

ВЛАДИВОСТОК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

В 2016 году в рамках реализации муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа» на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Владивостока № 2709 от 20.09.2013 (далее – муниципальная программа), выполнялся капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории города Владивостока (далее – МКД).

Подпрограммой «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Владивостока» на 2014 – 2016 годы муниципальной программы был проведен капитальный ремонт в 47 МКД, из них:

- капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования – в 19 МКД (всего 26 лифта);
- капитальный ремонт крыш – в 16 МКД;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем – в 10 МКД;
- капитальный ремонт фасадов – в 2 МКД.

Работы проводились на условиях софинансирования: 30% собственники помещений, 70% - средства бюджета Владивостокского городского округа. Общий объем финансирования подпрограммы составил 104 260 (сто четыре миллиона двести шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят три руб., двадцать две коп.) тысяч рублей.

В рамках реализации положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» управлением содержания жилищного фонда администрации города Владивостока:

- принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в отношении МКД, собственники помещений в которых не приняли такое решение либо не реализовали его;
- направлены предложения по актуализации региональной программы капитального ремонта региональному оператору;
- ведется разъяснительная работа по вопросам реализации положений краевого закона с гражданами и юридическими лицами.

Приказом Департамента градостроительства Приморского края от 13.12.2016 № 1862 внесены изменения в приказ от 28.08.2015 № 699 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2015 - 2016 годы».

Согласно опубликованному перечню МКД краткосрочного плана краевой программы по Владивостокскому городскому округу в 2016 году капитальному ремонту подлежали 233 МКД.

В соответствии с краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы» (утверждена постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па) органы местного самоуправления, на территории которого выполнены работы, должны согласовывать акты приемки выполненных работ.

Управлением содержания жилищного фонда администрации города Владивостока из предусмотренных планом реализации краевой программы на 2016 год и представленных на согласование в администрацию города Владивостока согласованы акты выполненных работ по приемке проектно-сметной документации по 124 МКД, по приемке выполненных работ по 120 МКД.

В соответствии с Постановлением администрации Приморского края от 20.08.2014 № 324-па «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния

многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края» (далее – порядок) на территории Владивостокского городского округа проведен мониторинг технического состояния МКД.

Согласно результатам технических осмотров МКД, проведенных в соответствии с порядком в 2016 году, в установленные законом сроки направлен реестр актов осмотра МКД, расположенных на территории Владивостокского округа. С целью проведения актуализации краевой программы капитального ремонта на 2017 год в представленном реестре актов осмотра предусмотрен перечень МКД, с указанием срока возможного устранения выявленных недостатков в 2017 году.

В 2016 году в целях реализации бюджетных ассигнований в размере 339 211 062,89 рублей, предназначенных на выполнение работ капитального характера объектов жилищного фонда города Владивостока, было капитально отремонтировано:

- кровель на 36 МКД, в том числе за счёт средств образовавшейся экономии по результатам проведённых аукционов 18 МКД;
- фасадов на 27 МКД, в том числе за счёт средств образовавшейся экономии по результатам проведённых аукционов 1 МКД;
- система отопления на 104 МКД, в том числе за счёт средств образовавшейся экономии по результатам проведённых аукционов 15 МКД;
- система холодного и горячего водоснабжения на 30 МКД, в том числе за счёт средств образовавшейся экономии по результатам проведённых аукционов 10 МКД;
- система канализации на 15 МКД, в том числе за счёт средств образовавшейся экономии по результатам проведённых аукционов 5 МКД;
- система электроснабжения на 35 МКД, в том числе за счёт средств образовавшейся экономии по результатам проведённых аукционов 26 МКД;
- общестроительные работы на 38 МКД, в том числе за счёт средств образовавшейся экономии по результатам проведённых аукционов 15 МКД;
- система пожаротушения и дымогазоудаления на 1 МКД.

Для проведения капитального ремонта была разработана проектная документация на 80 многоквартирных жилых дома, в том числе за счёт средств образовавшейся экономии по результатам проведённых аукционов 48 многоквартирных жилых домов.

В 2016 году был произведен снос 3 МКД, признанных аварийными и подлежащих сносу, на сумму 1 427 893,77 руб.

В 2016 году в рамках исполнения решений КЧС были выполнены аварийно-восстановительные работы по ремонту 10 жилых домов города Владивостока.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей города Владивостока» на 2014-2019 годы, утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 20.09.2012 № 2707, в 2016 году был выполнен капитальный ремонт 10 муниципальных квартир и произведена замена в 16 муниципальных квартирах входных дверей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Недостаточно денежных средств на капитальный ремонт жилого фонда, снос ветхого и аварийного жилья.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей города Владивостока» на 2014-2019 годы:

Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Владивостокского городского округа» на 2014-2019 годы освоено 45 150 574,55 рублей:

- мероприятия по проектированию дорожной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей –

разработано 2 проекта, проведена экспертиза проектной документации в количестве 3 шт., осуществлен строительный контроль в количестве 2 шт., проведена проверка достоверности сметной стоимости в количестве 1 шт.

- строительно-монтажные работы по объекту дорожной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей – работы проведены на 64 участках.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Наиболее трудной проблемой снова оказался вопрос реализации мероприятий по содержанию и отлову безнадзорных животных. В соответствии с вступлением в силу от 15 октября 2014 года Законом Приморского края от 29 сентября 2014 года № 472-КЗ « О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Приморского края по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных» органы местного самоуправления Владивостокского городского округа наделены соответствующими полномочиями.

На осуществление данного мероприятия бюджетом 2016 года было запланировано 7 726 320,00 рублей, фактически исполнено 0,00 рублей (0%). Невозможность заключения муниципального контракта по итогам конкурса в связи с отсутствием претендентов (поставщиков, подрядчиков, исполнителей).