**НОРИЛЬСК**

**В области земельных отношений.**

В связи с вступлением в силу с 01.03.2015 изменений в земельном законодательстве, была проведена разработка проектов ряда нормативно-правовых актов:

- «Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск»;

- «Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

- «Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Норильск»;

- Установлены коэффициенты для расчета арендной платы с 01.03.2015, в связи с чем был произведен перерасчет арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков.

Дополнительно предоставлено в аренду 273 новых земельных участка под здания, сооружения, не являющиеся объектами жилищного строительства.

В собственность физическими и юридическими лицами выкуплено 319 земельных участков.

Проведены торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды по семи земельным участкам, на общую сумму годовой арендной платы на 4 328,9 тыс. рублей.

Заключены муниципальные контракты на разработку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с определением площади земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, межевых планов земельных участков, кадастровых паспортов объектов муниципальной собственности.

- Продолжена работа по совершенствованию системы предоставления муниципальных услуг в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг и региональных порталов государственных и муниципальных услуг, а также использование в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями.

В рамках межведомственного и внутриведомственного взаимодействия совместно с Администрацией города Норильска, МУП «НПОПАТ», Отдела внутренних дел по городу Норильску МВД России в целях совершенствования механизма контроля за исполнением условий договоров аренды земельного участка для установки временного сооружения и для эксплуатации зданий, строений и сооружений, изменены типовые формы договоров аренды земельных участков под объектами торговли в части соблюдения ограничений реализации табачной, алкогольной продукции и пива, а также режима работы торговых точек на территории остановок общественного транспорта.

Проведены рабочие встречи и совещания с Управлением Росреестра по Красноярскому краю по оптимизации процесса учета информации о зарегистрированных договорах аренды земельных участков.

**В области имущественных отношений.**

В 2015 году проведена техническая инвентаризация 301 объекта недвижимого имущества, являющихся собственностью муниципального образования город Норильск.

По результатам проведения технической инвентаризации изготовлено технической документации на 270 объектов недвижимого имущества.

Получены свидетельства о государственной регистрации права собственности на 298 объектов недвижимого имущества.

Проведены торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности по 84 объектам в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Заключен 51 договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности.

Кроме того, заключено 10 договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности без проведения торгов. Предоставлено 24 объекта недвижимого имущества муниципальной собственности на условиях безвозмездного пользования.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» арендаторами подано 64 заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества и о соответствии арендатора условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». По 40 заявлениям – изданы распоряжения Администрации города Норильска о реализации преимущественного права, по 24 заявлениям – в реализации преимущественного права отказано.