

## **АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

### **1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?**

В 2016 году администрацией Артемовского городского округа была подготовлена конкурсная документация и объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

### **2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Представляет интерес опыт работы администрации Владивостокского городского округа по сносу самовольных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков. Хотелось бы подробнее ознакомиться с опытом работы в данной области других муниципальных образований, входящих в АСДГ.

### **3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

3.1. В прошедшем году не удалось до конца решить проблему нормативного регулирования вопросов сноса самовольных построек и освобождения самовольно занятых земельных участков.

3.2. До настоящего времени остается острой проблема отсутствия финансирования вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля, а именно: необходимо финансирование кадастровых работ, финансирование обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

3.3. До настоящего времени остается не решенной проблема оформления прав на земельные участки, занятые гаражно-строительными кооперативами. Практика признания права собственности на гаражные боксы в судебном порядке (ст. 218 ГК РФ) не дает значительных результатов.

3.4. Не решена проблема снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, ошибочно внесенных в государственный кадастр недвижимости без правоустанавливающих документов.

3.5. В 2016 году администрацией Артемовского городского округа был объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа. Конкурс не состоялся. В связи с чем, вопрос модернизации, улучшения качества теплоснабжения в Артемовском городском округе остается не решенным.

### **4. Какие задачи стоят в 2017 году?**

4.1. Разработка нормативного акта, регулирующего порядок финансирования вопросов сноса самовольных построек и освобождения самовольно занятых земельных участков.

4.2. Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

Выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства.

Проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц.

Взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.

4.3. Продолжать работу по выявлению и признанию муниципальной собственностью бесхозных объектов.

4.4. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности: проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества; проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа; проведение приватизации муниципального имущества и т.д.

## **5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Не смотря на то, что муниципальный земельный контроль существует уже более 20 лет до настоящего времени законодателем четко не определен комплекс полномочий органов местного самоуправления в части применения мер по результатам проверок. На муниципальном уровне отсутствуют полномочия по привлечению нарушителей к ответственности, что существенно снижает результативность муниципального контроля. У должностных лиц отсутствует право составлять протоколы об административных правонарушениях. Одной из причин низкой эффективности муниципального контроля является также недостаток финансовых ресурсов, а также отсутствие финансирования обучающих семинаров кадровых ресурсов.

Дальнейшее совершенствование в вопросе проведения муниципального контроля в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» возможно после внесения изменений в действующее законодательство в части наделения органов муниципального контроля полномочиями, максимально приближенными к полномочиям государственных инспекторов (составление протоколов об административных нарушениях, применение к нарушителям мер административной ответственности) с целью предотвращения, выявления, эффективного и быстрого устранения правонарушений в области жилищных и земельных отношений, в случае выявления признаков, указывающих на наличие административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В решении стоящих проблем АСДГ может оказать помощь путем проведения встреч, семинаров, совещаний по обмену опытом работы органов местного самоуправления по управлению имуществом городов Сибири и Дальнего Востока, информационного наполнения базы нормативными актами, а также наиболее интересными практиками муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока в области земельных и имущественных отношений, размещения информации, аналитических материалов об опыте других муниципальных образований в решении тех или иных задач.

**6 и 7. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли? Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите,**

**пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.**

Считаем целесообразным проведение конференций (или обучающих семинаров) посвященных проблемным вопросам муниципального контроля, не только земельного или жилищного, но также муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципального лесного контроля.

Кроме того, считаем важными и актуальными:

вопросы постановки на кадастровый учет, регистрация права собственности на линейные объекты, возможность их отнесения к движимому имуществу;

проблемы при подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (задание концессионеру, согласование с органом регулирования долгосрочных параметров деятельности концессионера и т.д.), при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры (оценка конкурсных предложений, расчет дисконтированной выручки и т.д.).