**ЗЕЯ**

**Земельные отношения**

В соответствии с федеральным и областным законодательством, администрация города Зеи управляет и распоряжается на территории города землями, государственная собственность на которые не разграничена, и землями, находящимися в муниципальной собственности.

За 2015 подготовлено 845 постановлений администрации города по вопросам регулирования земельных отношений (в 2014 - 735).

 В собственность, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование или в аренду физическим и юридическим лицам было предоставлено 264 земельных участков, общей 28 га: в т.ч. в собственность 86 участков, площадью 8,7 га; в общую долевую собственность – 83 участка, площадью 4,68 га (513 земельных долей); в аренду - 95 участков, площадью 14,7 га.

В 2015 году был сформировано 22 земельных участка для предоставления многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства. Всего в течение прошлого года Комитетом по управлению муниципальным имуществом города многодетным семьям было предоставлено 23 земельных участков, общей площадью 34 тыс. кв.м.

В 2015 году проведено 5 аукционов по продаже в собственность или права на заключение договоров аренды земельных участков, в т.ч.:

для индивидуального жилищного строительства (право на заключение договоров аренды земельных участков) - 2 земельных участка, общей площадью 3152 кв. м., на сумму 624, 4 тыс. руб.;

для строительства гаражей (собственность) - 2 земельных участка, общей площадью 60 кв. м., на сумму 25,2 тыс. руб.;

для строительства магазина (собственность) - 1 земельный участок, площадью 700 кв. м., на сумму 258,8 тыс. руб.

Для строительства гаражей продано в общую долевую собственность 38 машиномест, общей площадью 1644 кв. м., на сумму 827,7 тыс. руб.

Для малоэтажного строительства продано право для предоставления 4 земельных участков, общей площадью 6207 кв. м., на сумму годовой арендной платы 177 тыс. руб.

Для индивидуального жилищного строительства продано право на заключение договоров аренды на 3 земельных участка, общей площадью 3150 кв. м., на сумму годовой арендной платы 59 тыс. руб.

 Ддля эксплуатации городской свалки продано право на заключение договора аренды на земельный участок площадью 57594 кв. м., на сумму годовой арендной платы в размере 556,8 тыс. руб.

Всего в бюджет города от продажи в собственность земельных участков на аукционах поступило 1736,1 тыс. руб.

От продажи права на заключение договоров аренды земельных участков в бюджет города поступит 792,8 тыс. руб.

В 2015 году заключено 89 договора аренды земельных участков, общей площадью 17,66 га. Расторгнуто 115 договоров.

Начисление по договорам аренды земельных участков составило 7 239,1 тыс. рублей.

Оплачено по договорам аренды земельных участков за 2015 год 5 958,1 тыс. рублей. Задолженность за 2015 год 1281 тыс. руб.

Подготовлены и вручены претензии о взыскании задолженности по арендной плате 52 арендаторам на сумму 578,4 тыс. руб. По 12 предъявленным претензиям погашена задолженность на сумму 254,8 тыс. руб.

Поданы 6 исков, удовлетворены 4 иска на сумму 796,6 тыс. руб. и пени в размере 274 тыс. руб.

В целом доходов от использования земельных участков в бюджет города в 2015 году поступило:

- от продажи земельных участков 3169 тыс. руб.

- от аренды земельных участков, госсобственность на которые не разграничена 5958 тыс. руб.

В МИ ФНС России № 4 по Амурской области для начисления земельного налога за 2015 год предоставлена информация по собственникам помещений 14 многоэтажных жилых домов (всего 368 сособственников).

**Имущественные отношения**

Одним из способов распоряжения муниципальным имуществом является предоставление имущества в пользование, в том числе в аренду.

В 2015 году от аренды движимого и недвижимого имущества в городской бюджет перечислено 1,5 млн. рублей.

В рамках приватизации муниципального имущества по состоянию на 31.12.2015 в собственность граждан передано 33 квартиры (аналогичный период 2014г. - 43 квартиры).

Доходы от продажи объектов, включенных в прогнозный план приватизации на 2016 год, составили 19,7 млн. рублей. (2014 г. – 17,7 млн. рублей)

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Осуществить мероприятия по переселению граждан из ветхого жилищного фонда

Обеспечить бесплатными земельными участками для индивидуального жилищного строительства все нуждающиеся многодетные семьи.

Обеспечить жилыми помещениями лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей состоящих на учете.

Причинами, повлиявшими на неисполнение, является отсутствие финансовых средств.

При анализе деятельности администрации города в сфере земельно- имущественных отношений необходимо отметить, что остается неурегулированным порядок перераспределения имущества между уровнями публичной власти в случае недостижения договоренностей между ними о передаче или принятии в собственность отдельных объектов. Не определены порядок и условия передачи в собственность муниципального образования непригодного для эксплуатации имущества или имущества, требующего капитального ремонта, в том числе порядок возмещения местным бюджетам дополнительных расходов, возникающих в связи с принятием указанного имущества в муниципальную собственность.

**Какие задачи стоят в 2016 году**

В 2016 году органам местного самоуправления предстоит обеспечить бесплатными земельными участками для индивидуального жилищного строительства все нуждающиеся многодетные семьи и семьи, имеющих детей-инвалидов. Предполагается сформировать и предоставить более 30 земельных участков. В текущем году администрация города намерена больше предоставлять на аукционах земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по продаже права на заключение договоров аренды, чем по продаже в собственность с целью как-то разрешить спрос на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

Уменьшить до минимума расхождение между размером начисленной и оплаченной арендной платы за пользование земельными участками за счет своевременного направления арендаторам уведомлений и претензий, а также взысканий задолженности в судебном порядке.

Продолжить работу с постановкой на кадастровый учет городских дорог.

 Продолжить работы по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города и по выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, своевременному сбору арендных платежей от использования муниципального имущества.