

ГОРНО-АЛТАЙСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

Основными целями деятельности МУ «Управление архитектуры и градостроительства» является обеспечение устойчивого развития МО «Город Горно-Алтайск», проведение на его территории единой градостроительной политики, направленной на обеспечение безопасной, экологически чистой и духовно полноценной среды жизнедеятельности населения.

В соответствии с целями своей деятельности в 2016 году во исполнение плана реализации скорректированного генерального плана и разработанными техническими условиями на разработку градостроительной документации разработаны и утверждены следующие проекты:

а) Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Красноармейская, ул. Северная, ул. Улагашева, ул. Панфиловцев, ул. Объездная от ул. Алтайская до ул. П. Кучияка в г. Горно-Алтайске.

б) Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги от пр. Коммунистический, 92/1.

в) Проект межевания территории жилой застройки «Чкаловский» в г. Горно-Алтайске.

г) Проект межевания территории «Общественно-деловой многоэтажной жилой застройки «Центральная часть города - район дома писателей (4 га)» в г. Горно-Алтайске.

д) Проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Хирургическая № 27, ул. Хирургическая № 41/1 до берега р. Майма.

Также управлением разработана архитектурно-планировочная концепция рекреационной инфраструктуры горы Комсомольская в г. Горно-Алтайске. Концепция разработана в целях определения точек роста развития комплексного, всесезонного спорта и рекреационного туризма на территории горы Комсомольская, а также повышения статуса и инвестиционной привлекательности города Горно-Алтайска.

Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта «Внесение изменений в скорректированный генеральный план и Правила землепользования и застройки города Горно-Алтайска» на основе комплексного анализа территории города Горно-Алтайска в рамках современных требований нормативно-законодательной базы ведется актуализация и вносятся изменения в документы территориального планирования. В 2017 году запланировано утверждение после внесения изменений.

Отдел по выдаче исходных данных для проектирования МУ «Управление архитектуры и градостроительства» ведет и поддерживает в актуальном состоянии дежурный план города Горно-Алтайска, на котором отражены существующие и проектируемые жилые дома, общественные, административные и иные здания и сооружения, инженерные сети (газ, водопровод, электрические сети, кабельные линии связи), санитарно-защитные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Обновлено дежурный план города Горно-Алтайска. Обновлено картографические материалы на основании исполнительной съемки геодезических

организаций за 2016 г. для индивидуального жилищного строительства 284 участков.

- В соответствии с откорректированным генеральным планом города Горно-Алтайска внесены изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15.09.2005 г. №29-3.

- По заявлению физических и юридических лиц подготовлены согласования для установки временных сооружений 11 участков, заявок на размещение мобильных объектов 21.

- Подготовлено 102 градостроительных плана земельных участков для юридических лиц; 452 для физических лиц.

- ведется строительство объектов инженерной инфраструктуры (газопроводы, водопроводы, электрические сети, канализационные сети), водозаборных скважин, нарезка основных дорог в новых микрорайонах. За 2016 год выдано 255 разрешений на прокладку водопровода, 4 разрешения на электроснабжение, 1 разрешение на телефонизацию, 5 разрешений на газоснабжение, 2 на теплоснабжение, 10 на канализацию.

МУ «Управление архитектуры и градостроительства» подготовлено и выдано 451 разрешений на строительство объектов капитального строительства, в том числе 326 разрешения на строительство индивидуальных жилых домов, 4 разрешений на строительство многоквартирных жилых дома. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации МУ «Управление архитектуры и градостроительства» осуществляет ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. В 2016 году введено в эксплуатацию 6 многоквартирных жилых домов, общей площадью 14475,6 кв.м. В настоящее время ведется строительство 13-ти многоквартирных жилых дома. Также введена в эксплуатацию пристройка к Республиканской детской больнице, введена в эксплуатацию гостиница на 40 мест, введено в эксплуатацию 2 магазина, 2 административных здания 3 котельные, 1 автомобильный мост, 1 объект религиозного назначения, 3 производственных здания, здание спортивного зала, -5,77 км подводки газопроводов низкого давления к цоколям зданий жилых микрорайонов: № 38; 31, 23.

Управление архитектуры в соответствии с Жилищным кодексом согласовывает проведение перепланировок жилых помещений и осуществляет подготовку актов ввода после перепланировки. В 2016 году выдано 52 решений о согласовании перепланировки и 28 актов ввода после перепланировки. Переведено из жилых помещений в нежилые 12 помещений. В случае обращения граждан с жалобами на проведение самовольных перепланировок сотрудники управления рассматривают данные жалобы с выездом на место, направляют информацию в Государственную Жилищную инспекцию Республики Алтай для привлечения нарушителей к административной ответственности.

МУ «Управление архитектуры и градостроительства» реализует полномочия в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск». В 2016 году управлением подготовлено и выдано 68 разрешений на установку рекламных конструкций на жилых, общественных, торговых, административных зданиях, в результате чего в бюджет города Горно-Алтайска поступило 340 тыс. рублей. Наряду с этим, управлением ведется контроль

за состоянием существующих рекламных конструкций, выдано 32 предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций. Администрацией города Горно-Алтайска внесено изменение в Схему размещения рекламных конструкций Муниципального образования «Город Горно-Алтайск». Ведется электронная карта города по размещению наружной рекламы.

Также управление архитектуры осуществляет контроль за состоянием архитектурного облика города Горно-Алтайска. В 2016 году выдано 968 предписаний с рекомендациями праздничного оформления и озеленения объектов.

Постоянно ведется работа по переводу садовых участков в жилую застройку. Владельцам садовых участков даются устные и письменные консультации по порядку перевода. По заявлениям граждан на перевод садовых участков в черту города, переведены 93 садовых участка. Рассмотрено 4 проекта планировки садоводческих товариществ.

Проведено 13 Публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Горно-Алтайска.

Сотрудниками управления постоянно ведется работа по обновлению адресного плана города. В существующих микрорайонах проводилась корректировка адресного плана. Ведется контроль за состоянием адресных аншлагов на существующих зданиях. В 2016 году подготовлено 1351 Распоряжений о присвоении, изменении и аннулировании адресов. Велась работа по вводу адресных сведений в адресный реестр информацию об адресах муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС).

За 2016 год всего составлено:

7 протоколов об административных правонарушениях в отношении должностных и физических лиц по ст. 30 главы 9 «Административные правонарушения в области благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства» Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об Административных правонарушениях в Республике Алтай»; 3 протокола по выносу грязи со строительных площадок. 3 протокола в отношении физических лиц по расклеиванию объявлений в неустановленных местах в черте города; 2 протокола в отношении должностных и физических лиц по ст. 31 главы 9 «Административные правонарушения в области благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства» Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об Административных правонарушениях в Республике Алтай».

МУ «Управление архитектуры и градостроительства» приняло участие в 64 судебных процессах.

Разработаны и утверждены 18 административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг курирующих МУ «Управление архитектуры и градостроительства»

В Феврале и ноябре 2016 года, внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Горно-Алтайска

Представители МУ «Управление архитектуры и градостроительства» участвовали в следующих постоянных комиссиях: Комиссия по вопросам землепользования и застройки в г. Горно-Алтайске, Комиссия по выбору земельных участков для строительства объектов и согласования проектов границ земельных

участков, Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, Комиссия по приемке после перепланировки и (или) переустройства жилых и (или) нежилых помещений на территории города Горно-Алтайска, Комиссия по контролю за использованием земельных участков, отведенных для строительства по целевому назначению, усилению градостроительной дисциплины, Инвестиционная комиссия, Координационный совет, Комиссия по определению площадок для установки контейнеров, мест временного хранения отходов.

В 2016 году организовано и проведено 17 Градостроительных Советов города Горно-Алтайска, на которых рассмотрены архитектурные решения административных, торговых, социальных, жилых зданий и их благоустройство.

Всеми специалистами МУ «Управление архитектуры и градостроительства» осуществлялись работа по приему граждан по личным вопросам, рассматривались письменные обращения граждан и юридических лиц (входящая корреспонденция всего: 4772 документов, из них: 2892 обращения граждан, 1740 обращения юридических лиц, исходящая корреспонденция: 488 документов).