**БЕРДСК**

По итогам 2015 в экономическую составляющую города Бердска Управление земельных отношений администрации города Бердска внесло следующее:

- пополнение местного бюджета за счет организации и проведения торгов (аукциона) по продаже/продаже права на заключение договора аренды управлением земельных отношений. Общая сумма дохода в бюджет города от продажи и аренды земельных участков по итогам 2015 года составила 117494000 руб.;

- реализованы задачи, поставленные по итогам 2014 года в части формирования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, расположенными на территории города Бердска, государственная собственность на которые не разграничена.

После вступление 01.03.2015 в силу новой редакции Земельного Кодекса Российской Федерации вопросов по реализации такового возникает множество, однако, к большому сожалению, опытом коллег других городов управлению земельных отношений не удалось воспользоваться, ввиду отсутствия у выше обозначенных такового.

Что касается поставленных управлению земельных отношений задач, то на 2016 год из текущей работы управления наиболее важными необходимо отметить следующие задачи:

1. Распоряжение земельными участками, находящимся в муниципальной собственности.

- оформление в собственность города Бердска земельных участков на которых расположены городские леса общей площадью 1600 га. После организации Бердского лесничества указанные земельные участки получат статус лесных.

Часть лесных участков может быть предоставлена в аренду с разрешенным использованием «для рекреационной деятельности».

2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

- предоставление земельных участков для строительства, в аренду (собственность) по результатам торгов.

3. Формирование нормативной правовой базы в области земельных отношений.

Утвержденным реестром муниципальных услуг города Бердска предусмотрено 11 муниципальных услуг. В связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ Федеральным законом №171 от 23.06.2014 ФЗ-17-L предстоит подготовить 11 административных регламентов. Введение в действие административных регламентов позволит повысить качество оказываемых услуг и увеличить их количество.

4. Мониторинг использования земельных ресурсов и муниципальный земельный контроль.

Мониторинг использования земельных ресурсов ведется в целях увеличения доходной части бюджета города Бердска за счет повышения эффективности использования земельных ресурсов. Организация мероприятий по увеличению доходной части бюджета планируется по следующим направлениям:

- проведение проверок физических лиц, самовольно занявших земельные участки (в случае выявления нарушения штраф и возможный выкуп (аренда) самовольно занимаемого участка, через перераспределение);

- проведение плановых проверок юридических лиц, использующих земельные участки не по целевому назначению или разрешенному использованию;

- выявление земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства и не используемых в указанных целях, для их последующего предоставления по результатам торгов;

- выявление юридических лиц, использующих земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, не выполнивших в установленный федеральным законом срок обязанность по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность.

**Имущественные и земельные отношения.**

Муниципальное образование города Бердска является городским округом

численностью населения - 103008 человек. Территория города составляет - 6 709 гектаров.

По итогам 2015 в экономическую составляющую города Бердска Управление земельных отношений администрации города Бердска внесло следующее:

- пополнение местного бюджета за счет организации и проведения торгов (аукциона) по продаже/продаже права на заключение договора аренды управлением земельных отношений. Общая сумма дохода в бюджет города от продажи и аренды земельных участков по итогам 2015 года составила 117494000 руб.;

- реализованы задачи, поставленные по итогам 2014 года в части формирования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, расположенными на территории города Бердска, государственная собственность на которые не разграничена.

После вступление 01.03.2015 в силу новой редакции Земельного Кодекса Российской Федерации вопросов по реализации такового возникает множество, однако, к большому сожалению, опытом коллег других городов управлению земельных отношений не удалось воспользоваться, ввиду отсутствия у выше обозначенных такового.

Что касается поставленных управлению земельных отношений задач, то на 2016 год из текущей работы управления наиболее важными необходимо отметить следующие задачи:

Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

- оформление в собственность города Бердска земельных участков на которых расположены городские леса общей площадью 1600 га. После организации Бердского лесничества указанные земельные участки получат статус лесных.

Часть лесных участков может быть предоставлена в аренду с разрешенным использованием «для рекреационной деятельности».

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

- предоставление земельных участков для строительства в аренду (собственность) по результатам торгов.

Формирование нормативной правовой базы в области земельных отношений.

Утвержденным реестром муниципальных услуг города Бердска предусмотрено 11 муниципальных услуг. В связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ Федеральным законом №171 от 23.06.2014 ФЗ-171 предстоит подготовить 11 административных регламентов. Введение в действие административных регламентов позволит повысить качество оказываемых услуг и увеличить их количество.

Мониторинг использования земельных ресурсов и муниципальный земельный контроль.

Мониторинг использования земельных ресурсов ведется в целях увеличения доходной части бюджета города Бердска за счет повышения эффективности использования земельных ресурсов. Организация мероприятий по увеличению доходной части бюджета планируется по следующим направлениям:

- проведение проверок физических лиц, самовольно занявших земельные участки (в случае выявления нарушения штраф и возможный выкуп (аренда) самовольно занимаемого участка, через перераспределение);

- проведение плановых проверок юридических лиц, использующих земельные участки не по целевому назначению или разрешенному использованию;

- выявление земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства и не используемых в указанных целях, для их последующего предоставления по результатам торгов;

- выявление юридических лиц, использующих земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, не выполнивших в установленный федеральным законом срок обязанность по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность.