюда уедет, потому что ей негде гулять, отдыхать, учиться, заниматься спортом, — поясняет И. Кривоногов. — Задача развития городской среды сформулирована на уровне правительства России. Теперь мы будем учить управленческие команды моногородов не только тому, как привлекать инвесторов, но и как сделать муниципалитеты более привлекательными для жизни». Жизнь без будущего. Всемирный банк в 2016 году провел

исследование в четырех моногородах Большого Урала — Соликамске, Чусовом, Нижнем Тагиле и Первоуральске — и пришел к выводу, что молодежь там разобщена, слабо мотивирована и вообще имеет смутное представление о будущем. Парни и девушки просто ждут, что кризис закончится и «все будет в порядке». Вторая, менее популярная поведенческая стратегия — получение узкопрофильных навыков, с которыми точно примут на градообразующее предприятие. При этом ребята не осознают, что попадают в зависимость: случись завтра что-нибудь с заводом, они окажутся невостребованными. Третий вариант — миграция, как правило, в областной центр, причем нередко с подачи родителей. При этом на семью ложится дополнительная финансовая нагрузка, кроме того, возникает проблема целостности родственных связей, но всем новичкам удается быстро адаптироваться в мегаполисе, они не чувствуют поддержки со стороны социума, а с близкими видятся теперь редко. Также в сильной фрустрации находятся молодые родители. Кто-то пытается открыть микро-бизнес, чаще всего маленький магазин, но в силу отсутствия специальных знаний и доступа к кредитам быстро прогорает, кто-то уезжает на заработки и перекладывает родительские обязанности на плечи других членов семьи. Бизнес-творчество. Лечить застарелые болезни монопрофильных муниципалитетов эксперты предлагают «методом акупунктуры» — точечных общественных инициатив. Один из таких проектов реализован в Ярославле. Как известно, этот город буквально напичкан историческими памятниками, которые привлекают туристов, но местное население оттуда уезжает. Три года назад С. Кремнев с партнерами взяли в аренду склады старой текстильной фабрики и превратили их в место встреч: каждый выходной здесь выставки, блошинные рынки, музыкальные фестивали. «Аудитория разная: пенсионеры, дети, взрослые, живущие в неблагополучном индустриальном районе, — рассказывает он. — Мы понимали, что процесс трансформации мышления небыстрый, но, регулярно проводя мероприятия, добились доверия. НКО сначала мыслилось как дополнение к коммерческому проекту, но постепенно стало локомотивом: средства, которые привлекли с помощью фонда и спонсоров, превысили вложения бизнес-партнеров». Управленческие команды моногородов теперь будут учить не только тому, как привлекать инвесторов, но и как сделать муниципалитеты более привлекательными для жизни. Степан Тропин, директор галереи уличных художников в Екатеринбурге, искренне верит, что культура может себя окупить. «Можно продать ветхое промздание, но не факт, что получится. Можно реконструировать в офисный центр, но такой проект потребует инвестиций порядка 40 млн руб. при доходности 35 %. А вот создание креативных кластеров обойдется дешевле: 18 млн первичных вложений при доходности 55 %, — подсчитал он. — Креативные кластеры обычно состоят из четырех блоков: образовательного, творческого, производственного, инфраструктурного. Наша галерея началась с выставки, позже появились сувенирный магазинчик, кафе. Однако на самоокупаемость помогло выйти понимание, что мы ивент-площадка. Теоретически этот «пазл» можно дополнить библиотекой, открытыми мастерскими, хостелом». Договор с раздражителями. Известный урбанист Станислав Мурунов советует муниципалитетам мыслить шире: городская среда — это не просто ремонт дорог и установка скамеек, а формирование общественных пространств, где каждый может выдвинуть полезную инициативу. Кроме того, их надо

оценивать как инвестпроекты в сфере услуг: для скольких выпускников школ там будут организованы рабочие места, повысятся ли трафик и сборы НДФЛ? «К сожалению, у 80 процентов современных горожан нет опыта социального взаимодействия, у них есть только «хотелки». Обычно люди мыслят по принципу «осторожно, молчим» или «чтобы не хуже, чем вчера». Найдите нейтральную площадку и организуйте на ней постоянный диалог с обществом: не с теми, кто нравится мэрии, а с теми, кто раздражает. Не про то, как все плохо, а кто на что готов, чтобы стало лучше. Не ждите готовых проектов, главное — оценить потребности населения и имеющиеся ресурсы, и уже на их основе муниципалитет напишет техзадание», — говорит С. Мурунов. По его мнению, функцию нового общественного пространства частично может взять на себя Интернет или городские СМИ. А вот создавать сайты для сбора предложений населения бессмысленно: только при живой встрече человек готов отвечать за свои идеи. Трудно, со скрипом, но эта модель потихоньку начинает приживаться в уральских моногородах. Так, глава Красноуральска Александр Устинов рассказал, что удалось договориться с жителями, что их взносы в фонд капремонта пойдут не только на жилфонд, но и на реконструкцию малых архитектурных форм. На основе дипломной работы студентки местного училища искусств разработана концепция общественных перекрестков, где молодежь сможет проводить время на пленере, пожилые люди отдыхать на природе, семейные пары — развлекаться с детьми. В уже реконструированном Парке влюбленных каждую пятницу проходят концерты городской самодеятельности, и людям это нравится. У Первоуральска, по словам главы горадминистрации Валерия Хорева, планы не менее амбициозные: вернуть домой 15 тыс. «трудовых мигрантов», а также увеличить население вдвое к 2030 году за счет открытия технопарка, пуска скоростного трамвая до Екатеринбург, переноса в Первоуральск двух вузов и строительства кампуса. Пока главный упор делается на наведение порядка в ЖКХ и ремонт улиц. Мэрия надеется, что уже в 2018 году показатель удовлетворенности качеством жизни в городе (в 2013-м он не превышал 20 %) изменится в лучшую сторону. Александр Высокинский, и.о. заместителя председателя правительства Свердловской области: «Кто-то называет моногорода проблемой региона, мы же видим в них возможности для развития. Их кадровый и производственный потенциал обязательно нужно использовать. Наша задача — дать муниципалитетам алгоритмы действий, механизмы и четко обозначить приоритеты на несколько лет вперед. Для любого человека, тем более молодого, важна возможность самореализации на той территории, где он живет, с точки зрения работы, создания семьи, досуга. Если мы не даем ему развиваться, сажая в «золотую клетку» с хорошей зарплатой, счастья не будет. Если предоставляем полную свободу, но по улице пройти опасно — тоже ничего хорошего». Сергей Журавлев, руководитель центра городских исследований «Сколково»: «В капиталистическом обществе, если город не состоялся, ему позволяют умереть, а мы пытаемся сохранить. На мой взгляд, фонд должен дать моногородам шанс состояться. Если управленческая команда все же не вытянула — обеспечить мягкое банкротство. Иначе все время придется с ними нянчиться. Пора задуматься о трансформации муниципального управления: мы до сих пор опекаем население. Бизнес и неформальные объединения должны не только иметь доступ в общественные советы при органах власти, но и уча-

ствовать в принятии решений, нести ответственность за них. Механизм общественного партнерства только формируется, нужно экспериментировать. Если получится, город изменится радикально».

— На Южном Урале полномочия по определению сроков капремонта передали на местный уровень

В Челябинской области принят законопроект, закрепляющий за муниципалитетами возможность переноса сроков капремонта многоквартирных домов (МКД) в связи с острой необходимостью. Однако право вето все равно остается за региональным оператором, который распределяется «общим котлом». Предполагается, что создаваемые при местных администрациях специальные комиссии будут рассматривать обращения управляющих компаний и собственников жилья, считающих, что капремонт конкретного дома нужно выполнить срочно, а не через 10-15 лет, в соответствии с региональной программой. Она, кстати, рассчитана на пять шестилетних периодов, начиная с 2014-го. Однако по квитанциям за капремонт платят уже сегодня и те жильцы, дома которых планируется ремонтировать только через 20-30 лет. В городах с высоким уровнем собираемости платежей (Усть-Катав, Нязепетровск, Южноуральск) жители заинтересованы ускорить процесс капремонта. Ожидается, что именно те города, где люди платят исправно, первыми воспользуются правом переноса сроков. «Для формирования плана на 2017 год местные администрации предоставили список домов и перечень необходимых работ, причем сбор данных начался еще в октябре прошлого года», — рассказывает генеральный директор регионального фонда капремонта Вадим Борисов. В марте этого года регоператор разослал по почте собственникам жилья предложения о проведении капремонта в 2017 году. В 98 процентах случаев они совпали с пожеланиями. На основе заявок от городов и районов сформировали краткосрочный план на следующий год, который в ближайшее время должен быть утвержден на региональном уровне. По словам Вадима Борисова, в документе по максимуму учтены все предложения территорий. И, наверное, должно произойти что-то экстраординарное, чтобы, игнорируя программу и краткосрочный план, потребовать срочного ремонта дома, считает эксперт. В Челябинской области порядка 10 миллионов рублей из общего котла ежемесячно перенаправляется на спецсчета многоквартирных домов. В любом случае окончательное решение об изменении срока за регоператором, который при этом руководствуется исключительно финансовой возможностью. По словам В. Борисова, «на 2017-2018 годы таковой не просматривается». При этом руководитель регфонда допускает, что в области тысячи объектов, требующих скорейшего прихода строителей. Особенно если речь идет о безопасности людей: когда сгнили перекрытия кровли, изношен механизм лифта. Пока такие проблемы в регионе решаются точно. Так, в краткосрочный план этого года по требованию губернатора включили дополнительно замену 209 лифтов, отработавших более 25 лет, на сумму 380 млн руб. Впоследствии планируется потратить на замену лифтов

не менее 500 млн руб. в год. Пересматривать срок капремонта регоператор готов на условиях взаимозаменяемости: когда один дом переходит на более ранний срок, другой должен передвинуться на следующий год. Такие рокировки помогут сохранить финансовую устойчивость регоператора, которому не придется корректировать объем денежных траншей в муниципалитеты. Помимо пункта о сроках законопроект предусматривает разработку и принятие программ капремонта МКД также на муниципальном уровне, что позволит местным властям не зависеть от "общего котла", а планировать собственные первоочередные меры — на средства местной казны. Собственно, Жилищный кодекс допускает принятие таких программ, но пока ни один муниципалитет на это не пошел. По оценке экспертов, более эффективный способ ускорить ремонт собственного дома — открыть спецсчет. В последнее время в Челябинской области прослеживается такая тенденция: порядка 10 миллионов рублей из общего котла ежемесячно перенаправляется на такие счета. При этом собственники жилья вынуждены еще в течение года после принятия решения о самостоятельности дома платить регоператору, не имея возможности воспользоваться деньгами, и только потом они будут перечислены на спецсчет. Представители таких МКД сейчас настойчиво требуют сократить срок «финансовой кабалы» с 12 месяцев до одного. Челябинские депутаты их предложение поддержали и вышли с инициативой в Госдуму РФ об установлении нового механизма формирования фонда капремонта при переходе на спецсчет, тем более что такой формат весьма востребован: в настоящее время около семи процентов жилого фонда Челябинской области переведено на спецсчета. Для сравнения: в Кировской области этот показатель уже превысил 60 %.

#### «Известия»

— Минфин РФ предложил ввести налог на «недострой»

Ведомство предлагает начислять налог на постройки, которые владельцы земельных участков не оформляют в собственность. Минфин РФ предлагает взимать налог на имущество с владельцев земли, которые построили здание, внесли данные об этом в кадастр, но право собственности на него оформлять не стали. Такая идея высказывается в подготовленном ведомством проекте «Основные направления налоговой политики на 2017-2019 годы». В настоящее время налог на имущество за строение начисляется, если владелец оформил права собственности. Поэтому многие граждане просто не оформляют собственность на здания, которые расположены на принадлежащих им земельных участках. По задумке Минфина, платить налог будут собственники земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства. Однако как реализовывать на практике нововведение, пока не ясно, ведь собственник земли не всегда является владельцем постройки. Ставка налога на имущество рассчитывается исходя из кадастровой стоимости строения.

*Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:*

*Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович*

*Выпускающий редактор — Семёнов Сергей Александрович*

*Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08*

*E-mail: [press@asdg.ru](mailto:press@asdg.ru)*

*Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,*

*Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов*

---