

## МАГАДАН

На территории города расположено 1069 многоквартирных домов. Содержание жилищного фонда осуществляется УК, ТСЖ, непосредственным способом управления. Всего на территории муниципального образования «Город Магадан» действуют: 19 УК и 42 ТСЖ. Управляющие организации обслуживают 904 многоквартирных дома, ТСЖ – 118.

В 2016 году для подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях управляющими организациями и товариществами собственников жилья муниципального образования «Город Магадан» выполнены основные мероприятия на сумму 76,3 млн. рублей. Оформлено 899 паспортов готовности многоквартирных домов.

Предприятиями топливно-энергетического комплекса выполнены все запланированные мероприятия по подготовке к работе в зимних условиях на сумму 334,2 млн. рублей.

На подготовку специальной уборочной техники к работе в зимний период 2016-2017 годов муниципальным бюджетным учреждениям «ГЭЛУД» и «КЗХ» выделено 5,1 млн. рублей из средств городского бюджета.

Поставка угля на Магаданскую ТЭЦ осуществлялась в установленные сроки и в полном объеме.

С 15 сентября 2016 года начата подача теплоносителя потребителям областного центра. Было организовано круглосуточное дежурство работников санитарно-технических служб для осуществления контроля за ходом заполнения систем теплоснабжения, аварийные службы города Магадана были приведены в состояние повышенной готовности к оперативному реагированию при возникновении аварийных ситуаций.

Все объекты города были подключены к теплоснабжению к 1 октября 2016 года. Во время запуска тепла в жилые дома и объекты социальной сферы в департаменте ЖКХ мэрии города Магадана работала «Горячая линия». Всего за период работы на «Горячую линию» поступило 362 обращения от граждан, они оперативно передавались в диспетчерские службы УК и ТСЖ для принятия мер по устранению аварийных ситуаций и отработке завоздушенности во внутренних системах теплоснабжения, департаментом ЖКХ мэрии города Магадана отслеживалось их исполнение.

В целях взаимодействия ПАО «Магаданэнерго», предприятий ЖКХ, организаций и служб мэрии города Магадана проведены учения, направленные на ликвидацию аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики.

В рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы» постановлением мэрии города Магадана разработана схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период до 2029 года.

В 2016 году в рамках реализации подпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана на 2015-2019 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2019 годы» департаментом ЖКХ мэрии города Магадана заключены муниципальные контракты на разработку проектно-сметной документации и инженерные изыскания по объекту: «Реконструкция полигона ТБО в городе Магадане» на общую сумму 5021,023 тыс. руб.

В 2017 году планируется завершить работы по разработке проектно-сметной документации на объект «Реконструкция полигона ТБО в городе Магадане» и провести государственную экологическую экспертизу проекта в соответствии с требованиями федерального законодательства.

В 2016 году реализовались мероприятия муниципальной программы «Оказание содействия органами местного самоуправления в повышении уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (в форме товариществ собственников жилья) на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы». Департамент ЖКХ мэрии города Магадана в 2016 году принимал активное участие в информационных собраниях по вопросам управления многоквартирными домами и выбора способа управления, вел реестры проведенных собраний собственников помещений многоквартирных домов, проводил актуализацию информации, размещенной на информационных стендах, о правах и обязанностях собственников помещений многоквартирных домов, оказывал консультативную помощь собственникам помещений многоквартирных домах по организации и деятельности ТСЖ.

В 2016 году начала свое действие муниципальная программа «Совершенствование системы мероприятий пожарной безопасности, защиты населения и территории муниципального образования «Город Магадан» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в 2016-2018 годах». Департаментом ЖКХ был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту 10 пожарных гидрантов на сумму 920,854 тыс. рублей.

В рамках реализации в 2016 году муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в мэрии города Магадана» на 2015-2016 годы» проведена дополнительная профессиональная подготовка 7-и специалистов департамента.

Социально значимым аспектом развития муниципального образования «Город Магадан» является приведение мест погребения в надлежащее состояние с соблюдением санитарных и экологических норм, установленных законодательством Российской Федерации. Это требует проведения работ по реконструкции действующих мест погребения, капитальному ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей, расположенных на территориях кладбищ, благоустройству их территории. Решение обозначенных проблем возможно осуществить программно-целевым методом, который дает возможность прогнозировать и оценивать результат работы, эффективно расходовать финансовые ресурсы. Для решения этой проблемы департаментом ЖКХ в 2016 году принята к разработке новая муниципальная программа «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы». Ее цель – совершенствование системы организации похоронного дела на территории города: создание новых мест погребения, улучшение качества содержания мест погребений, повышение уровня благоустройства кладбищ, создание современной системы сервиса.

Направления работы на 2017 год: создание безопасных, благоприятных и комфортных условий проживания граждан; внедрение современных технологий в сфере энергосбережения и повышение энергетической эффективности; формирование единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства.