

АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

В 2016 году администрацией Артемовского городского округа была подготовлена конкурсная документация и объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Представляет интерес опыт работы администрации Владивостокского городского округа по сносу самовольных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков. Хотелось бы подробнее ознакомиться с опытом работы в данной области других муниципальных образований, входящих в АСДГ.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

3.1. В прошедшем году не удалось до конца решить проблему нормативного регулирования вопросов сноса самовольных построек и освобождения самовольно занятых земельных участков.

3.2. До настоящего времени остается острой проблема отсутствия финансирования вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля, а именно: необходимо финансирование кадастровых работ, финансирование обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

3.3. До настоящего времени остается не решенной проблема оформления прав на земельные участки, занятые гаражно-строительными кооперативами. Практика признания права собственности на гаражные боксы в судебном порядке (ст. 218 ГК РФ) не дает значительных результатов.

3.4. Не решена проблема снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, ошибочно внесенных в государственный кадастр недвижимости без правоустанавливающих документов.

3.5. В 2016 году администрацией Артемовского городского округа был объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа. Конкурс не состоялся. В связи с чем, вопрос модернизации, улучшения качества теплоснабжения в Артемовском городском округе остается не решенным.

4. Какие задачи стоят в 2017 году?

4.1. Разработка нормативного акта, регулирующего порядок финансирования вопросов сноса самовольных построек и освобождения самовольно занятых земельных участков.

4.2. Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

Выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства.

Проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц.

Взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.

4.3. Продолжать работу по выявлению и признанию муниципальной собственностью бесхозных объектов.

4.4. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности: проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества; проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа; проведение приватизации муниципального имущества и т.д.

5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Не смотря на то, что муниципальный земельный контроль существует уже более 20 лет до настоящего времени законодателем четко не определен комплекс полномочий органов местного самоуправления в части применения мер по результатам проверок. На муниципальном уровне отсутствуют полномочия по привлечению нарушителей к ответственности, что существенно снижает результативность муниципального контроля. У должностных лиц отсутствует право составлять протоколы об административных правонарушениях. Одной из причин низкой эффективности муниципального контроля является также недостаток финансовых ресурсов, а также отсутствие финансирования обучающих семинаров кадровых ресурсов.

Дальнейшее совершенствование в вопросе проведения муниципального контроля в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» возможно после внесения изменений в действующее законодательство в части наделения органов муниципального контроля полномочиями, максимально приближенными к полномочиям государственных инспекторов (составление протоколов об административных нарушениях, применение к нарушителям мер административной ответственности) с целью предотвращения, выявления, эффективного и быстрого устранения правонарушений в области жилищных и земельных отношений, в случае выявления признаков, указывающих на наличие административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В решении стоящих проблем АСДГ может оказать помощь путем проведения встреч, семинаров, совещаний по обмену опытом работы органов местного самоуправления по управлению имуществом городов Сибири и Дальнего Востока, информационного наполнения базы нормативными актами, а также наиболее интересными практиками муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока в области земельных и имущественных отношений, размещения информации, аналитических материалов об опыте других муниципальных образований в решении тех или иных задач.

6 и 7. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли? Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите,

пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Считаем целесообразным проведение конференций (или обучающих семинаров) посвященных проблемным вопросам муниципального контроля, не только земельного или жилищного, но также муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципального лесного контроля.

Кроме того, считаем важными и актуальными:

вопросы постановки на кадастровый учет, регистрация права собственности на линейные объекты, возможность их отнесения к движимому имуществу;

проблемы при подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (задание концессионеру, согласование с органом регулирования долгосрочных параметров деятельности концессионера и т.д.), при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры (оценка конкурсных предложений, расчет дисконтированной выручки и т.д.).