**БИЙСК**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?**

Принятие Думой города решения, согласно которому при заключении всех договоров аренды муниципального имущества на новый срок к ранее установленной арендной плате применяется уровень инфляции (до этого уровень инфляции не применялся при заключении договоров аренды, где размер арендной платы рассчитывался с применением понижающих коэффициентов) (решение Думы от 19.02.2015 № 505).

Принятие Думой города решения, которым установлена форма проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции с использованием недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Бийска, в форме аукциона (решение Думы от 25.06.2015 № 575).

Принятие Думой города решения, которым установлен норматив отчисления в бюджет города Бийска части прибыли муниципального унитарного предприятия, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей (далее – норматив) (решение Думы от 20.08.2015 № 594). Норматив установлен в размере 10% от чистой прибыли предприятия за отчетный период (ранее норматив составлял 30%). Прибыль, от которой рассчитывается норматив, уменьшается на сумму отчислений в резервный фонд предприятия и сумму расходов на реализацию мероприятий по развитию предприятия (проведение реконструкции и модернизации, создание либо приобретение имущества), осуществляемых за счет чистой прибыли.

Во внесудебном порядке за год осуществлен демонтаж 46 нестационарных торговых объектов в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных временных объектов на территории города Бийска, утвержденным постановлением Администрации города Бийска от 19.08.2014 № 2284. По своему содержанию указанный порядок во многом повторяет пункт 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, вступивший в законную силу лишь 01.09.2015.

Разработано 7 административных регламентов муниципальных услуг в соответствии с редакцией Земельного кодекса РФ, действующей с 01.03.2015.

Проверка предварительных результатов новой кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Бийска.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

- Недостаточная эффективность исполнительного производства;

- отсутствие сведений о собственниках самовольно установленных нестационарных торговых объектов, что значительно затрудняет привлечение указанных лиц к административной ответственности;

- передача в муниципальную собственность имущества Минобороны РФ, находящегося в неудовлетворительном состоянии или имущества, которое фактически отсутствует;

- передача в муниципальную собственность имущества Минобороны РФ, на которое отсутствует техническая документация.

Какие задачи стоят в 2016 году?

- Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов;

- продолжение работы по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости;

- продолжение работы по списанию безнадежной к взысканию задолженности;

- контроль заключения договоров владельцами и (или) пользователями муниципальных нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией или ТСЖ на оплату жилищно-коммунальных услуг;

- контроль целевого и эффективного использования муниципального имущества, контроль соблюдения условий договоров на право владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

- завершение разработки и утверждения системы административных регламентов в соответствии с редакцией Земельного кодекса РФ, действующей с 01.03.2015;

- защита интересов муниципалитета в случае оспаривания кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города;

- муниципальный земельный контроль:

- продолжение работы по выявлению лиц, использующих земельные участки без оформления правоустанавливающих документов, и применению к ним санкций,

- контроль соблюдения условий договоров на право пользования земельными участками.

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

В решении стоящих проблем АСДГ может оказать методическую и консультационную помощь.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Проведение конференций (совещаний и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли считаем целесообразным, поскольку у разных муниципалитетов проблемы схожи и на таких мероприятиях происходит обмен опытом по их решению или вырабатываются подходы для их решения.

Если считаете проведение такого мероприятия полезным то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальных нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, и переданных во владение и (или) пользование – способы возмещения взносов владельцами и (или) пользователями в бюджет города.

Контроль заключения договоров владельцами и (или) пользователями муниципальных нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией или ТСЖ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Взыскание с владельцев и (или) пользователей расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг при отсутствии у них заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией или ТСЖ.

Способы обязать федеральные органы исполнительной власти и исполнительные органы государственной власти субъекта оформлять технические и правоустанавливающие документы на сети коммунальной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации предлагаемых к передаче отдельно стоящих объектов недвижимости, и передавать указанные сети одновременно с объектом недвижимости (в настоящее время отдельно стоящие объекты недвижимости передаются в муниципальную собственность без коммунальных сетей и соответственно документов на них. В итоге сети становятся бесхозяйными, муниципалитет должен организовать их передачу гарантирующей организации или организации, к сетям которой они технологически присоединены, обеспечить подготовку документов, необходимых для проведения процедуры регистрации права муниципальной собственности на такие сети).

Способы обязать федеральные органы исполнительной власти и исполнительные органы государственной власти субъекта оформлять технические и правоустанавливающие документы на нежилые помещения при передаче жилых домов в муниципальную собственность (в настоящее время готовится техническая и правоустанавливающая документация только на жилой дом в целом. Органы местного самоуправления вынуждены за счет средств муниципального бюджета обеспечивать подготовку документов, необходимых для кадастрового учета и государственной регистрации всех нежилых помещений, имеющихся в жилом доме).

Опыт других городов по взаимодействию со службой судебных приставов в части исполнения решений судов о взыскании в пользу муниципального бюджета задолженности физических и юридических лиц.