

ГОРНО-АЛТАЙСК

Что наиболее значительное удалось сделать в жилищно-коммунальном хозяйстве в 2016 году?

а) Проведение капитального ремонта в городе Горно-Алтайске

В 2016 году произведен капитальный ремонт 15 многоквартирных домов общая сумма капитального ремонта 46,916 млн. руб., улучшили условия проживания 1811 жителей.

б) Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Благодаря участию в республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай», которая начала свое действие с 2009 года, Администрацией города Горно-Алтайска проведена работа по расселению жителей из 41 дома признанных аварийными (всего в Программу включены 52 ветхих дома), новые квартиры получили 427 семей, построено 11306,39 кв.м., на общую сумму 321 335,01 тыс. руб.

Программа по «Переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай» действует до 1 сентября 2017 года, в соответствии с ней в текущем году планируется расселить еще 70 семей из 10 домов, аукцион на приобретение 70 квартир состоялся, муниципальные контракты подписаны.

в) Энергосбережение

В сентябре 2014 года были заключены муниципальные контракты сроком на пять лет, на установку АИТП в 8 детских садах (плановая экономия за 5 дрт в натуральном выражении 965,360 Гкал, в стоимостном выражении 2 700 192,83 рубля). В 2015 году экономия энергетических ресурсов составила 458,38 Гкал, в стоимостном выражении 1 036 017,03 рублей. В 2016 году экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составила 544,784 Гкал, в стоимостном выражении 1 315 794,58 рублей.

На выполнение энергосберегающих технических мероприятий на системах теплоснабжения, системах водоснабжения и водоотведения и модернизации оборудования на объектах, участвующих в предоставлении коммунальных услуг, муниципального образования «Город Горно-Алтайск» выделены средства республиканского и местного бюджета в сумме 13 535,35 тыс. рублей.

Начато строительство цеха механического обезвоживания осадка сточных вод, в связи с поздним заключением муниципального контракта работы выполнены не в полном объеме, фактические расходы составили 4 697,309 тыс. рублей на 2017 год запланированы средства в сумме 50 205,621 тыс. рублей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Не удалось следующее:

- достичь 100% уровня обеспеченности индивидуальными приборами учета;
- достичь уровня собираемости платежей населения 100%.

Какие задачи стоят в 2017 году?

Проанализировав ситуацию в сфере управления многоквартирными домами, Администрацией города было принято решение о создании муниципальной управляющей организации. Основной целью создания явилась необходимость обеспечения прозрачности деятельности на рынке управления многоквартирными домами, обеспечения полной подконтрольности деятельности управляющей организации по всем вопросам, в том числе и по вопросам финансово-хозяйственной деятельности. Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная управляющая организация» начало осуществлять деятельность в сфере управления многоквартирными домами с 1 февраля 2017 года. Основная задача перевести в МУП «Муниципальная управляющая организация» большую часть МКД и улучшить качество их обслуживания.

Еще одно новшество планируется внедрить с марта, касающееся перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Уже с марта по ряду управляющих организаций будут введены прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями при помощи банковского платежного агента ПАО Сбербанк.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Обмен опытом между муниципалитетами, запрос информации по нормативам, тарифам на жилищно-коммунальные услуги, уровню собираемости, и размещение сводной информации на сайте АСДГ.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Да.

Вопросы для обсуждения на конференции.

- повышение уровня собираемости платежей, методы взыскания просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги.