**ТЫНДА**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?**

В течение 2015 года проводилась инвентаризация бесхозяйных жилых помещений, инженерных сооружений, постановка на государственный кадастровый учет, оформление государственной регистрации права принимаемых в муниципальную собственность объектов. Причем приоритетным направлением является паспортизация ветхого и аварийного жилья, подлежащего сносу в рамках реализации программы «Переселение граждан из ветхого аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне БАМ на территории Амурской области на 2010-2015 годы».

Оформлены дела правоустанавливающих документов на 497 объекта недвижимости.

В муниципальную собственность муниципального образования город Тында в 2015 году зарегистрирован **61** земельный участок площадью **48,14** га, в том числе **9** земельных участков под автодорогами городского значения.

По программе «Переселение граждан из ветхого аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, с высоким уровнем износа (более 70%), расположенного в зоне БАМ на территории Амурской области на 2010-2015гг.» приобретены 13 благоустроенных квартир.

Одновременно проводятся мероприятия по сносу расселенных жилых домов, признанных непригодными для проживания в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Амурской области на 2012-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 23.09.2011 г. № 617, подпрограммы «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 %), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области на 2012-2015 годы», Положения «О порядке переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в городе Тынде», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 13.10.2011 г. № 337 перед органами местного самоуправления города Тынды поставлена задача ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда.

За 2015 год между КУМИ Администрации г. Тынды и гражданами заключено 28 договоров о совместной деятельности по сносу указанных объектов и расчистке освободившихся площадок от мусора, экономия составила более 3 млн.руб.

Приобретено 7 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Из собственности Амурской области в собственность муниципального образования города Тынды передано 11 домов по ул. Кольцевая, д. 2,4,6,8,10,12,14,15,17, имени М.Б. Щульца д. 2,4 в микрорайоне «Таежный» Всего 296 квартир. Также из собственности Амурской области в собственность муниципального образования города Тынды было передано нежилое здание по ул. Фестивальная, д. 13.

По программе «Доступная среда в городе Тынде на 2015-2019 гг.» приобретен мобильный лестничный гусеничный подъемник, и передан на ответственное хранение в МУП г.Тынды Амурской области «Тында», выполнены работы по устройству пандуса с поручнями с 2-х сторон и не скользящим покрытием в здании по ул.Красная Пресня 68.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

По программе «Доступная среда в городе Тынде на 2015-2019 гг.» запланировано приобретение и монтаж подъемной платформы для установки в здании по ул.Красная Пресня, 68. В связи с поздним софинансированием приобретение и установка не состоялась.

Не реализованы нежилое здание пивзавода «Источник» с земельным участком и 96/100 долей нежилого здания административно-производственного корпуса – хлебозавод по причине низкой ликвидности (неудовлетворительное состояние) и отсутствия лиц, желающих инвестировать восстановление и эксплуатацию указанных объектов.

Плановые показатели по арендной плате были не выполнены в связи с тем, что платежеспособность арендаторов снизилась. В 2015 году было расторгнуто 100 договоров, из них 54 помещения по состоянию на 01.01.2016 остаются пустующими, ежемесячная арендная плата по которым составила бы 680 тыс. руб.

**Какие задачи стоят в 2016 году?**

Продолжается работа по оформлению земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также для объектов, обеспечивающих решение вопросов местного значения.

Приоритетным остается 100% регистрация права собственности на объекты недвижимости, которые поставлены на кадастровый учет.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Считаем целесообразным проведение конференций по обсуждению наиболее актуальных вопросов.