

## **АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

### **1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?**

1.1. В соответствии с Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта в Приморском крае» и разработанным адресным перечнем МКД в 2016 году в Артемовском городском округе в рамках региональной программы капитально отремонтировано 16 многоквартирных домов.

1.2. Во исполнение решений судов, в рамках муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Артемовского городского округа на 2016-2018 годы», был выполнен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов 3 многоквартирных домов на общую сумму 10,253 млн. руб., а также выполнен ремонт 7 муниципальных квартир для повторного заселения.

1.3. В рамках этой же программы региональному оператору и иным владельцам специальных счетов производились ежемесячные платежи за капитальный ремонт общего долевого имущества в доли, приходящейся на муниципальный жилищный фонд, за год затраты составили 10,9 млн. руб.

1.4. Во исполнение постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 проведено 29 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления либо от управления которых отказались действующие управляющие компании.

1.5. С участием представителей муниципалитета было проведено 171 общее собрание собственников помещений МКД по вопросам, касающимся содержания общего имущества собственников, а также выбраны Советы домов в 27 многоквартирных домах.

1.6. По обращениям граждан и юридических лиц, специалистами отдела муниципального жилищного контроля проведены 64 внеплановые проверки деятельности управляющих компаний, в том числе 19 проверок - по исполнению ранее выданных предписаний.

1.7. Была организована планомерная работа по взысканию задолженности с граждан-нанимателей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. Нанимателям жилых помещений было вручено 207 предупреждений, проведено 4 комиссии по работе с должниками, подано 16 исковых заявлений в суд.

1.8. Была начата работа по размещению в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ) информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, об оказании коммунальных услуг и поставках ресурсов, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур. За год в ГИС ЖКХ были зарегистрированы следующие поставщики информации: 1 орган муниципального жилищного контроля, 17 управляющих организаций и 13 ТСЖ.

1.9. В 2016 году в рамках исполнения мероприятий муниципальной программы «Благоустройство и озеленение территории Артёмовского городского округа на 2015 - 2017 годы» было освоено 85,6 млн. руб., а по муниципальной программе «Повышение надежности электроснабжения объектов коммунальной инфраструктуры Артёмовского городского округа на 2015 - 2017 годы» освоено 15,3 млн. руб.

### **2. Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

2.1. Администрации г. Уссурийска удалось в 2016 году за счет субвенций из краевого бюджета организовать мероприятия по отлову безнадзорных животных, их транспортировке, учету, содержанию, лечению, вакцинации, возврату их владельцам, а также эвтаназии в необходимых случаях.

### **3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

3.1. Не наступило кардинального улучшения параметров потребляемой электрической энергии на территории городского округа, особенно в районах индивидуальной жилой застройки.

3.2. Не удалось решить вопросы, связанные с организацией отлова и содержания безнадзорных животных на территории АГО.

3.3. Не удалось решить вопросы, связанные с передачей в управление частным управляющим компаниям ветхих и аварийных жилых домов.

#### **4. Какие задачи стоят в 2017 году?**

4.1. Подготовка конкурсной документации и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых самостоятельно не выбрали какой-либо способ управления своим домом либо от управления которыми отказались управляющие компании.

4.2. Исполнение мероприятий Программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, муниципальных жилых помещений, исполнению решений судов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4.3. Организация исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

4.4. Возмещение управляющим организациям, ТСЖ и ресурсоснабжающим предприятиям затрат на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений.

4.5. Выполнение актуализации Схемы теплоснабжения Артёмовского городского округа.

4.6. Устройство и восстановление уличного освещения и освещения территорий социально-значимых объектов с учетом энергосберегающих технологий.

4.7. Организация работ по выполнению мероприятий муниципальных программ в области водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, благоустройства и озеленения территории АГО.

4.8. Организация благоустройства мест массового отдыха населения, ликвидация несанкционированных свалок ТБО и содержание территорий муниципальных кладбищ.

4.9. Окончание работ по реконструкции системы наружной канализации в селе Кневичи (канализационный коллектор, очистные сооружения, благоустройство территории).

4.10. Подготовка документации с Инвестиционным агентством Приморского края и Фондом содействия реформированию ЖКХ на софинансирование Проекта реконструкции и модернизации системы водоотведения АГО на основе механизма ГЧП (концессионная модель).

4.11. Разработка муниципальных программ в целях реализации приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках стратегического направления «ЖКХ и городская среда».

4.12. Организация, совместно с КГУП «Приморский водоканал» и частным инвестором, мероприятий по строительству канализационного коллектора в районе ул. Берзарина».

#### **5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

5.1. Принятие действенных мер по организации управления и нормативного содержания ветхих многоквартирных домов.

5.2. Обмен опытом по организации мероприятий по отлову безнадзорных животных, их транспортировке, учету, содержанию, лечению, вакцинации, стерилизации, возврату их владельцам, эвтаназии в необходимых случаях, выпуску в места природного обитания или использованию для муниципальных нужд.

#### **6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

6.1. Считаю целесообразным проведение конференции с привлечением специалистов-практиков в данной сфере.

**7. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.**

7.1. Вопросы обмена НПА, опытом и судебной практикой по вопросам, указанным в пунктах 5.1 и 5.2.

7.2. Вопросы правового закрепления земельных участков под контейнерными площадками для сбора ТКО за какой-либо УК или ТСЖ (при условии, что подобной контейнерной площадкой пользуются дома, находящиеся в управлении различных УК и ТСЖ и она расположена не на придомовой территории, а на муниципальной земле).

7.3. Вопросы организации сбора и вывоза ТКО с территории индивидуальной жилой застройки.

7.4. Вопросы установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в МКД, собственники помещений которых не принимают положительного решения по установке приборов и оплате этих мероприятий.