**ВЛАДИВОСТОК**

**Земельные отношения.**

3.1. В 2015 году зарегистрировано в муниципальную собственность:

- 16 земельных участков - для реализации мероприятий муниципальных программ;

- 13 земельных участков - для создания комфортных условий для массового отдыха и развлечений гостей и жителей города Владивостока;

- 2 земельных участка - в целях надлежащего содержания мест захоронения умерших и организации ритуальных услуг.

Предоставлено в аренду физическим и юридическим лицам 24 земельных участка.

Проведено 13 аукционов по продаже земельных участков: - реализовано 10 земельных участков; проведено 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков - заключены 3 договора.

В соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» в 2015 году:

- поступило 680 заявлений; издано: 621 постановление о включении в реестр граждан; 59 постановлений об отказе включения в реестр граждан; 1107 постановлений о предоставлении гражданам и их детям бесплатно в общую долевую собственность земельных участков, для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Законом Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» в 2015 году:

- поступило 1096 заявлений от граждан; издано: 1021 постановление о включении граждан в реестр; 40 постановлений об отказе включения в реестр граждан; 60 постановлений об исключении из реестра граждан.

В муниципальную собственность Владивостокского городского округа обеспечено принятие 17 государственных земельных участков. Обеспечена передача в государственную собственность 4 муниципальных земельных участков.

* 1. Наиболее острой проблемой, в рамках реализации вышеуказанных Законов, является дефицит земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в настоящее время составляет более 7 800 единиц (более 2000 га).

3.3. Основные задачи на 2016 год:

- внесение изменений в Генеральный план Владивостокского городского округа в части увеличения территории жилой функциональной зоны;

- проведение мероприятий по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимости находящимися в собственности муниципального образования город Владивосток; на земельные участки для строительства объектов дошкольного, полного общего, основного общего и среднего образования;

- проведение мероприятий по предоставлению в аренду земельных участков для комплексного освоения, в том числе для жилищного строительства;

- проведение мероприятий по увеличению доли площадей земельных участков, являющихся объектом налогообложения земельным налогом.

**Имущественные отношения.**

В 2015 году в перечень Программы приватизации муниципального имущества было включено 99 объектов муниципальной собственности, из них утверждены условия приватизации на 71 объект: 33 объекта – свободные нежилые помещения, здания, сооружения реализуемые путем проведения аукционов; 34 объекта – арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства; 4 объекта - доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на нежилые помещения.

Продано 56 объектов муниципальной собственности (из них: 37 объектов из программы приватизации 2015 года; 19 объектов из программы приватизации 2013 - 2014 годов).

В целях выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества проведены мероприятия о принятии на учет 173 объектов инженерных коммуникаций, 110 объектов капитального строительства.

В муниципальную собственность Владивостокского городского округа обеспечено принятие 35 объектов государственного жилого фонда. Обеспечена передача в государственную собственность муниципальных нежилых помещений общей площадью 2078,4 кв. м и 1 сооружения.

* 1. Основная проблема: - неудовлетворительное техническое состояние объектов муниципальной недвижимости; спад спроса на приобретение муниципальных объектов на рынке недвижимости.
  2. Основные задачи, запланированные администрацией города в 2016 году в части имущественных отношений: реализация мероприятий, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, проведение мероприятий по увеличению доходной части бюджета.