

НОВОСИБИРСК

Земельные и имущественные отношения.

Что наиболее значимое удалось сделать в 2016 году?

Земельные отношения.

В результате проведения мероприятий, направленных на обеспечение поступлений средств от арендной платы за использование земельных участков и от продажи земельных участков в 2016 году в бюджет города поступило 2 600,56 млн. рублей. Поступления от земельного налога в 2016 году составили 3 054,03 млн. рублей.

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов проводилась работа по досрочному прекращению договоров аренды земельных участков в случае не внесения арендной платы более двух сроков подряд и (или) неиспользования земельных участков для строительства более трех лет.

В 2016 году прекращено 83 договора аренды земельных участков общей площадью 49,5 га.

В результате работы по прекращению договоров аренды земельных участков с целью дальнейшего предоставления и получения доходов в бюджет города Новосибирска за период с 2011 года прекращено 259 договоров аренды земельных участков общей площадью 183,48 га.

В течение года активно проводилась работа по сокращению размера задолженности по договорам аренды земельных участков. В бюджет города поступило 326,4 млн. рублей.

По результатам претензионно-исковой работы с арендаторами земельных участков в 2016 году в бюджет города поступило 495 млн. рублей, платежей по имуществу - 520 млн. рублей.

Заключено 35 мировых соглашений на сумму 185 млн. рублей.

В 2016 году было заключено 46 соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности. Сумма платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения на которые возникает право собственности по данным соглашениям составила 18,15 млн. рублей.

Имущественные отношения.

За 2016 год в бюджет города получено доходов от приватизации муниципального имущества и реализации прав акционера в размере 432,2 млн. рублей.

В целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городе Новосибирске принято решение Совета депутатов города Новосибирска № 268 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска».

В 2016 году с участием города Новосибирска было создано общество с ограниченной ответственностью «БКМ Сибирь», доля города в котором составила 50% (вторым акционером с долей 50% является ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш»). Деятельность совместного предприятия будет направлена на модернизацию трамвайного парка Новосибирска.

В целях привлечения частных инвестиций в экономику города, сохранения социальной направленности использования объектов муниципальной собственности

в 2016 году в рамках муниципально-частного партнерства заключено концессионное соглашение в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска с открытым акционерным обществом «Городские газовые сети» на 25 лет, объем инвестиций составляет 102,1 млн. рублей. Концессионер обязан после создания и ввода в эксплуатацию объекта и до окончания срока действия соглашения обеспечить осуществление бесперебойного газоснабжения населения города Новосибирска и других потребителей, безаварийной и безопасной эксплуатации объектов газоснабжения.

Реализован:

- инвестиционный проект в отношении строительства транспортно-пересадочного узла по ул. Кубовой, объем инвестиций составляет 33 млн. рублей;
- I этап инвестиционного проекта в отношении строительства дельфинария, летнего кафе и трансформаторной подстанции по ул. Жуковского;
- часть инвестиционного проекта и подписан акт приема-передачи объектов общегородского и районного значения (объекты инженерной инфраструктуры в Октябрьском и Калининском районах города Новосибирска).

В 2016 году реализовано 2 проекта на условиях инвестиционного договора (по строительству транспортно-пересадочного узла по ул. Кубовая и по строительству дельфинария, летнего кафе и трансформаторной подстанции по ул. Жуковского), в результате которых город Новосибирск получил имущество на общую сумму 9,13 млн. рублей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошлом году?

В 2016 году не удалось:

- выполнить план поступлений доходов в бюджет города по таким источникам поступлений, как аренда земельных участков, приватизация муниципального имущества, продажа земельных участков, находящихся в собственности города;
- выставить на аукцион большое количество земельных участков для строительства в связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районах предполагаемой застройки, либо отсутствием пропускной способности существующих сетей.

Какие задачи стоят в 2017 году?

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов города Новосибирска, обеспечение полноты поступлений доходов в бюджет города от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.
2. Взыскание задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество, в том числе с использованием процедуры банкротства.
3. Завершить работу по постановке на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на автомобильные дороги общего пользования в границах города Новосибирска.
4. Разработать муниципальную программу по проведению инвентаризации имущества и земель города Новосибирска на 2017 - 2020 годы, в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами, вовлечения в налоговый и неналоговый оборот неучтенных земельных участков и иных объектов недвижимости.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Да, считаем, что проведение таких конференций помогает в решении проблем, позволяет обмениваться опытом по актуальным вопросам, а также обсудить принятие новых законопроектов.

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения?

Задолженность строительных организаций по арендной плате за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, и формирование предложений по выходу из сложившейся ситуации.