

## **НОРИЛЬСК**

### **В области земельных и имущественных отношений**

За период 2016 года Администрацией города Норильска подготовлены:

- внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск с целью актуализации решений действующего Генерального плана муниципального образования город Норильск на соответствие градостроительному и земельному законодательству со сроком реализации до 2036 года;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, в части корректировки территориальных зон для размещения объектов индивидуального жилищного строительства для многодетных граждан и градостроительных регламентов;
- проект планировки и межевания территории по подготовке документации по планировке территории в отношении зоны индивидуального жилищного строительства (2 га).

Кроме того, проведены следующие мероприятия:

- предоставлено в аренду 134 новых земельных участка;
- подготовлено аукционной документации на право заключения договоров аренды по 209 лотам, из них проведены аукционы на повышение начальной цены по 20 земельным участкам, всего заключено договоров на общую сумму годовой арендной платы 13 225 367 рублей;
- в собственность физическими и юридическими лицами выкуплено 456 земельных участков;
- заключены муниципальные контракты на разработку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с определением площади земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, межевых планов земельных участков, кадастровых паспортов объектов муниципальной собственности и оценку земельных участков, в том числе, для определения начальной минимальной цены аукционов на право заключения договоров аренды;
- продолжена работа по совершенствованию системы предоставления муниципальных услуг в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, а также использование в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями.

В 2016 году проведена техническая инвентаризация 335 объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью муниципального образования город Норильск.

Проведены торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности по 96 объектам в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Заключено 28 договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности.

Кроме того, заключено 9 договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности без проведения торгов, 13 договоров недвижимого имущества муниципальной собственности на условиях безвозмездного пользования.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» арендаторами подано 31 заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества и о соответствии арендатора условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», из них по 20 заявлениям подготовлено распоряжение Управления имущества Администрации города Норильска о реализации преимущественного права, по 11 заявлениям в реализации права отказано.

За 12 месяцев 2016 года Управлением имущества Администрации города Норильска оказано 1104 муниципальных услуг.