

## **НОРИЛЬСК**

### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?**

В 2016 году в орган местного самоуправления передана функция технического заказчика региональной программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории муниципального образования город Норильск.

Также, в 2016 году на территории муниципального образования город Норильск при проведении проверок юридических лиц в рамках осуществления муниципального жилищного контроля было выявлено 289 нарушений прав потребителей в области жилищно-коммунального хозяйства. При этом органами муниципального контроля было проведено 363 проверки и выдано 168 предписаний о необходимости устранения нарушений.

### **Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

В связи с географическим расположением города Норильска (значительное удаление от других городов, входящих в Ассоциацию Сибирских и Дальневосточных городов) и связанной с этим недостаточной информацией о деятельности коллег из других городов, дать объективную оценку их успехов и достижений не представляется возможным.

### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

В настоящее время жилищный фонд муниципального образования город Норильск составляет 864 многоквартирных домов, общей площадью 4 624,2 тыс. кв. м, в том числе 4336,0 тыс. кв. м - площадь жилых помещений, 288,2 тыс. кв. м - площадь нежилых помещений.

Из общего числа жилых строений муниципального образования город Норильск 18 строений (6 035 жилых помещений, общей площадью 118,7 тыс. кв. м), относятся к ветхому жилищному фонду.

Это дома гостиничного типа с конструкцией стен из газозолобетонных панелей, срок службы которых в экстремальных условиях Крайнего Севера составляет 25-30 лет. Время постройки данных домов середина семидесятых годов.

Так, в ближайшей перспективе на 2017-2019 гг. планируется вывести из эксплуатации 2 МКД гостиничного типа, расположенных по адресам: г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Надеждинская, д.17, д.18 (количество жилых помещений в которых – 618 общей площадью 13 394 кв. м.).

Единственным источником поступления жилых помещений в муниципальный жилищный фонд является подпрограмма «Содействие выезду жителей муниципального образования город Норильск в благоприятные для проживания регионы Российской Федерации» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования город Норильск», реализующая мероприятия по переселению жителей города Норильска в благоприятные для проживания регионы Российской Федерации (далее – мероприятия по переселению граждан), в рамках Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Министерством регионального развития Российской Федерации, Красноярским краем, муниципальным образованием город Норильск и ОАО «ГМК «Норильский никель», подписанного 31.08.2010 в присутствии Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина (далее - Соглашение).

В рамках Соглашения в период с 2011 по 2020 годы планировалось переселение 11 265 семей, проживающих в городах Норильск и Дудинка, не менее 1 126 семей в год.

На реализацию мероприятий по переселению граждан (до 2020 года) предусматривалось выделение ежегодного финансирования в размере 1,7 млрд.руб. за счет средств

(федерального бюджета - 830,0 млн. рублей; ПАО «ГМК «Норильский никель» - 830,0 млн. рублей; краевого бюджета - 110,0 млн. рублей).

Выделенные в 2011 - 2015 годах в рамках Соглашения средства позволили переселить 5 659 семей, в том числе жителей города Норильска - 4 360 семей.

В 2014 году финансирование из федерального бюджета было уменьшено до 788,5 млн.руб. (что составляет 95 % от уровня финансирования, предусмотренного Соглашением), в 2015 году – до 377,0 млн.руб. (что составляет 45,4 % от уровня финансирования, предусмотренного Соглашением). С 2016 года финансирование мероприятий по переселению за счет средств федерального бюджета не предусмотрено.

Неисполнение Соглашения вызвало рост социальной напряженности среди жителей городов Норильска и Дудинки. Наблюдался значительный рост граждан, обращающихся в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска по вопросу участия в программе переселения в период проведения заявочных кампаний (с 11.01.2016 по 15.07.2016 обратилась 8 741 семья; в аналогичном периоде 2015 года – 5 376 семей, в 2014 году – 3 610 семей).

В результате, значительно снизилось количество сдаваемого в рамках реализации Соглашения жилья необходимого для решения социально значимых вопросов – переселение граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального образования город Норильск, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Поступающие, в рамках реализации Соглашения, жилые помещения - это либо квартиры большей площадью (от 30 кв. м), либо комнаты подходящей площади, находящиеся в жилых домах, внесенных в реестр потенциально аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

В данной связи возникает вопрос о целесообразности переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в жилые дома, которые в скором времени будут признаны аварийными и подлежащими сносу, так как в некоторых случаях гражданам приходится по несколько раз менять место жительства в связи с признанием дома аварийным.

### **Какие задачи стоят в 2017 году?**

Один из возможных вариантов обеспечения граждан жилыми помещениями при расселении из ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования город Норильск - строительство жилых домов эконом-класса.

Для обеспечения потребности муниципального образования город Норильск в жилых помещениях необходимо воспроизводство выбывающего жилого фонда, что потребует строительства 150,9 тыс. кв. м жилья из расчета 6 035 жилых помещений, общей площадью 25 кв.м каждое.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания населения в муниципальном образовании, а также создания благоприятных условий для экономического и социального развития территории необходимо рассмотреть вопрос финансирования строительства жилья эконом-класса для воспроизводства выбывающего жилищного фонда.

Также следует рассмотреть вопрос о восстановлении с 2017 года объема финансирования мероприятий по переселению за счет средств федерального бюджета, установленного Соглашением, и компенсации за 2014 – 2016 года в размере 1 324,5

млн.руб., что позволит увеличить количество сдаваемых участниками программы переселения жилых помещений.

В целях восстановления объема финансирования мероприятий по переселению граждан за счет средств федерального бюджета в соответствии с Соглашением, Губернатор края дважды обращался к Президенту Российской Федерации. Однако, вопрос по восстановлению финансирования не решен, приложением № 2 к подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее - ФЦП «Жилище») объемы финансирования за счет средств федерального бюджета мероприятий по переселению жителей городов Норильска и Дудинки в период с 2016 по 2020 годы не предусмотрены.

В 2017 году в рамках реализации региональной программы капитального ремонта МКД запланировано выполнить ремонт 90 домов на сумму 636 тыс.рублей.

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

На наш взгляд основная помощь и содействие со стороны Ассоциации сибирских и дальневосточных городов заключается в сборе и анализе опыта в сфере жилищно-коммунального хозяйства, имеющегося на территории Сибири и Дальнего Востока, подготовке рекомендаций и в оперативном информировании членов Ассоциации сибирских и дальневосточных городов об этом опыте.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Считаем целесообразным продолжить сложившуюся практику регулярного проведения конференций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.