**ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**

**В сфере коммунального хозяйства (энергоэффективность)**

1. В целях снижения уровня износа и повышения эффективности работы инженерных коммуникаций, а также в рамках основного мероприятия 1.2 «Содержание, капитальный, текущий ремонт объектов теплоснабжения и электроснабжения» подпрограммы 2 «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства» муниципальной программы «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск-Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1984, в 2019 году в Петропавловск-Камчатском городском округе заменено 1 км 908 погонных метров ветхих инженерных сетей теплоснабжения и 385 погонных метров ветхих инженерных сетей электроснабжения.

Силами подрядных организаций по муниципальным контрактам, заключенным Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, выполнены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт тепловых сетей на объекте «Сооружение тепловые сети котельной № 52 «108 Квартал» протяженностью 4,856 км», г. Петропавловск-Камчатский, на участке теплотрассы по улице Молчанова от ТК-3 до ТК-2/1, протяженностью 0,240 км;

- капитальный ремонт тепловых сетей на объекте «Сооружение тепловые сети котельной № 43 «Чубарова» протяженностью 4,942 км», г. Петропавловск-Камчатский, на участке теплотрассы по проспекту Победы от ОК-1 до ТК-3, протяженностью 0,440 км;

- капитальный ремонт тепловых сетей на объекте «Сооружение тепловые сети котельной № 44 «Ватутина» протяженностью 8,335 км», г. Петропавловск-Камчатский, на участке теплотрассы по улице Автомобилистов от ТК-39 до жилого дома Автомобилистов № 45, протяженностью 0,244 км;

- капитальный ремонт тепловых сетей на объекте «Сооружение тепловые сети первого и второго контура ул. Савченко, Ларина, Вольского, проспект Таранца» г. Петропавловск-Камчатский, на участке теплотрассы от ТК-201 до ТК-225 с подключением жилого дома Савченко №9, Дальневосточная №8», протяженностью 0,984 км;

- капитальный ремонт ветхой кабельной линии от фидера 1 до ВРУ жилого дома по улице Курильская, д. 30, протяженностью 0,185 км;

- капитальный ремонт ветхой кабельной линии от ВРУ жилого дома по улице Курильская, д. 30 до ВРУ жилого дома по улице Курильская, д. 32, протяженностью 0,06 км;

- капитальный ремонт ветхой кабельной линии от фидера 1 до ВРУ жилого дома улицы Океанская, д. 24, протяженностью 0,140 км.

В процессе производства работ по развитию теплоснабжения, используются современные инновационные технологии, обеспечивающие энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.

2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении», в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в целях улучшения схемы теплоснабжения, с учетом последних рекомендаций в плане теплопоставок, отображения изменений, которые касаются строительства новых источников тепла, ввода в действие новых абонентов, появление новых участков теплосетей и смена тарифов, силами подрядной организации по муниципальному контракту, заключенному Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, произведены работы по актуализации схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Схема).

По итогам публичных слушаний по проекту актуализированной Схемы постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2020 год» от 23.12.2019 № 2603 утверждена актуализированная схема теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2020 год.

**В сфере жилищной политики**

Проблемы по расселению жилых помещений, признанных непригодными для проживания, которые находятся в собственности граждан.

В силу пункта 6 части 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьями 49, 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности в зависимости от времени принятия их на учет.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

На учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет нуждающихся), состоят, в том числе граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

На основании решений органа местного самоуправления, гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, предоставляются жилые помещения по договорам социального найма.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований ЖК РФ, является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

Однако в ЖК РФ отсутствуют нормы, обязывающие собственника передать в муниципальную собственность свое жилое помещение после предоставления ему жилого помещения по договору социального найма, взамен непригодного для проживания жилого помещения.

Как следствие, собственники злоупотребляют правом пользования и распоряжения своим имуществом и передают имущество другому лицу (по договору дарения или купли-продажи) и новые собственники также имеют право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Таким образом, возникает ситуация «двойного» обеспечения жилыми помещениями собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

На территории Петропавловск-Камчатского городского округа действует муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением Администрации от 13.10.2016 № 1985 (далее – Муниципальная программа № 1985).

Адресный перечень Муниципальной программы содержит разделы:

1. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными;

2. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

В первую очередь в рамках Муниципальной программы расселяются дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. На территории Петропавловск-Камчатского городского округа домов указанной категории более 100, поэтому вопрос расселения жилых помещений, признанных непригодными для проживания, находящимися как в муниципальной так и в частной собственности, является одним из проблемных для администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Благоустройство**

В 2017 году стартовал Федеральный приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды». Основная цель проекта создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации путем реализации ежегодно комплекса первоочередных мероприятий по формированию современной комфортной городской среды в субъектах Российской Федерации.

Данная территория участвовала в рейтинговом голосовании, по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды». Рейтинговое голосование состоялось 18.03.2018.

По результатам рейтингового голосования 18.03.2018 по проектам благоустройства общественных территорий Петропавловск-Камчатского городского округа, подлежащих благоустройству в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы» спортивная площадка по пр. Таранца, 9 набрала 2270 голосов.

Итоги рейтингового голосования были опубликованы на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 20.03.2018.

В рамках муниципальных контрактов в 2019 году были проведены следующие основные виды работ на территории спортивной площадки по пр. Таранца, 9 по устройству:

- спортивной площадки;

- пешеходных дорожек (асфальтовое покрытие);

- спортивного оборудования;

- детского игрового оборудования;

- металлического ограждения по периметру спортивной площадки;

- установка скамеек, урн, вазонов для цветов, информационных щитов;

- декоративного освещения;

- видеонаблюдения;

- проведение работ по озеленению.

Работы по устройству спортивной площадки по пр. Таранца, 9 Петропавловск-Камчатского городского округа в 2019 году выполнены в полном объеме.

Так же в 2019 году проведены работы по благоустройству общественной территории – Сквер Зеркальный (у Храмового комплекса по ул. Владивостокская) Петропавловск-Камчатского городского округа.

Данная территория включена в Программу по результатам интернет-голосования и рейтингового голосования, проводимых в период 2017-2018 годов.

В рамках муниципальных контрактов в 2019 году были проведены следующие основные виды работ на территории сквера Зеркальный по устройству:

- по укреплению откосов;

- пешеходных дорожек и площадки из тротуарной плитки;

- подпорной стены;

- детской площадки;

- лестничного перехода;

- декоративного освещения;

- навеса, информационных стендов;

- видеонаблюдения.

С целью продолжения в 2020 году работ по благоустройству общественных территорий, в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округа на 2018-2022 годы» по результатам интернет - голосования в 2019 году, выбрана территория по благоустройству пр. Победы, 1.

По результатам рейтингового голосования, проведенного в 2018 году, в 2020 году будет благоустроена территория с устройством детских площадок по ул. Звездная, 12.

В настоящее время дизайн-проекты по благоустройству пр. Победы, 1 и по ул. Звездная, 12, находятся на стадии утверждения. Дизайн-проекты представляют собой графический и текстовый материал, включающий в себя концепцию проекта благоустройства территорий и содержащий информацию (в том числе графическое изображение) об объектах (элементах) благоустройства, согласованный с соответствующими органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и учреждениями.